

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB

556857-7992

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-01-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-01-04



Robert Scherdin

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB**

556857-7992

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid 19-pandemin har fortsatt varit närvarande under räkenskapsåret, dock med avtagande intensitet. En analys har gjorts vilken effekt denna pandemi har haft på bolaget och dess framtida ställning och bedömningen är fortsatt att pandemin inte haft någon större påverkan på bolaget.

Under februari 2022 utförde Ryssland en invasion av Ukraina som medfört osäkerhet i Europa. En analys av denna händelses påverkan på verksamheten har gjorts. Slutsatsen är att påverkan är begränsad, men utvecklingen följs noggrant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	802	515	767	744
Resultat efter finansiella poster	-625	225	133	73
Soliditet (%)	10,5	11,6	7,4	7,1

Omsättningen var lägre föregående år då räkenskapsåret var ett förkortat på 8 månader till följd av en förändring av koncernstruktur och anpassning för att följa moderbolagets räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	201	138	439
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		138	-138	0
Årets resultat			16	16
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>339</b>	<b>16</b>	<b>455</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 713
årets vinst	16 082
	<b>354 795</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	354 795
	<b>354 795</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010906091

## Resultaträkning

Tkr

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2021-01-01  
-2021-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

803

515

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**803**

**515**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 366

-248

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-28

-19

**Summa rörelsekostnader**

**-1 394**

**-267**

**Rörelseresultat**

**-591**

**248**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34

-23

**Summa finansiella poster**

**-34**

**-23**

**Resultat efter finansiella poster**

**-625**

**225**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

587

0

Förändring av periodiseringsfonder

54

-54

**Summa bokslutsdispositioner**

**641**

**-54**

**Resultat före skatt**

**16**

**171**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-33

**Årets resultat**

**16**

**138**

2023010906092

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 696

3 724

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 696**

**3 724**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 696**

**3 724**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

216

13

Fordringar hos koncernföretag

424

411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

4

**Summa kortfristiga fordringar**

**645**

**428**

**Summa omsättningstillgångar**

**645**

**428**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 341**

**4 153**

2023010906093

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

339

201

Årets resultat

16

138

**Summa fritt eget kapital**

**355**

**339**

**Summa eget kapital**

**455**

**439**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

54

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**54**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 686

0

Skulder till koncernföretag

800

800

Övriga skulder

0

2 648

**Summa långfristiga skulder**

**3 487**

**3 448**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

14

0

Förskott från kunder

0

15

Leverantörsskulder

42

7

Skulder till koncernföretag

0

8

Skatteskulder

29

36

Övriga skulder

0

35

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

315

112

**Summa kortfristiga skulder**

**400**

**213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 341**

**4 153**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000	4 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
Ingående avskrivningar	-276	-257
Årets avskrivningar	-28	-19
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-304</b>	<b>-276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 696</b>	<b>3 724</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets skuld om 3 500 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	-2 648
Skulder till koncernföretag	-800	0
Skulder till kreditinstitut	-2 686	0
	<b>-3 486</b>	<b>-2 648</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	-35
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till kreditinstitut	-14	0
	<b>-14</b>	<b>-35</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till koncernföretag	-800	-800
Övriga skulder	0	-2 508
Skulder till kreditinstitut	-2 632	0
	<b>-3 432</b>	<b>-3 308</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 700	2 700
	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands invasion av Ukraina kan påverka bolaget och dess ställning i form av ökade kostnader däribland elkostnader. Det är svårt att bedöma vilken inverkan kriget kommer att få så utvecklingen följs noggrant. Koncernen som bolaget ingår i har en stark finansiell ställning så bolaget klarar av en viss ekonomisk nedgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Robert Scherdin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**FASTIGHETSBOLAGET SCHERDIPEN 26 I UMEÅ AB** 556857-7992 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-12-16 06:29:09 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Robert Mattias Scherdin

Datum

Robert Scherdin

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-12-21 12:47:59 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023010906097

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB, org.nr 556857-7992

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Scherdipen 26 i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-12-21 12:50:55 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023010906100