

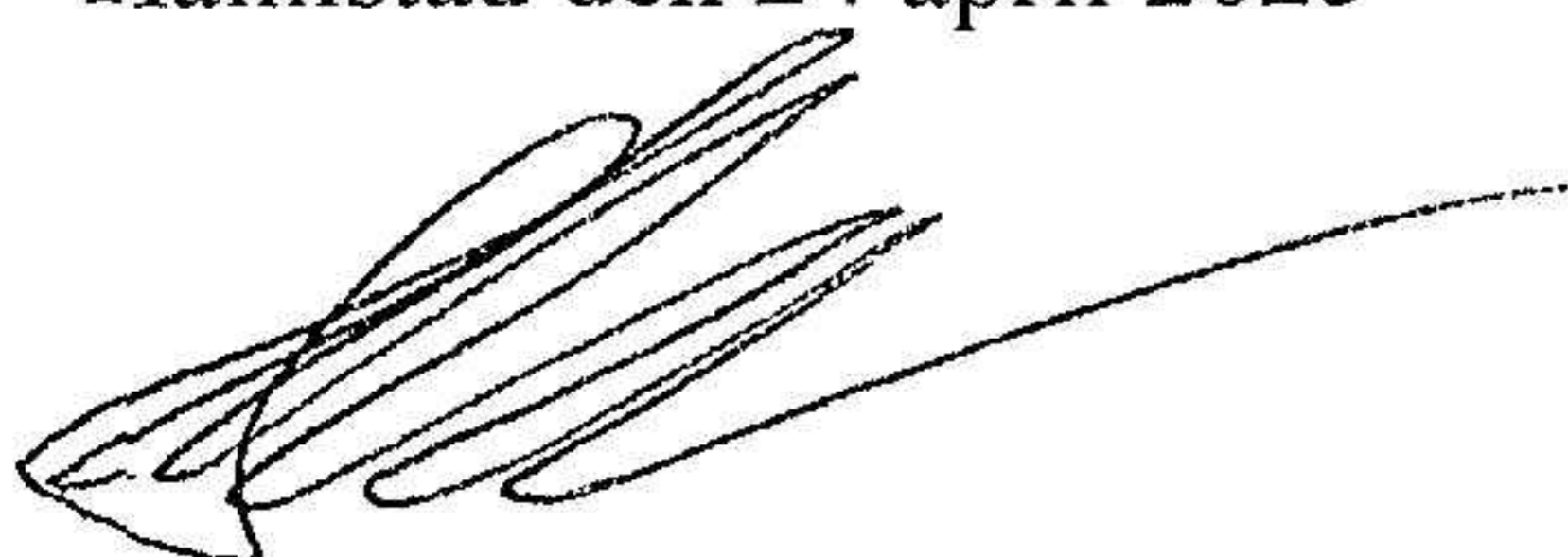
Årsredovisning
för
Strandprofilen AB
559095-3708
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandprofilen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 24 april 2025



Stefan Johansson

Årsredovisning
för
Strandprofilen AB

559095-3708

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Strandprofilen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skummeslöv 12:123 i Laholm, som består av tre hyreskomplex.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Söderfast AB org. nr. 556793-6306.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 625	4 345	4 238	4 141
Resultat efter finansiella poster	-439	-460	669	1 066
Soliditet (%)	10,6	12,8	9,1	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 500 215	331	9 550 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 417 000		-4 417 000
Balanseras i ny räkning		331	-331	0
Årets resultat			2 591 405	2 591 405
Belopp vid årets utgång	50 000	5 083 546	2 591 405	7 724 951

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 977 000 kr (977 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 083 546
årets vinst	2 591 405
	7 674 951

disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	977 000
till aktieägare utdelas	2 249 582
i ny räkning överföres	4 448 369
	7 674 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

//

2025050717194

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 624 628	4 345 048
Övriga rörelseintäkter		0	114 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 624 628	4 459 079
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-861 216	-773 488
Övriga externa kostnader		-183 232	-168 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 549 793	-1 557 041
Summa rörelsekostnader		-2 594 241	-2 498 844
Rörelseresultat		2 030 387	1 960 235
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	117 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 025	6 573
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 480 285	-2 543 477
Summa finansiella poster		-2 469 260	-2 419 904
Resultat efter finansiella poster		-438 873	-459 669
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 226 582	460 000
Summa bokslutsdispositioner		3 226 582	460 000
Resultat före skatt		2 787 709	331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-196 304	0
Årets resultat		2 591 405	331

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

4

996 233

1 050 661

Summa immateriella anläggningstillgångar

996 233

1 050 661

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6

65 698 768

67 157 884

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

36 249

Summa materiella anläggningstillgångar

65 698 768

67 194 133

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

3 226 582

4 417 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 226 582

4 417 000

Summa anläggningstillgångar

69 921 583

72 661 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 487

16 577

Övriga fordringar

9

465

Summa kortfristiga fordringar

18 496

17 042

Kassa och bank

Kassa och bank

2 777 276

1 817 246

Summa kassa och bank

2 777 276

1 817 246

Summa omsättningstillgångar

2 795 772

1 834 288

SUMMA TILLGÅNGAR

72 717 355

74 496 082

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 083 546

9 500 215

Årets resultat

2 591 405

331

Summa fritt eget kapital

7 674 951

9 500 546

Summa eget kapital

7 724 951

9 550 546

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

36 907 440

37 684 464

Skulder till koncernföretag

26 568 398

25 794 562

Summa långfristiga skulder

63 475 838

63 479 026

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

777 024

777 024

Leverantörsskulder

174 540

104 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

565 002

585 195

Summa kortfristiga skulder

1 516 566

1 466 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 717 355

74 496 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	117 000
	0	117 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	773 837	847 683
Räntekostnader på långfristiga skulder till kreditinstitut	1 706 448	1 695 794
	2 480 285	2 543 477

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 360 703	1 360 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360 703	1 360 703
Ingående avskrivningar	-310 042	-255 614
Årets avskrivningar	-54 428	-54 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 470	-310 042
Utgående redovisat värde	996 233	1 050 661

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 576 102	74 576 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 576 102	74 576 102
Ingående avskrivningar	-7 418 218	-5 959 102
Årets avskrivningar	-1 459 116	-1 459 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 877 334	-7 418 218
Utgående redovisat värde	65 698 768	67 157 884

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	42 000 000	42 000 000
	42 000 000	42 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 487	217 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 487	217 487
Ingående avskrivningar	-181 238	-137 741
Årets avskrivningar	-36 249	-43 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 487	-181 238
Utgående redovisat värde	0	36 249

11

2025050717200

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 417 000	1 300 000
Tillkommande fordringar	0	2 117 000
Avgående fordringar	-4 417 000	
Omklassificeringar		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 417 000
Utgående redovisat värde	0	4 417 000

Not 9 Långfristiga skulder

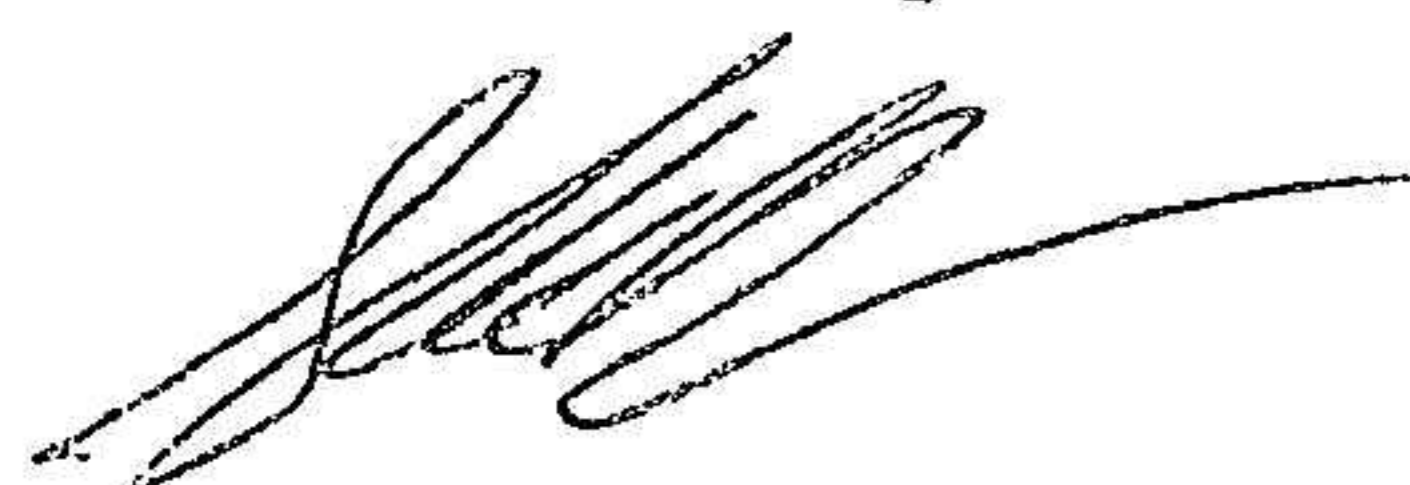
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder från kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 799 344	34 576 368
	33 799 344	34 576 368

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 37 684 464 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 907 440	37 684 464
	36 907 440	37 684 464
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	777 024	777 024
	777 024	777 024

Halmstad den 24 april 2025



Stefan Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandprofilen AB
Org.nr 559095-3708

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandprofilen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandprofilen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandprofilen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandprofilen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandprofilen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg, den 24 april 2025



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor