

Årsredovisning
för
Trollhättan Skonaren 2 AB
559047-7575

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trollhättan Skonaren 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *4 januari 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den *4 januari 2023*



Jonas Karlsson

Årsredovisning

för

Trollhättan Skonaren 2 AB

559047-7575

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Trollhättan Skonaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Trollhättan Skonaren 2 som ligger på Överby köpcentrum i Trollhättan.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 539	1 201	1 404	2 154
Resultat efter finansiella poster	1 455	-1 400	937	1 741
Soliditet (%)	8,3	2,0	51,3	59,5

Omsättningsökningen beror på att alla lokaler varit uthyrda under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129	324 381	374 510
Disposition enligt beslut av årets årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		324 381	-324 381	0
Årets resultat			869 256	869 256
Belopp vid årets utgång	50 000	324 510	869 256	1 243 766

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 510
årets vinst	869 256
	1 193 766
disponeras så att i ny räkning överföres	1 193 766
	1 193 766

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-09-01	2020-09-01
1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 538 966	1 201 214
Övriga rörelseintäkter	1 090	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 540 056	1 201 214
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-326 565	-2 095 428
Övriga externa kostnader	-113 381	-330 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-330 852	-79 203
Summa rörelsekostnader	-770 798	-2 505 408
Rörelseresultat	1 769 258	-1 304 194
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-314 478	-95 806
Summa finansiella poster	-314 478	-95 806
Resultat efter finansiella poster	1 454 780	-1 400 000
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-360 000	1 828 628
Summa bokslutsdispositioner	-360 000	1 828 628
Resultat före skatt	1 094 780	428 628
Skatter		
Skatt på årets resultat	-225 524	-104 247
Årets resultat	869 256	324 381

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 237 058

4 631 210

Summa materiella anläggningstillgångar

5 237 058

4 631 210

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

12 731 995

13 467 498

Summa finansiella anläggningstillgångar

12 731 995

13 467 498

Summa anläggningstillgångar

17 969 053

18 098 708

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 000

0

Fordringar hos koncernföretag

0

21 117

Övriga fordringar

0

175 704

Summa kortfristiga fordringar

24 000

196 821

Kassa och bank

Kassa och bank

356 382

0

Summa kassa och bank

356 382

0

Summa omsättningstillgångar

380 382

196 821

SUMMA TILLGÅNGAR

18 349 435

18 295 529

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

324 510

128

Årets resultat

869 256

324 381

Summa fritt eget kapital

1 193 766

324 510

Summa eget kapital

1 243 766

374 510

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 000

0

Summa obeskattade reserver

360 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

14 914 057

15 397 365

Summa långfristiga skulder

14 914 057

15 397 365

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

398 661

Övriga skulder till kreditinstitut

4

483 308

483 308

Leverantörsskulder

0

486 283

Skatteskulder

155 801

105 445

Övriga skulder

919 477

875 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 027

174 457

Summa kortfristiga skulder

1 831 612

2 523 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 349 435

18 295 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Hysesgästanpassningar	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 920 841	3 923 077
Inköp	936 700	997 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 857 541	4 920 841
Ingående avskrivningar	-289 631	-210 428
Årets avskrivningar	-330 852	-79 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 483	-289 631
Utgående redovisat värde	5 237 058	4 631 210

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 467 498	
Tillkommande fordringar	41 117	13 467 498
Avgående fordringar	-776 620	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 731 995	13 467 498
Utgående redovisat värde	12 731 995	13 467 498

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 397 365 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 914 057	15 397 365
	14 914 057	15 397 365
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	483 308	483 308
	483 308	483 308

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 980 825	13 464 133
	12 980 825	13 464 133

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	16 479 000	16 479 000
	16 479 000	16 479 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

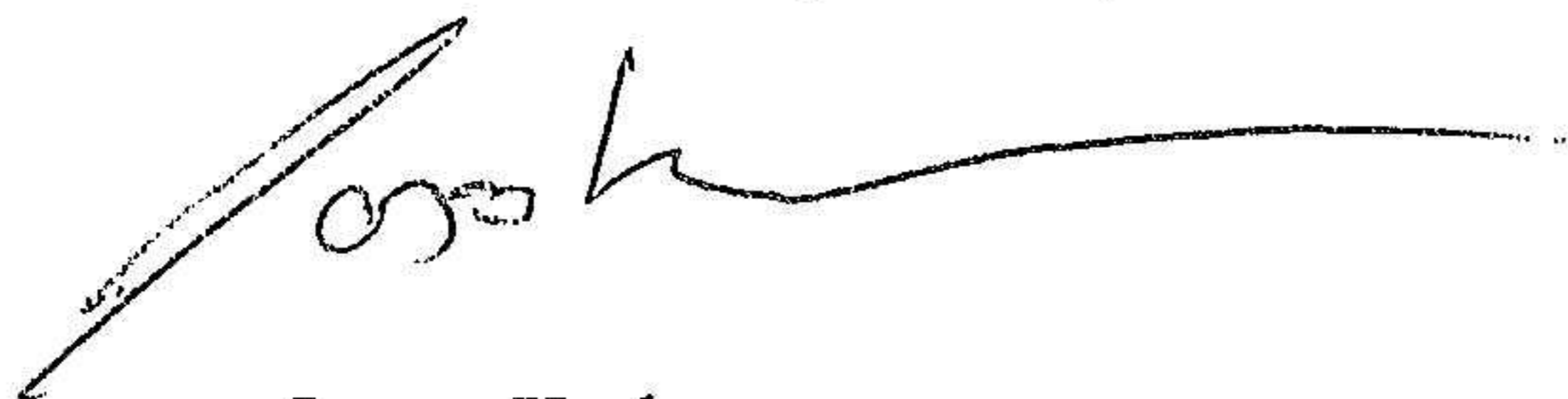
Skonaren 2 har lämnat in en ansökan till Bolagsverket om att ändra räkenskapsåret till 07-06 som övriga bolag i koncernen.

Trollhättan Skonaren 2 AB
Org.nr 559047-7575

7 (7)

2023011107839

Vänersborg 4/1-23



Jonas Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 4/1-23



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trollhättan Skonaren 2 AB, org.nr 559047-7575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trollhättan Skonaren 2 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trollhättan Skonaren 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trollhättan Skonaren 2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trollhättan Skonaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trollhättan Skonaren 2 AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trollhättan Skonaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vänersborg den 4 januari 2023



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor