

# Årsredovisning

## JM Klostergården Holding AB

Organisationsnummer: 559369-7195  
Räkenskapsår: 2022-03-10 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

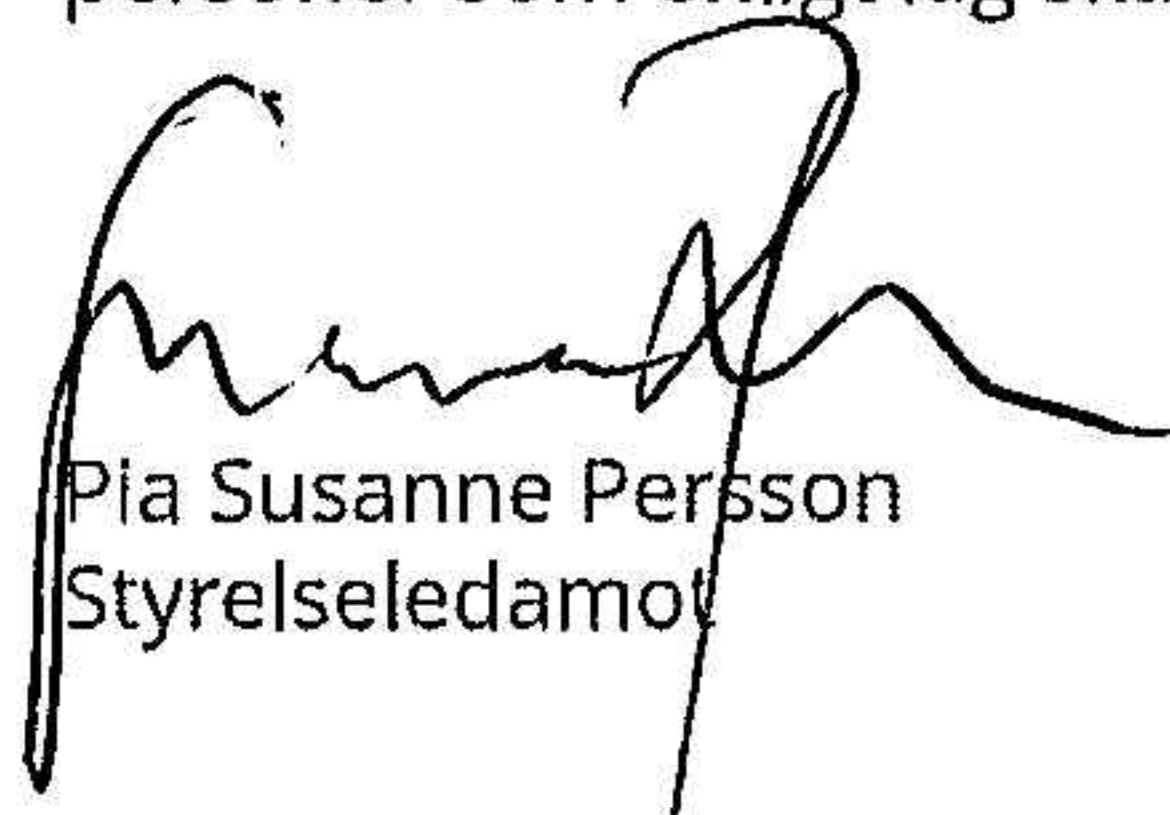
Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Pia Susanne Persson  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

## JM Klostergården Holding AB

Organisationsnummer: 559369-7195  
Räkenskapsår: 2022-03-10 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

ank=20230710;202307100361



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

JM Klostergården Holding AB skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

##### *Viktiga förändringar i verksamheten*

Detta är bolagets första räkenskapsår. Under räkenskapsåret har bolaget ingått i ett joint venture med bolaget Nya Hem NYAB 13 AB (org nr 559367-8799) och förvärvat bolaget Lyckebacken Utveckling AB och dess dotterbolag.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JM AB, org nr 556045-2103 med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Flerårsöversikt

	2022-03-10 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-10
Balansomslutning (tkr)	363 464
Soliditet (%)	100,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>				
Insatt aktiekapital	200			<b>200</b>
Erhållna aktieägartillskott		363 261		<b>363 261</b>
Årets resultat			-10	<b>-10</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>363 261</b>	<b>-10</b>	<b>363 451</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	363 261 056
Årets resultat	-10 150
<b>Summa</b>	<b>363 250 906</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Utdelning	3 819 334
Balanseras i ny räkning	359 431 572
<b>Summa</b>	<b>363 250 906</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Under förutsättning av bolagsstämmans godkännande föreslås en utdelning om 3 819 334kr. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen är därför försvarlig med hänsyn till vad som anförs i 17 kap 3 § 2-3 st aktiebolagslagen

## Resultaträkning

	Not	2022-03-10
	12	2022-12-31
<i>Bruttoresultat</i>		
<b>Bruttoresultat</b>		0
<i>Funktioner m.m.</i>		
Administrationskostnader		-10
<b>Summa funktioner m.m.</b>		-10
<b>Rörelseresultat</b>		-10
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10
<b>Resultat före skatt</b>		-10
<b>Årets resultat</b>		-10

ark=20230710;202307110364



## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	363 274
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>363 274</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>363 274</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		190
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>363 464</b>

ank=20230710:202307100365



## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		363 261
Årets resultat		-10
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>363 251</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>363 451</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		13
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4</b>	<b>363 464</b>

ark=20230710:2023071100366



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder och fordringar avser temporära skillnader mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder, skattemässiga underskotts- avdrag samt övriga outnyttjade skatteavdrag. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar beräknas utifrån per balansdagen beslutad skattesats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgångar och uppskjuten skatteskuld som avsättningar.

#### *Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet, om inte annat anges nedan.

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffnings- värde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och lång- fristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde och det belopp som beräknas inflyta. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

**Not 3. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**2022-12-31**

Inköp

363 274

**Utgående anskaffningsvärden**

**363 274**

**Redovisat värde**

**363 274**

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Lyckebacken Utveckling AB	559386-3466	Stockholm	12 500	726 530	-17	50,0	50,0	363 274

**Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2022-12-31**

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Pia Susanne Persson  
Styrelseordförande

Carl Fredrik Wilhelm Bandhold  
Ledamot

Maria Therése Buskas Bäckman  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

Kent Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495758077

## Dokument

Årsredovisning JM Klostergården Holding AB 559369-7195 2022-12-31  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-06-28 14:41:05 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)  
Färdigställt 2023-06-29 12:33:26 CEST (+0200)

## Initierare

E-revisor.se (E)  
FAA Solutions AB  
signering@e-revisor.se  
+46703876312

## Signerande parter

Pia Susanne Persson (PSP)  
Personnummer 196902263604  
susanne.persson@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SUSANNE PERSSON"  
Signerade 2023-06-28 14:56:22 CEST (+0200)

Carl Fredrik Wilhelm Bandhold (CFWB)  
Personnummer 197406097597  
carl.bandhold@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL BANDHOLD"  
Signerade 2023-06-28 15:39:23 CEST (+0200)

Maria Therése Buskas Bäckman (MTBB)  
Personnummer 197310030023  
maria.backman@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIA BUSKAS BÄCKMAN"  
Signerade 2023-06-28 14:54:04 CEST (+0200)

Kent Fredrik Kroon (KFK)  
Personnummer 19850402-0119  
Fredrik.kroon@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kent Fredrik Kroon"  
Signerade 2023-06-29 12:33:26 CEST (+0200)

ank=20230710;2023071100369



# Verifikat

Transaktion 09222115557495758077

## Godkännande parter

Ej namngiven part (1)  
*Charlotte.wiik@jm.se*  
Godkände 2023-06-28 14:41:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JM Klostergården Holding AB, org.nr 559369-7195

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JM Klostergården Holding AB för räkenskapsåret 10 mars 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JM Klostergården Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JM Klostergården Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JM Klostergården Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JM Klostergården Holding AB för räkenskapsåret 10 mars 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JM Klostergården Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Kroon  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-29 10:33:15 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Fredrik Kroon

Datum

Fredrik Kroon

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230710:2023071100373