

# Årsredovisning för

# Cenvisa AB

559338-7029

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Christian Aulin  
Styrelseledamot

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cenvisa AB, 559338-7029, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Landskrona kommun.

Bolaget förvaltar fast och lös egendom. Båda dotterbolagen i Kroatien äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-107 325	404 018	19 712
Soliditet %	1,4	2,1	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	15 651	240 563
Balanseras i ny räkning		240 563	-240 563
Årets resultat			-6 325
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>256 214</b>	<b>-6 325</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	256 214
Årets resultat	-6 325
<b>Summa</b>	<b>249 889</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	249 889
<b>Summa</b>	<b>249 889</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 321	-16 877
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 321</b>	<b>-16 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 321</b>	<b>-16 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		1 919 152	1 340 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 006 156	-919 133
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 004</b>	<b>420 895</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-107 325</b>	<b>404 018</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		101 000	-101 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>101 000</b>	<b>-101 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 325</b>	<b>303 018</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-62 455
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 325</b>	<b>240 563</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	29 422	29 422
Fordringar hos koncernföretag	3	12 462 853	12 007 822
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 492 275</b>	<b>12 037 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 492 275</b>	<b>12 037 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 000 000	4 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 879 586	1 415 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 879 586</b>	<b>5 415 465</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 534	41 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 534</b>	<b>41 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 907 120</b>	<b>5 457 374</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 399 395</b>	<b>17 494 618</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		256 214	15 651
Årets resultat		-6 325	240 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>249 889</b>	<b>256 214</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>274 889</b>	<b>281 214</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	101 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>101 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	9 321 219	6 671 674
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 321 219</b>	<b>6 671 674</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		62 455	62 455
Övriga skulder		9 500 000	10 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 832	378 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 803 287</b>	<b>10 440 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 399 395</b>	<b>17 494 618</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 422	29 411
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	11
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 422</b>	<b>29 422</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>29 422</b>	<b>29 422</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 007 822	6 348 862
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	455 031	5 658 960
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 462 853</b>	<b>12 007 822</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 462 853</b>	<b>12 007 822</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 321 219	6 671 674

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Bengt A. Nilsson, LANI Redovisningsbyrå AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

## Underskrifter

Landskrona

*Christian Aulin*  
Christian Aulin  
Styrelseledamot

2025-06-19  
Datum