

Årsredovisning för  
**MWB-Fastigheter AB**  
556956-5715

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MWB-Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-12-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-31



Thérèse Birger  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MWB-Fastigheter AB, 556956-5715, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och bolaget ska bedriva ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkitektkontor MW Birger Aktiebolag, org. nr. 556450-2812.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning (tkr)	3 093	2 995	2 854	2 693
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-718	839	-48	-2 911
Soliditet, %	4	5	3	3
Balansomslutning (tkr)	39 321	39 540	38 716	38 627

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskr.fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	4 522 467	-3 326 147	838 990
<i>Resultatdisp enl årsstämman</i>				
Omföring av föreg års vinst			838 990	-838 990
Förändr uppskrivningsfond		-110 304	110 304	
Årets resultat				-717 653
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 412 163</b>	<b>-2 376 853</b>	<b>-717 653</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-2 376 853
Årets resultat	-717 653
<b>Totalt</b>	<b>-3 094 506</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-3 094 506
<b>Summa</b>	<b>-3 094 506</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 092 649	2 995 230
Övriga rörelseintäkter		18 665	16 600
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 111 314</b>	<b>3 011 830</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 196 538	-917 137
Övriga externa kostnader		-108 095	-57 088
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-444 610	-444 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 749 243</b>	<b>-1 418 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>362 071</b>	<b>1 592 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 908	3 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 155 632	-757 022
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 079 724</b>	<b>-754 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-717 653</b>	<b>838 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-717 653</b>	<b>838 990</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-717 653</b>	<b>838 990</b>

2024012607962

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	34 335 715	34 780 325
Summa materiella anläggningstillgångar		34 335 715	34 780 325
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 335 715</b>	<b>34 780 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		129 823	132 666
Kundfordringar		-	34 836
Övriga fordringar		688 862	550 262
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 167	48 818
Summa kortfristiga fordringar		900 852	766 582
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 084 345	3 993 446
Summa kassa och bank		4 084 345	3 993 446
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 985 197</b>	<b>4 760 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 320 912</b>	<b>39 540 353</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 412 163	4 522 467
Summa bundet eget kapital		4 462 163	4 572 467
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-2 376 853	-3 326 147
Årets resultat		-717 653	838 990
Summa fritt eget kapital		-3 094 506	-2 487 157
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 367 657</b>	<b>2 085 310</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	19 675 000	19 675 000
Övriga skulder	5	17 397 146	17 397 146
Summa långfristiga skulder		37 072 146	37 072 146
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		97 720	74 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		783 389	308 500
Summa kortfristiga skulder		881 109	382 897
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 320 912</b>	<b>39 540 353</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas (föregående år inom parentes):

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 (50)

Avskrivningar görs ej på mark.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Nettoomsättning

#### **Nettoomsättning**

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Hysesintäkter bostäder	2 525 249	2 473 914
Hysesintäkter lokaler	527 656	514 116
Hysesintäkter p-platser	3 600	7 200
Fastighetsskatt	18 029	-
IT/Bredband	8 820	-
Övrigt	9 295	-
<b>Summa</b>	<b>3 092 649</b>	<b>2 995 230</b>

### Not 3 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut i år eller föregående år.

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 036 777	33 036 777
	<u>33 036 777</u>	<u>33 036 777</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 778 919	-2 444 613
-Årets avskrivning enligt plan	-334 306	-334 306
	<u>-3 113 225</u>	<u>-2 778 919</u>
Ingående uppskrivningar:	4 522 467	4 632 771
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-110 304	-110 304
Utgående uppskrivningar	<u>4 412 163</u>	<u>4 522 467</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 335 715</b>	<b>34 780 325</b>
Varav mark	16 321 460	16 321 460
Taxeringsvärde byggnad	27 482 000	27 482 000
Taxeringsvärde mark	47 120 000	47 120 000

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än ett år efter balansdagen:	
-skulder till kreditinstitut	19 675 000
-övriga skulder	<u>17 397 146</u>
	<b>37 072 146</b>

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

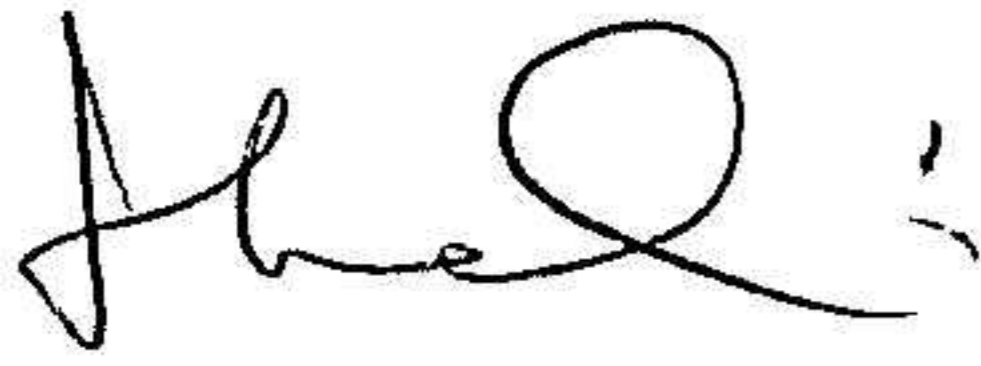
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	<u>19 675 000</u>	<u>19 675 000</u>

### Eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm 2023 -12 -31



Thérèse Birger  
Verkställande direktör

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024012607967