

Årsredovisning för
Mästarbrand 18 AB
556783-9575


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mästarbrand 18 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum Stockholm 2023-05-29


Klas Wählberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Mästarbrand 18 AB
556783-9575

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mästarbrand 18 AB, 556783-9575 upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mästarbrand 18 AB, 556783-9575, med säte i Stockholms län.

Mästarbrand är ett dotterbolag till Teknikarbetsgivarna Fastighets Holding AB, 556782-9493 som i sin tur är helägt av Ideella Föreningen Teknikarbetsgivarna i Sverige, 802003-6938.

Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten ger god avkastning och de ekonomiska framtidsutsikterna bedöms som goda.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	6 276	4 591	4 175	3 165
Resultat efter finansiella poster	4 085	1 850	1 672	-26 882
Soliditet, %	77	73	73	67

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Balanserat resultat inkl årets resultat
Vid årets början	100 000	21 971 022	2 023 737	23 994 759
Disposition enl årsstämmobeslut		2 023 737	-2 023 737	
Årets resultat			4 446 014	4 446 014
Vid årets slut	100 000	23 994 759	4 446 014	28 440 773

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 440 773, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 994 759
årets resultat	4 446 014
Totalt	<hr/> 28 440 773
balanseras i ny räkning	28 440 773
Summa	<hr/> 28 440 773

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023060518675

2023060518676

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 276 019	4 590 775
Övriga rörelseintäkter		6 710	104 195
Summa rörelseintäkter		6 282 729	4 694 970
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 772 738	-2 415 464
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-162 292	-162 292
Summa rörelsekostnader		-1 935 030	-2 577 756
Rörelseresultat		4 347 699	2 117 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		13 513	9 680
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-276 680	-276 811
Summa finansiella poster		-263 167	-267 131
Resultat efter finansiella poster		4 084 532	1 850 083
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		361 482	173 654
Summa bokslutsdispositioner		361 482	173 654
Resultat före skatt		4 446 014	2 023 737
Årets resultat		4 446 014	2 023 737

2023060518677

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	11 315 141	11 477 433
Summa materiella anläggningstillgångar		11 315 141	11 477 433
Summa anläggningstillgångar		11 315 141	11 477 433
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		75 239	138 259
Övriga fordringar		108 225	3 172 923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 760	30 881
Summa kortfristiga fordringar		210 224	3 342 063
Kassa och bank		25 403 846	18 730 275
Summa omsättningstillgångar		25 614 070	22 072 338
SUMMA TILLGÅNGAR		36 929 211	33 549 771

2023060518678

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 994 759	21 971 022
Årets resultat		4 446 014	2 023 737
Summa fritt eget kapital		28 440 773	23 994 759
Summa eget kapital		28 540 773	24 094 759
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	361 482
Summa obeskattade reserver		-	361 482
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	6 917 000	6 917 000
Övriga skulder		425 752	425 752
Summa långfristiga skulder		7 342 752	7 342 752
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		151 412	592 024
Övriga skulder		204 737	140 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	689 537	1 018 043
Summa kortfristiga skulder		1 045 686	1 750 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 929 211	33 549 771

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader och mark	-162 292	-162 292
Summa	-162 292	-162 292

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-276 680	-276 680
Räntekostnader, övriga	-	-131
Summa	-276 680	-276 811

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
-Vid årets början	8 114 589	8 114 589
	<u>8 114 589</u>	<u>8 114 589</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 247 412	-1 085 120
-Årets avskrivning enligt plan	-162 292	-162 292
	<u>-1 409 704</u>	<u>-1 247 412</u>
Bokfört värde mark	4 610 256	4 610 256
	<u>11 315 141</u>	<u>11 477 433</u>
Redovisat värde vid årets slut		
Taxeringsvärde byggnader:	46 800 000	34 600 000
Taxeringsvärde mark:	86 000 000	54 000 000
Vid årets slut	<u>132 800 000</u>	<u>88 600 000</u>

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	-	154 739
Periodiseringsfond 2017	-	206 743
	<u>-</u>	<u>361 482</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen;		
Långfristig skuld till koncernföretag	6 917 000	6 917 000
Mottagna depositioner	425 752	425 752
	<u>7 342 752</u>	<u>7 342 752</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna utgiftsräntor	276 680	
Förskottsbetalda hyror	375 727	1 018 044
Övriga interimsskulder	37 130	
	<u>689 537</u>	<u>1 018 044</u>

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Teknikarbetsgivarna Fastighets Holding AB, 556782-9493 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Ideella Föreningen Teknikarbetsgivarna i Sverige, 802003-6938.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm, den dag som anges av våra elektroniska underskrifter

Klas Wåhlberg
Styrelseordförande

Pia Ekelund-Thörn
Styrelseledarmot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

Mikael Käll
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

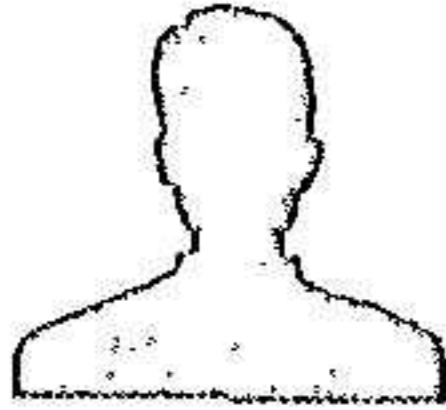
Följande handlingar har undertecknats den 10 maj 2023



Mästarbrand 2022 Slutlig.pdf
 (90343 byte)
 SHA-512: 92f6ed52b6a041b41917d2b40bce19329a627
 7828b5936a0c24cad8214b5d0f8643326beaf1426e3ccd
 6ffdb2ccab0b015f5a1326eae3adaaf0b15e7eac30886

Underskrifter

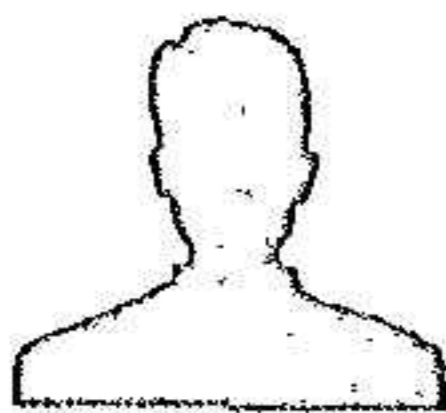
2023-05-10 08:42:20 (CET)



Klas Axel Peter Wählberg

klas.wahlberg@teknikforetagen.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

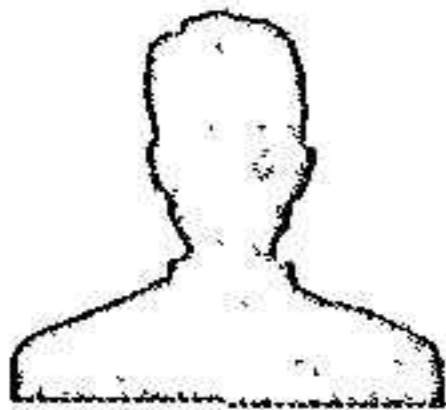
2023-05-10 14:04:05 (CET)



Pia Madelene Maria Ekelund Thörn

pia.ekelund-thorn@teknikforetagen.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-10 18:22:44 (CET)



Lars Mikael Käll

mikael.kall@kpmg.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Mästarbrand 2022 Slutlig

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 aa6795fe5c4a1d35966f99ff8a4ea1f1e007ba1158257286cb07e6abfcd3aba08f1c8b92248b9f746123b9ab63ac9f60f9bfc4e035850b340a6cc7ce81221e9b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



2023060518683

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mästarbrand 18 AB, org. nr 556783-9575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mästarbrand 18 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mästarbrand 18 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mästarbrand 18 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023060518684

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mästarbrand 18 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mästarbrand 18 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

B69A51A04FE047C...
Mikael Käll
Auktoriserad revisor

Vidimare J:
Nina J
Nina J
03 257 709

2023060518685

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9AE7E6A5B5EE4628AC5840CACD22F2DA	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: RB Mästarbrand 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Mikael Käll
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	mikael.kall@kpmg.se
	IP Address: 81.228.141.83

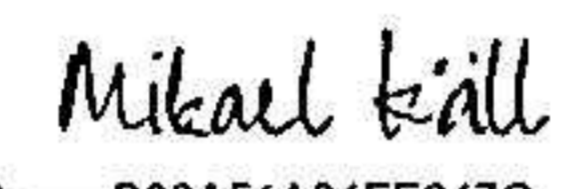
Record Tracking

Status: Original	Holder: Mikael Käll	Location: DocuSign
5/8/2023 2:37:08 PM	mikael.kall@kpmg.se	

Signer Events

Mikael Käll
 mikael.kall@kpmg.se
 Director
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 B69A51A04FE047C...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 81.228.141.83

Timestamp

Sent: 5/8/2023 2:38:01 PM
 Viewed: 5/10/2023 6:21:07 PM
 Signed: 5/10/2023 6:21:15 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: d719f24f-cbcb-5d38-b5dd-ba04481b5ac9
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/10/2023 6:20:55 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/8/2023 2:38:02 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/10/2023 6:21:07 PM
Signing Complete	Security Checked	5/10/2023 6:21:15 PM
Completed	Security Checked	5/10/2023 6:21:15 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023060518686