

Årsredovisning

för

Byggnadsplåt i Jönköping Fastighets AB

556274-8227

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Magnusson, Styrelseledamot

2025-12-09

Styrelsen för Byggnadsplåt i Jönköping Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 139	1 028	1 039	1 035	1 073
Resultat efter finansiella poster	645	651	1 390	825	1 230
Balansomslutning	8 516	8 459	8 810	8 877	9 238
Soliditet (%)	57	56	53	57	51
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 956 966	544 295	4 741 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			544 295	-544 295	0
Årets resultat				574 598	574 598
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	4 001 261	574 598	4 815 859

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 001 261
årets vinst	574 598
	4 575 859
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	4 375 859
	4 575 859

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 139 375	1 027 782
Övriga rörelseintäkter		10 179	0
		1 149 554	1 027 782
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 547	0
Övriga externa kostnader		-526 137	-346 872
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 677	-152 316
		-691 361	-499 188
Rörelseresultat		458 193	528 594
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	320 000	320 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 813	1 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 337	-199 057
		186 476	121 992
Resultat efter finansiella poster		644 669	650 586
Bokslutsdispositioner	3	-3 000	-45 000
Resultat före skatt		641 669	605 586
Skatt på årets resultat	4	-67 071	-61 291
Årets resultat		574 598	544 295

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 453 518	3 547 518
Inventarier, verktyg och installationer	6	215 426	284 103
		3 668 944	3 831 621
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	3 600 000	3 600 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		283 000	283 000
		3 883 000	3 883 000
Summa anläggningstillgångar		7 551 944	7 714 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		363 195	318 813
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		260 000	60 000
Aktuella skattefordringar		143 188	120 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 333	26 787
		845 716	526 475
<i>Kassa och bank</i>		118 021	217 803
Summa omsättningstillgångar		963 737	744 278
SUMMA TILLGÅNGAR		8 515 681	8 458 899

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 001 261	3 956 966
Årets resultat		574 598	544 295
		4 575 859	4 501 261
Summa eget kapital		4 815 859	4 741 261
Obeskattade reserver	10	48 000	45 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar	11	24 720	29 664
Summa avsättningar		24 720	29 664
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	2 427 219	2 763 813
Summa långfristiga skulder		2 427 219	2 763 813
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		322 800	325 200
Leverantörsskulder		22 255	89 353
Övriga skulder		533 791	174 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 037	290 370
Summa kortfristiga skulder		1 199 883	879 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 515 681	8 458 899

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna utdelningar	320 000 320 000	320 000 320 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Förändring av överavskrivningar	-3 000 -3 000	-45 000 -45 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Aktuell skatt	-72 015	-66 235
Uppskjuten skatt	4 944	4 944
Skatt på årets resultat	-67 071	-61 291

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 672 815	6 672 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 672 815	6 672 815
Ingående avskrivningar	-3 125 297	-3 029 782
Årets avskrivningar	-94 000	-95 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 219 297	-3 125 297
Utgående redovisat värde	3 453 518	3 547 518

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	359 436	25 536
Inköp	0	333 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 436	359 436
Ingående avskrivningar	-75 333	-18 532
Årets avskrivningar	-68 677	-56 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 010	-75 333
Utgående redovisat värde	215 426	284 103

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 600 000	3 600 000
Utgående redovisat värde	3 600 000	3 600 000

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnadsplåt i Jönköping AB	33,33%	33,33%	500	50 000
Pyrené Invest AB	15,7%	15,7%	157	3 550 000
				3 600 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Byggnadsplåt i Jönköping AB	556999-0434	Jönköping	1 060 065	-229 317
Pyrené Invest AB	556749-6715	Jönköping	18 342 367	-32 591

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	2 000	100
	2 000	

Not 10 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	48 000	45 000
	48 000	45 000

Not 11 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader		
Belopp vid årets ingång	29 664	34 608
Årets förändring	-4 944	-4 944
	24 720	29 664

Not 12 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 143 700	1 423 300
	1 143 700	1 423 300

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Säkerheter ställda som säkerhet för skulder till kreditinstitut		
Tillgångar med äganderättsförbehåll (bokfört värde)	215 426	282 206
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	4 415 426	4 482 206

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Ulf Magnusson
Ulf Magnusson

2025-12-09