

# Årsredovisning

för

## Spellinge Säteri AB

556940-6357

Räkenskapsåret

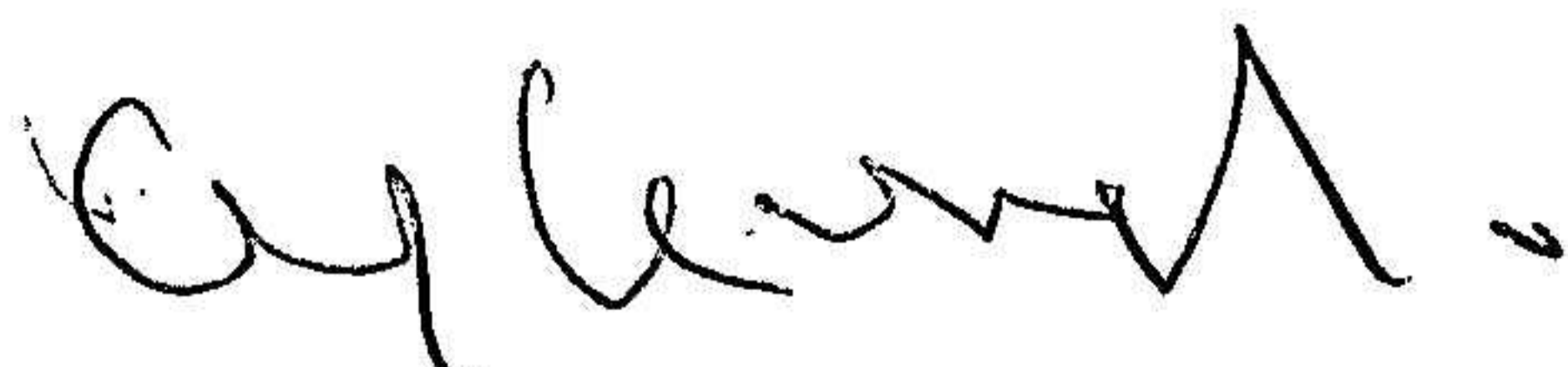
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spellinge Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/3 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Spellinge 16/3 2025



Carl Henric Kuylenstierna

Styrelsen för Spellinge Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett familjeägt bolag.

Bolaget äger sedan 2015 fastigheten Spellinge 2:28 i V Hargs socken, Mjölby kommun. Egendomen omfattar totalt 430 hektar, varav 212 hektar produktiv skogsmark och 162 hektar åker- och betesmark. Byggnadsbeståndet är förklarat som byggnadsminne.

Företaget har sitt säte i Mantorp.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Huvudbyggnaden är uthyrd till ägarfamiljen, men används delvis även för konferenser och liknande. Övriga byggnader används i varierande grad för uthyrning till konferensverksamhet, jaktarrangemang, korttidsuthyrning till företag och liknande. Samarbete för korttidsuthyrning sker med uthyrningsföretagen Novasol och Airbnb. Hyresintäkterna är högre jämfört med föregående år. Ekonomibygnaderna hyrs ut som vinteruppställningsplatser och förråd. Samtliga bostadsbyggnader är fullvärdeförsäkrade och huvudbyggnaden har en särskild förstariskförsäkring. Djuren är förstariskförsäkrade och skogen av sk Merförsäkring. Under året har Riksbanken sänkt styrräntan från 4 % till 2,5 %, vilket kommer att påverka kapitalavkastningen kommande år.

Årets byggnadsunderhåll har framförallt omfattat målning av plåttak på huvudbyggnad, rengöring av östra taken på magasinerna och trädgårdsmästarbostaden, nya portar vid fårstallet och tak med hängrännor på Rättarbostaden. Därutöver sker fortsatt målning av fönster på magasin och även huvudbyggnad. Smärre målnings- och snickeriarbeten på slakteri mfl byggnader sker kontinuerligt.

Fastigheten Spellinge 2:8 (Gussingbo) med fallfärdiga byggnader har försålts och ny ägare har påbörjat rejäl upprustning.

Försäljning av utrangerad jordbrukstraktor har skett och istället har köpts en ny John Deere kompakttraktor med frontlastare och diverse tillbehör. Några större investeringar har därutöver ej skett, men diskussion pågår om förvärv av fastighet med nedlagd bergtäkt och beräknas ev kunna genomföras under 2025. Reservkraftverket och anläggningen för luftning-syresättning av stora dammen är i drift sedan ett år.

Solcellsanläggningen har varit i drift i snart fem år. I stort har det fungerat enligt kalkyl och gångna året levererades 55 mwh (förra året 56 mwh), varav 38 % konsumerades av gårdens behov och resten såldes externt. Elpriset har även detta år varit lägre än föregående år. Gårdens

totala konsumtion har varit 78 mwh (78 mwh). Elstöd har utbetalats av staten och redovisas som en skattereduktion.

Jordbruket har bedrivits i motsvarande omfattning som föregående år, dvs inhyrning av betande nötkreatur av de marker som skall betas, slåtter och ensilageskörd av vallar. Samarbete med granngården Bosgård utvecklas med delar av åkerarealen under ettårs-arrende. EU-stödet är en väsentlig intäkt. Det generella gårdsstödet har minskat, men ersättning för betesmarker med höga naturvärden har höjts, vilket sammantaget innebär ungefär oförändrad nivå. I park och trädgård har viss förnyelse av rabatter, inkl cortenjärn skett. En deltidsanställd under sommarhalvåret svarar för skötsel med stöd av tillfälligt anlitade entreprenörer för punktinsatser. I hägnet har en omfattande dikesrensning skett liksom renovering av täckdike i Bråkärrsåkern.

Fårbesättningen omfattar vid årsskiftet nitton tackor och en bagge. Det blev i år något färre lamm, totalt 30 lamm. Dessa har gått till slakt och några har sålts som lammlådor inkl några lammskinn. Ekonomin har varit rimlig. Avsikten är att fåren framförallt skall kunna nyttjas för att sköta beten med höga naturvärden samt bidra till en levande gård. Gårdens gulankor och hönor har tyvärr åter tagits av mård/räv och duvhök. Även ett antal införskaffade fasaner togs av mård.

Bolagets bestånd av dov- och kronvilt i hägnet har beskattats vid några tillfällen liksom trofé-jakt på dov- och kronhjort. Dov- och kronvilt-stammen hålls på en numerär på drygt 200 djur i vinterstam.

Skogskonjunkturen har varit fortsatt stark med successivt rejält ökande priser på alla sortiment, timmer, massaved och biobränsle. Detta har skett trots vikande konjunktur på trävaror, cellulosa och papper, men hänger ihop med bland annat små råvarulager vid industrin.

Granbarkborre-angreppen har generellt minskat och är nu på en hanterbar nivå och så även på Spellinge, delvis beroende på något svalare och regnigare väder under sommaren. För att nyttja den goda konjunkturen har en stämplad rotpost på drygt 1600 m<sup>3</sup> försålt. Köpare detta år blev ATA med ett rekordbra pris.

Det tidigare avverkade området på ca 11 hektar är nu i sin helhet planterat inkluderat ett område på ca 0,7 ha som stängslats och planterats (och hjälpplanterats) med bok och ek. De ca 9 ha som avverkades 2023 har planterats inkluderat en stor andel förädlade björkplantor. Avsättning för kommande skogsvårdsinsatser har gjorts i bokslutet. Viltbehandling (Trico) av tall har även i år genomförts på tidigare trakt. Stora avgångar av plantor pga bland annat snytbagge (trots skyddsbehandling) innebär en omfattande hjälpplantering kommande år.

Den nya skogsbruksplanen blev klar vid årsskiftet 2023/24. Den ger ett medelförråd på 175 m<sup>3</sup>sk per hektar och indikerar en genomsnittlig lämplig avverkning på ca 1 500 m<sup>3</sup>sk årligen under den närmaste tioårsperioden, vilket är ca 90 % av beräknad tillväxt.

Försäljning av jakttillfällen framförallt på vildsvin mot norska marknaden har varit i oförändrad omfattning och generellt ökar vildsvinspopulationen åter. Nya intressenter för bockjakten på rådjur sökes. Större drevjakter genomförs fyra gånger per år. Totalt har skjutits ca 60 klövvilt (gångna jaktsäsongen), vilket är väsentligt färre än föregående år. I stort sett allt slaktas genom Basunda Gård. Spellinges slakteri fungerar också som viltdepå dit traktens jägare kan leverera sitt skjutna vilt. Försäljning av viltlådor direkt till konsument sker av stor delen av hjortköttet, vilket genererat väsentligt ökad intäkt.

Två kurser för jägarexamen har genomförts liksom en kurs i naturfotografering.

Vädermässigt har detta år varit något varmare (medeltemperatur 8,2 grader) än de senaste fem

åren (7,8 grader). Sommaren var svalare och med betydligt mer regn medan däremot hösten och inledning av vintern blev varmare och torrare. Årsnederbörden, 670 mm, har varit något högre än genomsnittet de senaste tio åren (580 mm).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 349	2 679	2 322	2 212
Resultat efter finansiella poster	762	739	592	547
Soliditet (%)	87,5	86,9	86,2	85,9

9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	51 151 760	738 984	<b>52 090 744</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		738 984	-738 984	<b>0</b>
Årets resultat			846 776	<b>846 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>51 690 744</b>	<b>846 776</b>	<b>52 737 520</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 690 744
årets vinst	846 776
	<b>52 537 520</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	52 237 520
	<b>52 537 520</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Em*

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 348 526	2 678 584
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 310	272
Övriga rörelseintäkter		722 517	724 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 069 733</b>	<b>3 403 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-626 148	-973 752
Övriga externa kostnader		-1 185 837	-1 151 182
Personalkostnader	2	-233 281	-270 509
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-409 278	-396 426
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 454 544</b>	<b>-2 791 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>615 189</b>	<b>611 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	40 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		97 556	96 220
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204 766	160 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 200	-168 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>147 122</b>	<b>127 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>762 311</b>	<b>738 984</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>762 311</b>	<b>738 984</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		18 000	0
Skatt på grund av ändrad beskattning		66 465	0
<b>Årets resultat</b>		<b>846 776</b>	<b>738 984</b>

CF

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3, 4	52 316 670	52 727 793
Inventarier, verktyg och installationer	5	879 155	624 397
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 195 825</b>	<b>53 352 190</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag	7	816 363	812 153
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>916 363</b>	<b>912 153</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 112 188</b>	<b>54 264 343</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		73 138	73 138
Omsättningsdjur		604 095	602 905
<b>Summa varulager</b>		<b>677 233</b>	<b>676 043</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	15 792
Övriga fordringar		25 214	29 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 214</b>	<b>45 365</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 486 234	4 973 424
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 486 234</b>	<b>4 973 424</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 188 681</b>	<b>5 694 832</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

60 300 869

59 959 175

CG

Spellinge Säteri AB  
Org.nr 556940-6357

7 (10)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 690 744

51 151 759

Årets resultat

846 776

738 984

**Summa fritt eget kapital**

**52 537 520**

**51 890 744**

**Summa eget kapital**

**52 737 520**

**52 090 744**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

186 000

186 000

**Summa avsättningar**

**186 000**

**186 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

5 000 000

5 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 000 000**

**5 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 607

89 933

Skatteskulder

-12 234

6 425

Övriga skulder

2 307 977

2 581 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

4 810

**Summa kortfristiga skulder**

**2 377 350**

**2 682 432**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 300 869**

**59 959 175**

CH

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 139 690	55 164 783
Försäljningar	-126 690	-25 093
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 013 000</b>	<b>55 139 690</b>
Ingående avskrivningar	-2 411 897	-2 127 464
Årets avskrivningar	-284 433	-284 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 696 330</b>	<b>-2 411 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 316 670</b>	<b>52 727 793</b>

### Not 4 Taxeringsvärde Mjölby Spellinge 2:28

	2024-12-31	2023-12-31
Skogsbruk	24 383 000	24 383 000
Jordbruk	7 819 000	7 819 000
Byggnader och tomtmark	9 115 000	9 115 000
<b>41 317 000</b>	<b>41 317 000</b>	<b>41 317 000</b>

*ge*

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 131 687	1 131 687
Inköp	390 000	
Försäljningar/utrangeringar	-75 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 446 687</b>	<b>1 131 687</b>
Ingående avskrivningar	-507 290	-395 297
Försäljningar/utrangeringar	64 603	
Årets avskrivningar	-124 845	-111 993
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-567 532</b>	<b>-507 290</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>879 155</b>	<b>624 397</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Starbo Forest AB	100%	100%	1 000	100 000
				<b>100 000</b>

	Org.nr
Starbo Forest AB	556310-9809

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Insatser i Landshypotek och Södra

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	812 153	789 013
Inköp	4 210	23 140
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>816 363</b>	<b>812 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>816 363</b>	<b>812 153</b>

**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Landshypotek	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

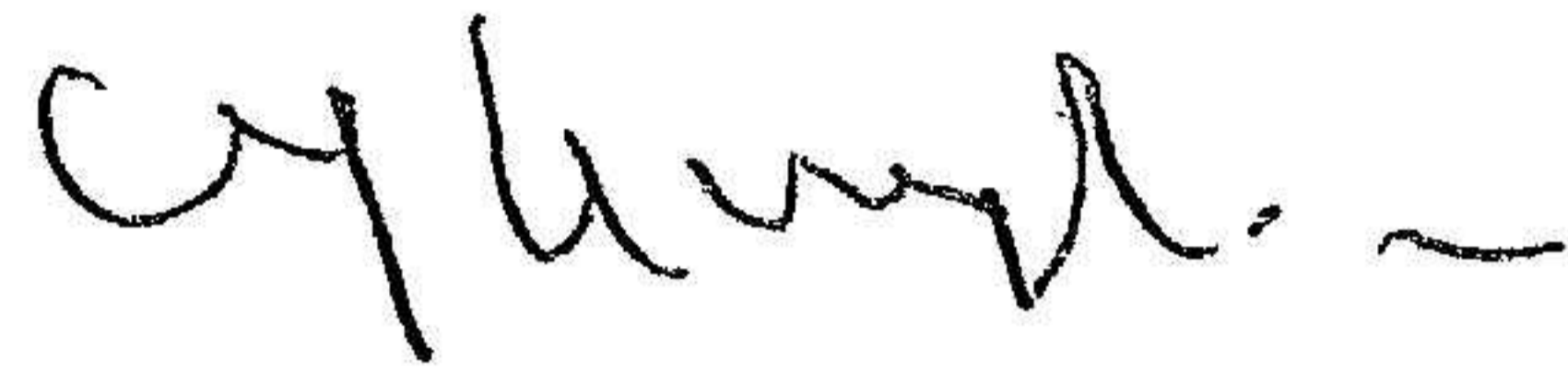
cy

2025032607610

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Spellinge <sup>10</sup>/<sub>13</sub> 2025

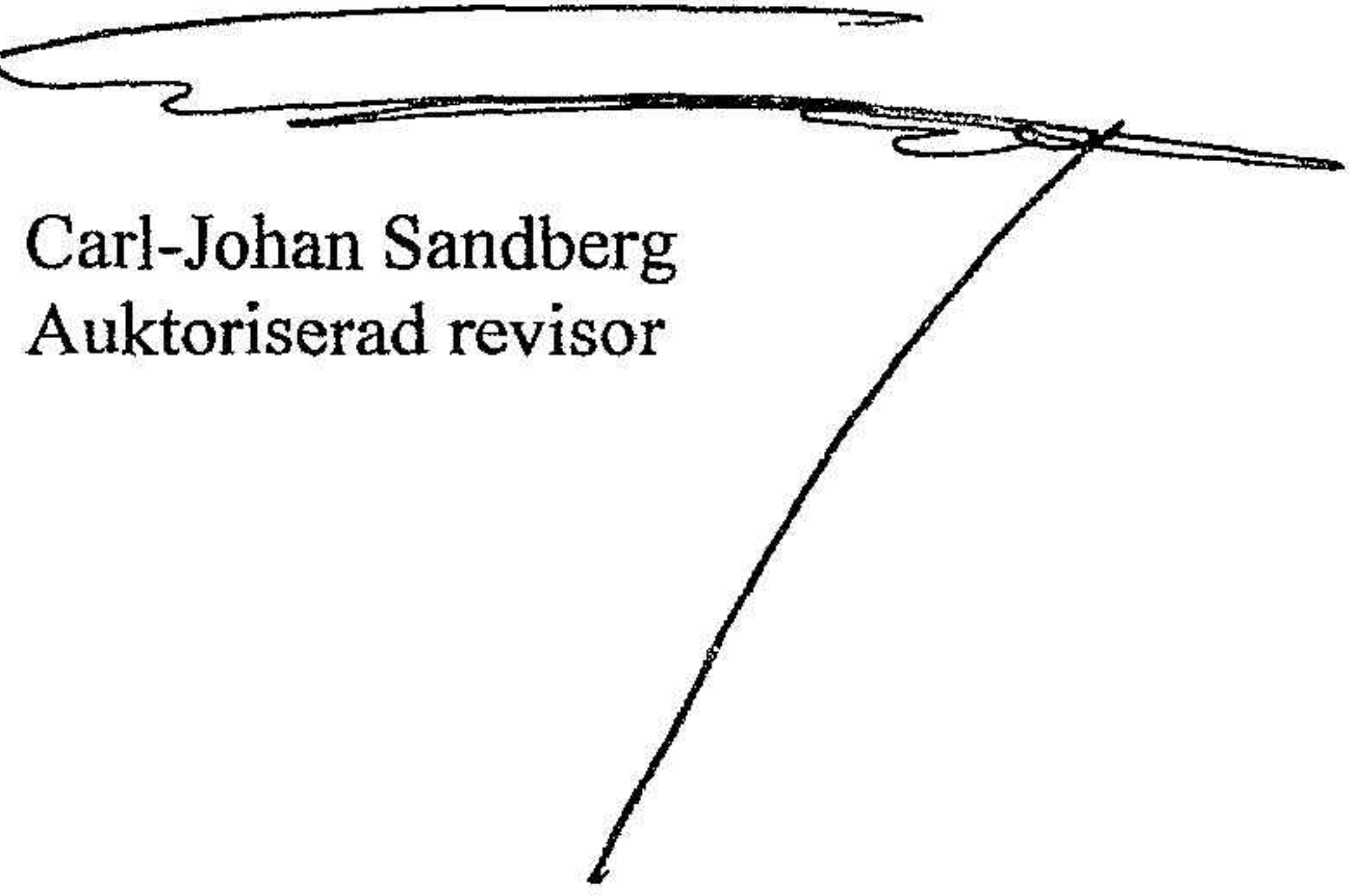


Carl Henric Kuylenstierna  
Ordförande, Ledamot



Märta Kuylenstierna  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>16</sup>/<sub>13</sub> 2025



Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spellinge Säteri AB  
Org.nr 556940-6357

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spellinge Säteri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spellinge Säteri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spellinge Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spellinge Säteri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spellinge Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 16/3 - 2025



Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor