

Årsredovisning
för
Areal i Sverige AB
556627-8304

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Areal i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 26 april 2023


Henrik Malmberg

Årsredovisning
för
Areal i Sverige AB

556627-8304

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Areal i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget handhar Areals gemensamma verksamhet såsom marknadsföring, licenshantering och varumärkesvård.

Sedan 2003 bedrivs fastighetsförmedling och rådgivning under det gemensamma varumärket Areal.

Areal finns representerat på 46 orter runt om i Sverige och har under 2022 etablerat flera kontor med nya franchisetagare samt vuxit organiskt genom anställningar på befintliga orter, varav flera yngre medarbetare har rekryterats.

Ett stort projekt att uppdatera den grafiska profilen slutfördes under 2022. Varumärket är nu anpassat till dagens behov av marknadsföringsåtgärder.

Bolaget är ett dotterföretag till Areal Holding AB (556931-2035).

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 083	5 368	5 236	4 441	4 985
Resultat efter finansiella poster	1 248	429	-272	-70	211
Soliditet (%)	41	35	16	30	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	134 568	394 541	629 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		394 541	-394 541	0
Årets resultat			740 332	740 332
Belopp vid årets utgång	100 000	529 109	740 332	1 369 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 108
årets vinst	740 332
	1 269 440

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 269 440
	1 269 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050825989

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 082 732	5 367 735
Övriga rörelseintäkter		37 783	519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 120 515	5 368 254
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-760 427	-951 653
Övriga externa kostnader		-4 176 519	-3 066 450
Personalkostnader	1	-910 095	-891 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 000	-30 000
Summa rörelsekostnader		-5 872 041	-4 939 555
Rörelseresultat		1 248 474	428 699
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	0
Resultat efter finansiella poster		1 248 440	428 699
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		-314 036	0
Resultat före skatt		934 404	428 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 072	-34 158
Årets resultat		740 332	394 541

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

0

25 000

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

478 513

149 398

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

741 936

327 475

Fordringar hos koncernföretag

31 822

31 822

Övriga fordringar

375 837

161 933

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

181 770

107 291

Summa kortfristiga fordringar

1 331 365

628 521

Kassa och bank

Kassa och bank

2 099 638

1 013 163

Summa omsättningstillgångar

3 909 516

1 791 082

SUMMA TILLGÅNGAR

3 909 516

1 816 082

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

529 108

134 568

Årets resultat

740 332

394 541

Summa fritt eget kapital

1 269 440

529 108

Summa eget kapital

1 369 440

629 108

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

314 036

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 912 634

1 024 664

Skatteskulder

164 211

5 897

Övriga skulder

118 450

136 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 745

20 095

Summa kortfristiga skulder

2 226 040

1 186 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 909 516

1 816 082

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Varumärke 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-314 036	0
	-314 036	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-45 000
Årets avskrivningar	-25 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-75 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

2023050825994

Linköping den 3 april 2023

Henrik Malmberg
Ordförande

Jonas Jonsson

Tomas Karlsson

Simon Hård

Kerstin Granath

Markus Forsbäck
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sture Larsson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Simon Anders Hård

Styrelseledamot

Serienummer: 19860220xxxx

IP: 79.133.xxx.xxx

2023-04-03 16:23:02 UTC



Bengt Markus Forsbäck

VD

Serienummer: 19800704xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2023-04-03 18:29:43 UTC



Jonas Henrik Malmberg

Styrelseledamot

Serienummer: 19640305xxxx

IP: 88.131.xxx.xxx

2023-04-04 06:03:36 UTC



Sven Tomas Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19720610xxxx

IP: 158.255.xxx.xxx

2023-04-04 09:07:53 UTC



Per Erik Jonas Jonsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19570614xxxx

IP: 87.249.xxx.xxx

2023-04-05 11:00:12 UTC



Kerstin Margareta Granath

Styrelseledamot

Serienummer: 19741104xxxx

IP: 83.172.xxx.xxx

2023-04-05 19:18:48 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Erik Sture Larsson

Revisor

Serienummer: 19551124xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-04-07 13:52:30 UTC



2023050825996

Penneo dokumentnyckel: VGLBK-5Y86M-ZMYST-J52PH-LDYM8-PJ6DD

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Areal i Sverige AB

Org.nr 556627-8304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Areal i Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areal i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Areal i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Areal i Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Areal i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala

Sture Larsson
Godkänd revisor

2023050825999



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.04.2023 17:38

SENT BY OWNER:
Mimmi Eriksson · 04.04.2023 11:24

DOCUMENT ID:
SJ5p2PtZn

ENVELOPE ID:
BkY6nPFWh-SJ5p2PtZn

DOCUMENT NAME:
RB Areal i Sverige AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Erk Sture Larsson sture@motrev.se	Signed Authenticated	04.04.2023 17:38 04.04.2023 17:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/24) IP: 94.234.100.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed