

Rustebud 1:161 Fastighets AB
Org nr 559199-4545

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Rustebud 1:161 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30.06.2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29.07.2023


Ilja Batljan

Rustebud 1:161 Fastighets AB
Org nr 559199-4545

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rustebud 1:161 Fastighets AB, org nr 559199-4545, med säte i Stockholm, har som syfte med verksamheten att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och eller aktier, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlstad Busterud 1:161.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ilija Batljan Invest Kristianstad AB, org.nr 559161-5504, Ilija Batljan Invest Kristianstad AB har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2020/2019</u>
Nettoomsättning	tkr	3 372	3 327	2 227	756
Resultat efter finansiella poster	tkr	-183	32	-113	-569
Soliditet	%	0,2	0,2	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	372	-368	54
Erhållna akteägartillskott		517		517
Resultatdisposition enligt årsstämman		-368	368	
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat	—	—	-521	-521
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>521</u>	<u>-521</u>	<u>50</u>

Rustebud 1:161 Fastighets AB
559199-4545

3(9)

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	520 901
Årets förlust	<u>-520 570</u>
Totalt	<u>331</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>331</u>
Totalt	<u>331</u>

Rustebud 1:161 Fastighets AB
559199-4545

4(9)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 372	3 327
Summa rörelseintäkter		3 372	3 327
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286	-264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 953	-1 875
Summa rörelsekostnader		-2 239	-2 139
Rörelseresultat		1 133	1 188
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 316	-1 156
Summa finansiella poster		-1 316	-1 156
Resultat efter finansiella poster		-183	32
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-281	-400
Summa bokslutsdispositioner		-281	-400
Resultat före skatt		-464	-368
Skatt		-57	0
Årets resultat		-521	-368

Rustebud 1:161 Fastighets AB
559199-4545

5(9)

2023080112917

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	43 878	45 988
Inventarier, verktyg och installationer	4	52	110
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>43 930</u>	<u>46 098</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>43 930</u>	<u>46 098</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 272	0
Övriga fordringar		191	790
Aktuella skattefordringar		231	231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39	39
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>5 733</u>	<u>1 060</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		324	27
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>324</u>	<u>27</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 057</u>	<u>1 087</u>
Summa tillgångar		<u>49 987</u>	<u>47 185</u>

Rustebud 1:161 Fastighets AB
559199-4545

6(9)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		521	372
Årets resultat		-521	-368
<i>Summa fritt eget kapital</i>		0	4
Summa eget kapital		50	54
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		53	53
Summa obeskattade reserver		53	53
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58	0
Skulder till koncernföretag		49 686	47 078
Övriga skulder		140	0
Summa kortfristiga skulder		49 884	47 078
Summa eget kapital och skulder		49 987	47 185

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Moderbolag i den minsta och största koncernen som Rustebud 1:161 Fastighets AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Ilja Batljan Invest AB org 559053-5166, med säte i Stockholm.

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningarna görs över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Räntekostnader koncernföretag	-1 316	-1 156
Summa	<u>-1 316</u>	<u>-1 156</u>

Rustebud 1:161 Fastighets AB
559199-4545

8(9)

Uppllysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	49 470	47 314
- Inköp	0	2 156
- Omklassificeringar m m	-216	0
Utgående anskaffningsvärden	49 254	49 470
Ingående avskrivningar	-3 482	-1 665
- Årets avskrivningar	-1 894	-1 817
Utgående avskrivningar	-5 376	-3 482
Redovisat värde	<u>43 878</u>	<u>45 988</u>

Not 4 Maskiner och Inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	293	293
Utgående anskaffningsvärden	293	293
Ingående avskrivningar	-183	-124
- Årets avskrivningar	-58	-59
Utgående avskrivningar	-241	-183
Redovisat värde	<u>52</u>	<u>110</u>



2023080112921


Rustebud 1:161 Fastighets AB
559199-4545

9(9)

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Stockholm 2023-06-28


Ilija Batljan

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rustebud 1:161 Fastighets AB

Org.nr 559199-4545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rustebud 1:161 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rustebud 1:161 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rustebud 1:161 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rustebud 1:161 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rustebud 1:161 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

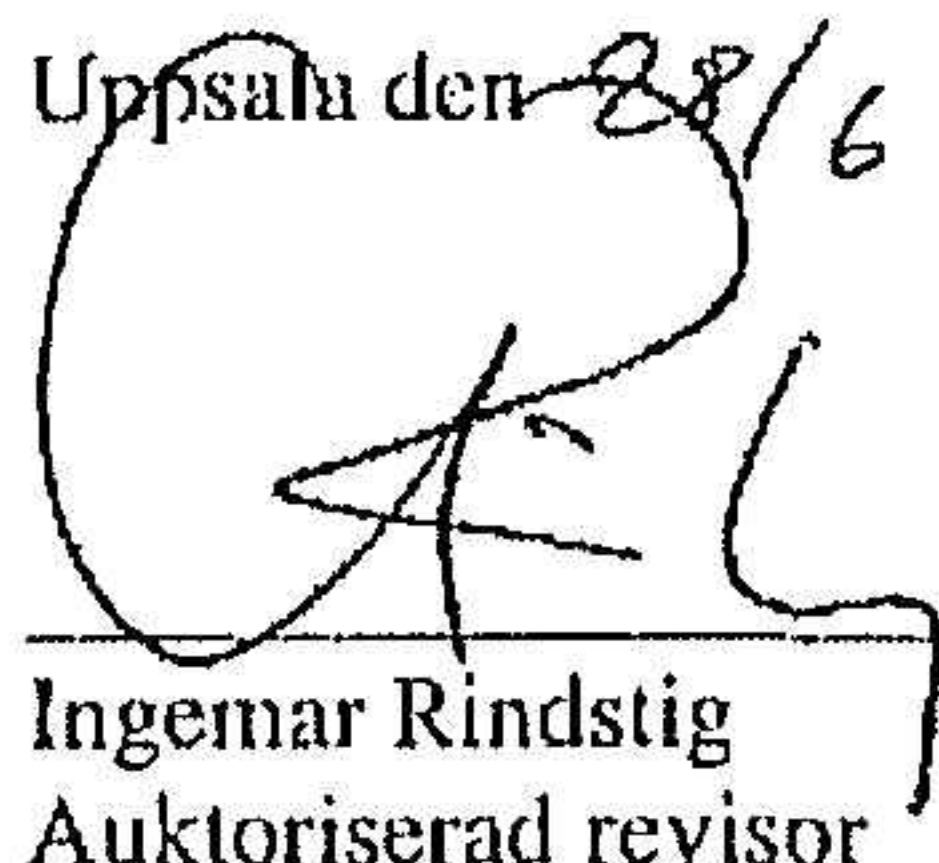
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 28/6 2023


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor