

LINDELLS

BYGGNADS AB

GUNNAR LINDELL

556635-6324

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för BYGGNADS AB GUNNAR LINDELL, (556635-6324),
får härmed avge, årsredovisning för tiden 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget är sedan 2016-09-30 ett helägt dotterbolag till Bonré Bygg & Fastigheter AB, (556179-9874).
Under året har fastighetsförvaltning av egen fastighet bedrivits, dock utan egen personal.
Bolagets säte är Stockholms Län, Lidingö Kommun

EKONOMISK ÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 397 825	1 352 749	1 326 413	1 304 030
Res. efter fin. poster	-512 283	211 626	404 229	744 731
Soliditet	77,26%	91,50%	91,39%	93,80%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	3 158 417
Utdelning			0
Årets resultat			-512 283
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	2 646 134

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinst	3 158 417
Årets resultat	-512 283
	<hr/>
	2 646 134

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas	0
i ny räkning balanseras	2 646 134
	<hr/>
	2 646 134

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

At

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr

Not

2023

2022

Rörelseintäkter, lagerförändringar mm

Nettoomsättning

1 397 825

1 352 749

Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm

1 397 825

1 352 749

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 846 563

-1 066 705

Av- och nedskrivningar av materiella och
imateriella anläggningstillgångar

-74 418

-74 418

Summa rörelsekostnader

-1 920 981

-1 141 123

Rörelseresultat

-523 156

211 626

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

10 873

0

Summa finansiella poster

10 873

0

Resultat efter finansiella poster

-512 283

211 626

Resultat före skatt

-512 283

211 626

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-43 925

Årets resultat

-512 283

167 701

AA

BALANSRÄKNING

Belopp i kr

TILLGÅNGAR

	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 528 709	3 603 127
		<u>3 528 709</u>	<u>3 603 127</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Summa anläggningstillgångar		3 528 709	3 603 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		134 469	86 112
Kundfordringar		280 814	277 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 176	21 236
		<u>447 459</u>	<u>384 931</u>
Kassa & bank		1 002 287	775 411
Summa omsättningstillgångar		1 449 746	1 160 342
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 978 455</u>	<u>4 763 469</u>

2024040402258

EGET KAPITAL & SKULDER

Belopp i kr

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1.000 st A
9.000 st B

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Skuld moderbolag

Leverantörskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER

2023-12-31

2022-12-31

1 000 000

200 000

1 200 000

3 158 417

-512 283

2 646 134

3 846 134

0

700 000

0

432 321

1 132 321

4 978 455

1 000 000

200 000

1 200 000

2 990 716

167 701

3 158 417

4 358 417

0

0

25 357

379 695

405 052

4 763 469

PA

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Värderingsprinciper

De värderingsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag".
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.
Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Förvärvade fastigheter har upptagits till anskaffningsvärde.

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningstider tillämpas på:

Byggnader 50 år
Inventarier 5 år

NOTFÖRKLARINGAR (belopp i kr)

2023

2022

Not nr 1 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & mark

Taxeringsvärden:

Byggnader

Mark

14 867 000

14 867 000

12 104 000

12 104 000

26 971 000

26 971 000

Anskaffningsvärde

Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets början

5 041 867

5 041 867

Aktiverade kostnader

0

0

Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets slut

5 041 867

5 041 867

Avskrivningar

Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början

-1 438 740

-1 364 322

Avyttringar under året

0

0

Årets avskrivningar enligt plan

-74 418

-74 418

Summa planenliga avskrivningar

-1 513 158

-1 438 740

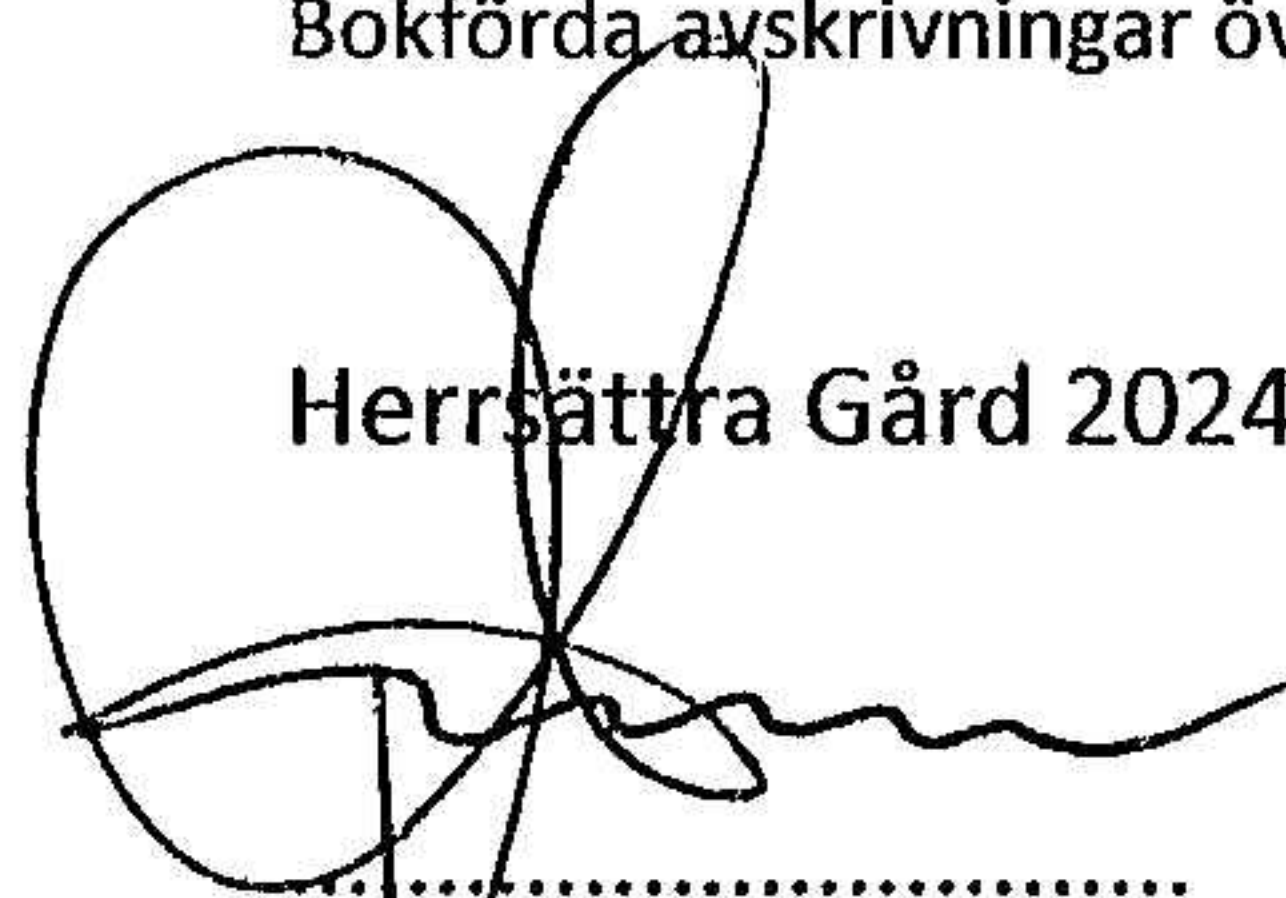
Planenligt restvärde

3 528 709

3 603 127

Bokförda avskrivningar överensstämmer med skattemässiga avskrivningar

Herrsättra Gård 2024-03-31



Fredrik Hannar

Styrelsens ordförande



Katrin Hannar



Johan Ericson

Min revisionsberättelse har lämnats den 31:a mars 2024

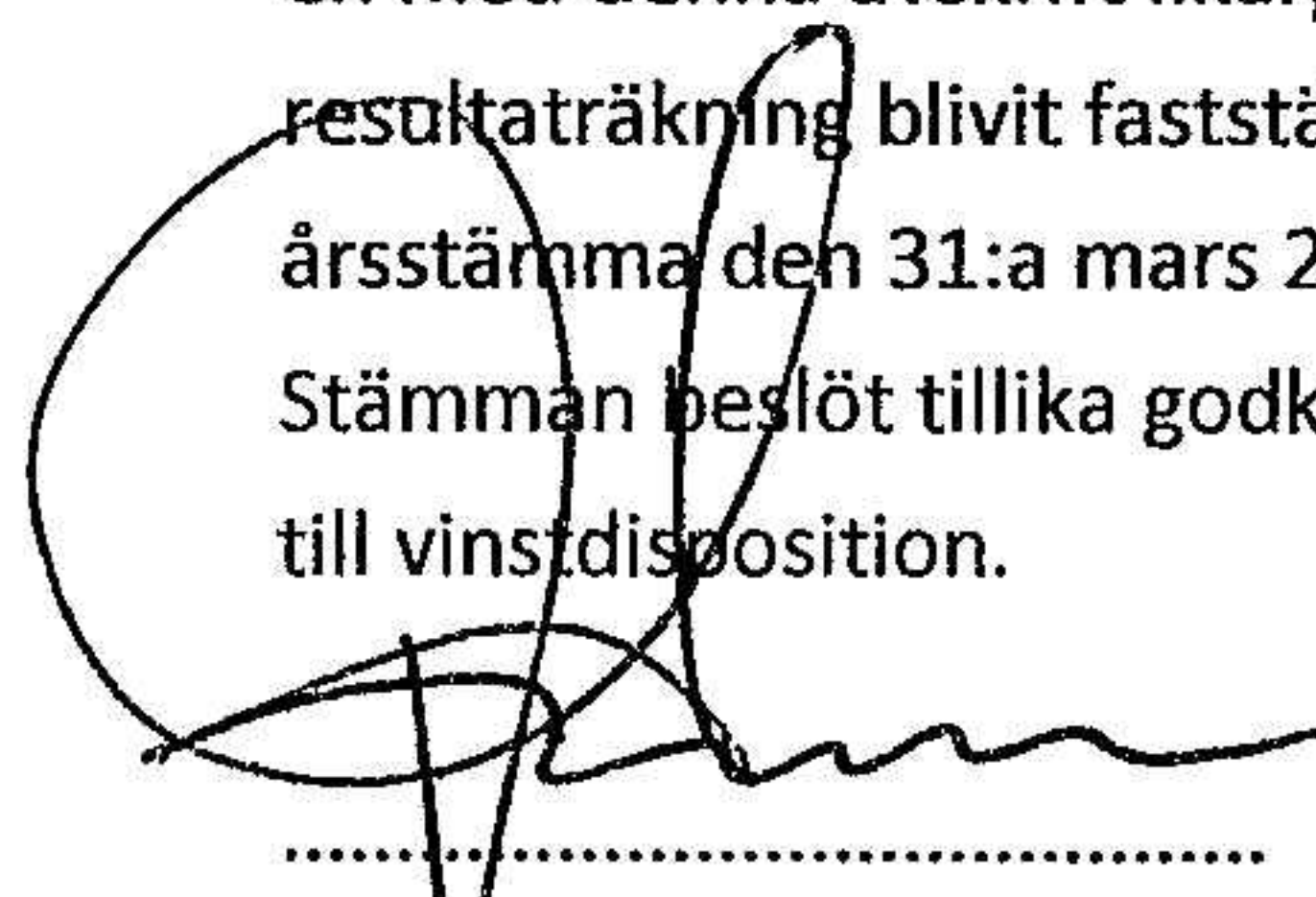


Lars Jäderström

Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 31:a mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Fredrik Hannar



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnads AB Gunnar Lindell
Org.nr 556635-6324

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnads AB Gunnar Lindell för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnads AB Gunnar Lindells finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB Gunnar Lindell enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

STRAWBERRY

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnads AB Gunnar Lindell för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggnads AB Gunnar Lindell enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



STRAWBERRY

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 mars 2024



Lars Jäderström
Auktoriserad revisor