

Årsredovisning

för

XM Fastighetsförvaltning AB

559289-0858

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Liljero, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för XM Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Hillsong Church Sweden ideell förening, 802433-8553 med ägardirektivet:

- Förvärva eller samäga fastigheter som stödjer ägarens ambitioner om tillväxt
- Förvalta och utveckla befintliga fastigheter för att stärka marknadsvärdet
- Verka för att skapa inbjudande och ändamålsenliga lokaler
- Bygga marknadskompetens och relationer för lokaler som hyrs och inte ägs

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	236
Resultat efter finansiella poster	-116	-174
Soliditet (%)	25,6	29,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	200 000	-174 200	50 800
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-174 200	174 200	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-115 753	-115 753
Belopp vid årets utgång	25 000	125 800	-115 753	35 047

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 800
årets förlust	-115 753
	10 047
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 047
	10 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-10
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	235 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	235 609

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-93 934	-378 218
Övriga externa kostnader	-21 841	-31 581
Summa rörelsekostnader	-115 775	-409 799
Rörelseresultat	-115 775	-174 190

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-10
Summa finansiella poster	22	-10
Resultat efter finansiella poster	-115 753	-174 200

Resultat före skatt -115 753 -174 200

Årets resultat -115 753 -174 200

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 567	34 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		698	0
Summa kortfristiga fordringar		30 265	34 899
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 533	134 925
Summa kassa och bank		106 533	134 925
Summa omsättningstillgångar		136 798	169 824
SUMMA TILLGÅNGAR		136 798	169 824

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 800	200 000
Årets resultat		-115 753	-174 200
Summa fritt eget kapital		10 047	25 800
Summa eget kapital		35 047	50 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 251	101 524
Skulder till koncernföretag		42 500	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		101 751	119 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 798	169 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2023-06-15

Jan Liljero

Jan Liljero

Ordförande

Jörgen Hedström

Jörgen Hedström

Jacob Åhman

Jacob Åhman

Amanda Hällqvist

Amanda Hällqvist

Peter Strand

Peter Strand

Verkställande direktör