

Årsredovisning

för

Fastighets AB Rentus 1

559247-1964

Räkenskapsåret

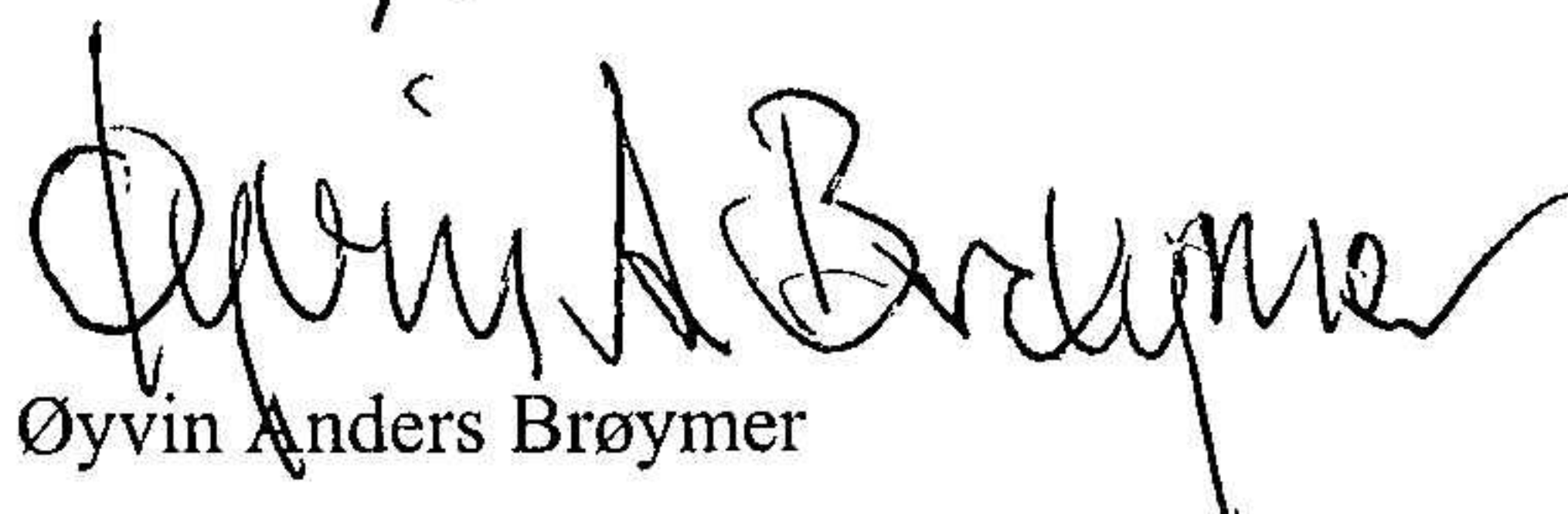
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rentus 1 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 13.3.2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oslo 13/3 2025



Øyvind Anders Brøymer

Årsredovisning
för
Fastighets AB Rentus 1

559247-1964

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Rentus 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Mölneby 3:5, Mölneby 3:67, Mölneby 3:75, Mölneby 3,76, Mölneby 3:83, Mölneby 3:88 i Orust och Grimman 5, Grimman 12 och Tygeln 10 i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i VGR och Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte sålt någon fastighet under året, därav förlust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	841	792	846	930
Resultat efter finansiella poster	-432	406	1 223	571
Soliditet (%)	49,0	50,1	41,3	38,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 439 823	-32 358	3 457 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 358	32 358	0
Årets resultat			-432 227	-432 227
Belopp vid årets utgång	50 000	3 407 465	-432 227	3 025 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 407 465
årets förlust	-432 227
	2 975 238
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 975 238
	2 975 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		840 637	791 588
Övriga rörelseintäkter		6 299	1 766 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		846 936	2 557 610
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-729 884	-1 261 754
Övriga externa kostnader		-298 092	-604 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 530	-105 530
Summa rörelsekostnader		-1 133 506	-1 971 918
Rörelseresultat		-286 570	585 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	41 676	63 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-187 333	-242 725
Summa finansiella poster		-145 657	-179 687
Resultat efter finansiella poster		-432 227	406 005
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-414 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-414 000
Resultat före skatt		-432 227	-7 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 363
Årets resultat		-432 227	-32 358

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 074 874	3 180 404
Summa materiella anläggningstillgångar		3 074 874	3 180 404
Summa anläggningstillgångar		3 074 874	3 180 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 788	155 766
Fordringar hos koncernföretag		1 024 543	586 042
Övriga fordringar		20 754	780 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 406	14 981
Summa kortfristiga fordringar		1 102 491	1 537 721
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 003 783	2 187 961
Summa kassa och bank		2 003 783	2 187 961
Summa omsättningstillgångar		3 106 274	3 725 682
SUMMA TILLGÅNGAR		6 181 148	6 906 086

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 407 465	3 439 823
Årets resultat		-432 227	-32 358
Summa fritt eget kapital		2 975 238	3 407 465
Summa eget kapital		3 025 238	3 457 465
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 852 000	2 972 000
Summa långfristiga skulder		2 852 000	2 972 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	120 000
Förskott från kunder		688	0
Leverantörsskulder		19 937	38 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 285	318 390
Summa kortfristiga skulder		303 910	476 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 181 148	6 906 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Koncernredovisning

Företaget är ett helägt dotterbolag till Rentus Holding AB, org nr 559277-3500 med säte i Trollhättan. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser ränta i koncernbolag	24 501	44 828
	24 501	44 828

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 168	15 598
	3 168	15 598

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden övertaget vid fission	6 077 020	6 843 688
Försäljningar/utrangeringar	0	-766 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 077 020	6 077 020
Ingående avskrivningar övertaget vid fission	-2 896 616	-3 145 891
Försäljningar/utrangeringar	0	354 805
Årets avskrivningar	-105 530	-105 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 002 146	-2 896 616
Utgående redovisat värde	3 074 874	3 180 404

2025032600751

Not 5 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 372 000	2 492 000
	2 372 000	2 492 000


Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 045 000	4 045 000
	4 045 000	4 045 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Oslo 13/3 2025


Øyvind Anders Brøymer
Ordförande

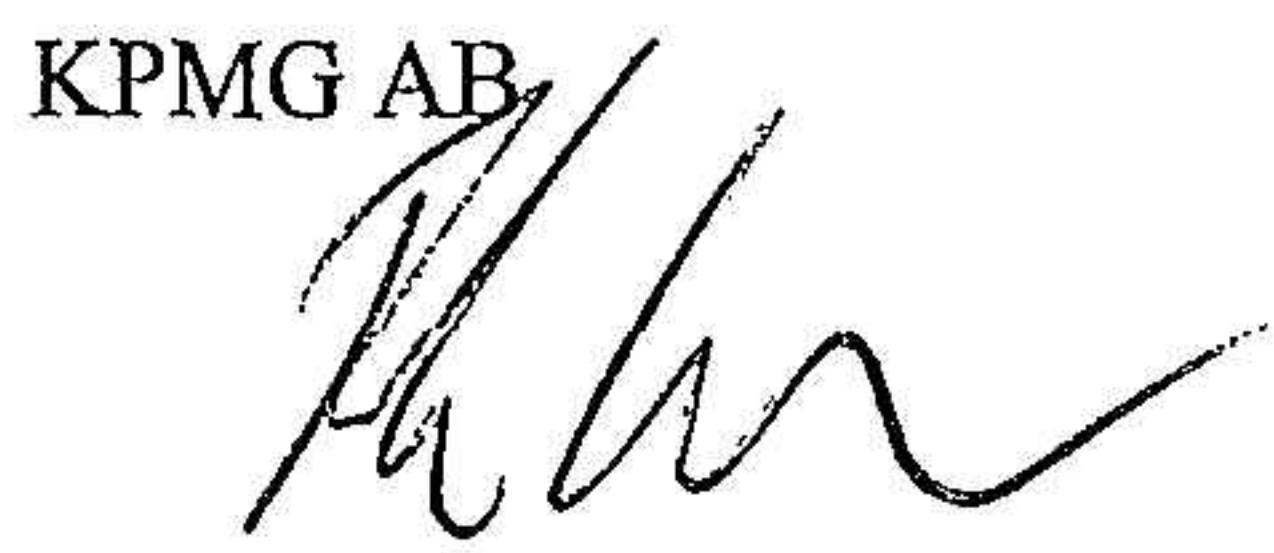

Christian Bull


Oddbjørn Lende


Odd Ingvar Solbakken

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/3 2025

KPMG AB


Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rentus 1, org. nr 559247-1964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rentus 1 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rentus 1s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rentus 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Rentus 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rentus 1 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-03-13

KPMG AB



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor