

# Årsredovisning

## Fastkap AB

Organisationsnummer: 556882-9195  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Höör

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Henrik Fors-Ellnér  
Styrelseledamot  
2025-03-19

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter, övrig fast och lös egendom inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	161	130	-2	9 191
Soliditet (%)	100,0	97,1	84,2	92,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 262 742</b>	<b>309</b>	<b>4 313 051</b>
Balanseras i ny räkning		309	-309	0
Årets resultat			573	573
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 263 051</b>	<b>573</b>	<b>4 313 624</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 263 051
Årets resultat	573
<b>Medel att disponera</b>	<b>4 263 624</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 263 624
<b>Summa</b>	<b>4 263 624</b>

2025060515197

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1 2 3		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161 773	131 509
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>161 773</b>	<b>131 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 573</b>	<b>130 309</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-160 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-160 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>573</b>	<b>309</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>573</b>	<b>309</b>

2025060515198

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		162 000	0
Övriga fordringar		0	297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	17 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 000</b>	<b>17 997</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 096 624	4 375 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 096 624</b>	<b>4 375 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 263 624</b>	<b>4 393 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 313 624</b>	<b>4 443 051</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 263 051	4 262 742
Årets resultat		573	309
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 263 624</b>	<b>4 263 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 313 624</b>	<b>4 313 051</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	130 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>130 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 313 624</b>	<b>4 443 051</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Foell AB, 556785-3006 med säte i Höör

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Höör



Henrik Fors-Ellnér  
Ledamot  
2025-03-19