

Årsredovisning för
Par & Öst i Söräng AB

559190-9006

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Joakim Larsson

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Par & Öst i Söräng AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-05-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum Söräng 2022-05-31

Mattias Sjöberg
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Par & Öst i Söräng AB, 559190-9006 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600 800	614 226	524 123
Resultat efter finansiella poster	50 104	22 148	-225 352
Soliditet, %	10	8	7

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-203 204
årets resultat	50 104
Totalt	-153 100
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-153 100
Summa	-153 100

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		600 800	614 226
Övriga rörelseintäkter		12 187	39 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		612 987	654 043
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 670	-168 177
Personalkostnader		0	-17 313
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 348	-307 348
Summa rörelsekostnader		-421 018	-492 838
Rörelseresultat		191 969	161 205
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 865	-139 057
Summa finansiella poster		-141 865	-139 057
Resultat efter finansiella poster		50 104	22 148
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		50 104	22 148
Skatter			
Årets resultat		50 104	22 148

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 858 781	3 966 129
Inventarier, verktyg och installationer	2	298 630	618 630
Summa materiella anläggningstillgångar		4 157 411	4 584 759
Summa anläggningstillgångar		4 157 411	4 584 759
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 500	0
Summa kortfristiga fordringar		78 500	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		238 573	382 384
Summa kassa och bank		238 573	382 384
Summa omsättningstillgångar		317 073	382 384
SUMMA TILLGÅNGAR		4 474 484	4 967 143

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6000 aktier)		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-203 204	-225 352
Årets resultat		50 104	22 148
Summa fritt eget kapital		-153 100	-203 204
Summa eget kapital		446 900	396 796
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 155 200	1 706 000
Övriga skulder		2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		3 855 200	4 406 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 800	100 800
Övriga skulder		36 601	16 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 426	47 333
Summa kortfristiga skulder		182 827	164 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 484 927	4 967 143

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga
Summa ansvarsförbindelser	0	0

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Upplysningar till resultaträkning

Upplysningar till balansräkning

Not 1 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 170 825	4 170 825
	<u>4 170 825</u>	<u>4 170 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-204 696	-97 348
-Årets avskrivning enligt plan	-107 348	-107 348
	<u>-312 044</u>	<u>-204 696</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 858 781	3 966 129

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-381 370	-181 370
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-200 000	-200 000
	<u>-581 370</u>	<u>-381 370</u>
Redovisat värde vid årets slut	418 630	618 630

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	600 000	0	0	-203 204
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				50 104
Belopp vid årets slut	600 000	0	0	-153 100

Underskrifter

Ort och datum

Söräng 2022-05-31



David Parhans
Styrelseordförande



Mattias Sjöberg
Verkställande direktör



Emil Parhans
Styrelseledamot