

**Årsredovisning för**  
**Askelöv Fastigheter AB**

559348-7548

Räkenskapsåret

**2021-11-25 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Simon Björn  
Styrelseledamot

2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Askelöv Fastigheter AB, 559348-7548, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-25 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades 2021 har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	482
Resultat efter finansiella poster	80
Soliditet %	1,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			63 252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>63 252</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	63 252
<b>Summa</b>	<b>63 252</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	63 252
<b>Summa</b>	<b>63 252</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-25 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		482 195
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>482 195</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-97 445
Övriga externa kostnader		-38 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>242 078</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>79 659</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 659</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-16 407
<b>Årets resultat</b>		<b>63 252</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	7 195 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 195 545</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 195 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		15 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 000</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		181 217
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 391 762</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		63 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 252</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 130 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 130 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000
Leverantörsskulder		20 138
Skatteskulder		16 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 391 762</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	7 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-104 455
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-104 455</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 195 545</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 842 400

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Familjen Björns AB	556987-9637	Kronobergs län, Växjö kommun

## Underskrifter

Växjö

Tony Björn 2023-06-14  
Tony Björn Datum  
Styrelseordförande

Alexander Björn 2023-06-14  
Alexander Björn Datum  
Styrelseledamot

Kristoffer Björn 2023-06-14  
Kristoffer Björn Datum  
Styrelseledamot

Marcus Björn 2023-06-14  
Marcus Björn Datum  
Styrelseledamot

Simon Björn 2023-06-14  
Simon Björn Datum  
Styrelseledamot