

**Årsredovisning**  
för  
**Gamla Gården Syd AB**  
559372-5483

Räkenskapsåret  
2022-03-25 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maitham Shaker, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen för Gamla Gården Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-25 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokalen i fastigheten Fröknegården 4.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	176
Resultat efter finansiella poster	109
Soliditet (%)	7,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		86 627	<b>86 627</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>86 627</b>	<b>111 627</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	86 627
disponeras så att i ny räkning överföres	86 627
	<b>86 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-03-25  
-2022-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 175 450

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 175 450**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -18 784

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -24 255

**Summa rörelsekostnader -43 039**

**Rörelseresultat 132 411**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -23 306

**Summa finansiella poster -23 306**

**Resultat efter finansiella poster 109 105**

**Resultat före skatt 109 105**

### Skatter

Skatt på årets resultat -22 478

**Årets resultat 86 627**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 205 337

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 205 337**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 205 337**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

299 192

**Summa kassa och bank**

**299 192**

**Summa omsättningstillgångar**

**299 192**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 504 529**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

86 627

**Summa fritt eget kapital**

**86 627**

**Summa eget kapital**

**111 627**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

986 959

**Summa långfristiga skulder**

**986 959**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

137 712

Skulder till koncernföretag

195 994

Skatteskulder

14 753

Övriga skulder

57 484

**Summa kortfristiga skulder**

**405 943**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 504 529**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 1 229 592  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 229 592**

Årets avskrivningar -24 255  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -24 255**

**Utgående redovisat värde 1 205 337**

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 298 399  
**298 399**

### Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Företagsinteckning 1 650 000  
**1 650 000**

Kristianstad 2023-06-14

*Maitham Shaker*  
Maitham Shaker