

Årsredovisning för

Silwer Fastighets AB

556954-8059

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silwer Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 30 november 2023



Kristina Hemmingsson Silwer

2023121206545

Årsredovisning för

Silwer Fastighets AB

556954-8059

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silwer Fastighets AB, 556954-8059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Silwer Bemanning AB, 556573-5841.

Företaget har sitt säte i Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innevarande år har inte präglats av några speciella händelser. Alla tidigare hyresgäster finns kvar, men även har det tillkommit två nya, Kollega och Nen Tai-massage. Aktuella hyresavtal har kunnat förnyas med erforderliga hyreshöjningar. Under året har endast några smärre investeringar gjorts.

Planer finns för installation av solceller på taket av en byggnad, men vi vill avvakta pga aktuellt ränteläge.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	791 906	710 897	710 091	697 248
Resultat efter finansiella poster	5 289	34 253	55 275	76 354
Soliditet, %	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	129 755	1 654
Omföring av föreg års vinst		1 654	-1 654
Årets resultat			4 206
Vid årets slut	50 000	131 409	4 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 135 615, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	135 615
Summa	135 615

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		791 906	710 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		791 906	710 897
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 509	-301 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 317	-228 317
Summa rörelsekostnader		-564 826	-529 850
Rörelseresultat		227 080	181 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-221 812	-146 794
Summa finansiella poster		-221 791	-146 794
Resultat efter finansiella poster		5 289	34 253
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-51 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	19 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-32 000
Resultat före skatt		5 289	2 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 083	-599
Årets resultat		4 206	1 654

2023121206547

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 773 182	7 001 499
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 773 182	7 001 499
Summa anläggningstillgångar		6 773 182	7 001 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 466
Övriga fordringar		619	1 082
Summa kortfristiga fordringar		619	2 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 123	46 124
Summa kassa och bank		76 123	46 124
Summa omsättningstillgångar		76 742	48 672
SUMMA TILLGÅNGAR		6 849 924	7 050 171

2023121206548

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 409	129 755
Årets resultat		4 206	1 654
Summa fritt eget kapital		135 615	131 409
Summa eget kapital		185 615	181 409
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	4 038 000	4 283 000
Skulder till koncernföretag		2 248 544	2 223 228
Summa långfristiga skulder		6 286 544	6 506 228
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	252 000	252 000
Leverantörsskulder		10 095	2 063
Övriga skulder		25 636	22 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 034	86 088
Summa kortfristiga skulder		377 765	362 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 849 924	7 050 171

2023121206549

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	25 316	25 316
Räntekostnader, övriga	196 496	121 478
Summa	221 812	146 794

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 090 155	8 090 155
	<u>8 090 155</u>	<u>8 090 155</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 088 656	-860 339
-Årets avskrivning enligt plan	-228 317	-228 317
	<u>-1 316 973</u>	<u>-1 088 656</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 773 182	7 001 499

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	113 052	113 052
Vid årets slut	<u>113 052</u>	<u>113 052</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-113 052	-113 052
Vid årets slut	<u>-113 052</u>	<u>-113 052</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 030 000</u>
	3 030 000

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 4 290 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 038 000	4 283 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	<u>5 338 000</u>	<u>5 338 000</u>
	5 338 000	5 338 000

Underskrifter

Årsredovisningen är avgiven enligt datum för min digitala signering

Kristina Hemmingsson Silwer

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signering

Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

2023121206552

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Kristina M Hemmingsson Silwer (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19720408xxxx

IP: 88.172.xxx.xxx

2023-11-29 10:52:28 UTC



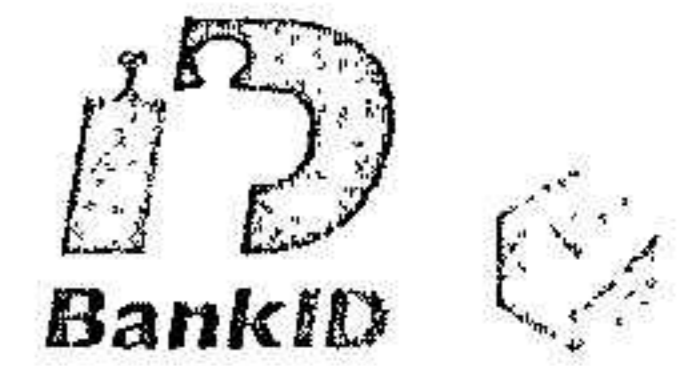
Karin Alice Nilsson (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19580410xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-11-29 16:02:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023121206553

Penneo dokumentnyckel: N6VMB-AZFEP-GYE4E-OGZTV-QN00E-00ED1



2023121206554

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SILWER FASTIGHETS AB, org.nr 556954-8059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SILWER FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SILWER FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SILWER FASTIGHETS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Baker & Co

2023121206555

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SILWER FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SILWER FASTIGHETS AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

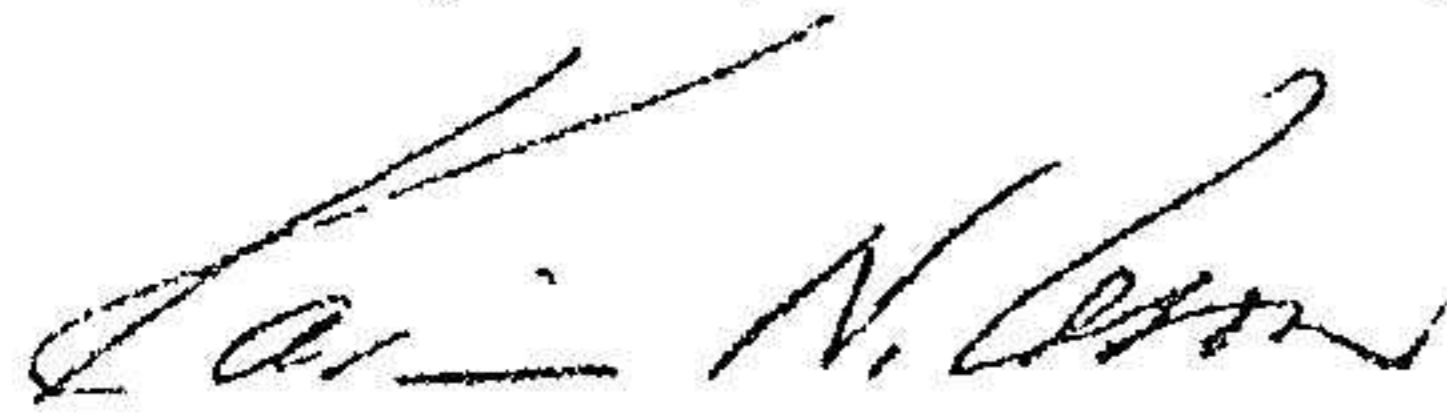
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 29 november 2023



Karin Nilsson

Auktoriserad revisor