

Årsredovisning

för

Bergslagens Bilfastigheter AB

556427-3240

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergslagens Bilfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mora den 11 juni 2024



Niclas Estéen

Styrelsen och verkställande direktören för Bergslagens Bilfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet för bilhandel. Fastigheten hyrs ut till Bilkompaniet Gävleborg AB som ingår i Finnbäcken Invest koncernen.

Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Gruvtorpet AB med orgnr 559452-4152 med säte i Mora. Gruvtorpet ägs i sin tur till 100% av Finnbäcken Invest AB 556493-9725.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget blev uppköpt av Gruvtorpet AB 2023-11-01.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 213	3 060	2 821	2 807	2 527
Resultat efter avskrivningar	2 453	2 283	2 058	2 040	1 663
Resultat efter finansiella poster	1 871	2 009	1 833	1 806	1 447
Balansomslutning	10 629	16 784	16 777	18 730	19 158
Soliditet (%)	44,4	20,5	21,5	28,9	27,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	234 400	200 013	3 434 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-200 013	-200 013
Årets resultat			1 164 765	1 164 765
Belopp vid årets utgång	3 000 000	234 400	1 164 765	4 399 165

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 164 765
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 164 765
	1 164 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 213 000	3 060 001
		3 213 000	3 060 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-141 654	-158 032
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-618 666	-618 666
		-760 320	-776 698
Rörelseresultat		2 452 680	2 283 303
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 374	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-583 053	-273 880
		-581 679	-273 811
Resultat efter finansiella poster		1 871 001	2 009 492
Bokslutsdispositioner	4	-405 500	-1 759 412
Resultat före skatt		1 465 501	250 080
Skatt på årets resultat	5	-300 736	-50 067
Årets resultat		1 164 765	200 013

2024061310347

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	8 540 815	9 159 481
		8 540 815	9 159 481
Summa anläggningstillgångar		8 540 815	9 159 481
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 592 095
Övriga fordringar		2 076 404	20 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	11 632	11 184
		2 088 036	7 624 021
Summa omsättningstillgångar		2 088 036	7 624 021
SUMMA TILLGÅNGAR		10 628 851	16 783 502

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

234 400

234 400

3 234 400

3 234 400

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 164 765

200 013

1 164 765

200 013

Summa eget kapital

4 399 165

3 434 413

Obeskattade reserver

405 500

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

204 280

154 213

Summa avsättningar

204 280

154 213

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

0

11 501 000

Summa långfristiga skulder

0

11 501 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 455 000

628 000

Skulder till koncernföretag

896 476

0

Aktuella skatteskulder

242 730

0

Övriga skulder

0

200 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

25 700

865 063

Summa kortfristiga skulder

5 619 906

1 693 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 628 851

16 783 502

2024061310348

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Fasad	25-45 år
Tak	26-43 år
Stomme	45 år
Fasad	25-43 år
Fönster-Porter	25-30 år
Övrigt	23-30 år
Markanläggningar	20 år

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	24 900	24 140
	24 900	24 140

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	538 113	270 100
Bankkostnader	44 940	3 780
	583 053	273 880

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	1 759 412
Avsättning till periodiseringsfonder	405 500	0
	405 500	1 759 412

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	-250 669	0
Uppskjuten skatt	-50 067	-50 067
Skatt på årets resultat	-300 736	-50 067

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 403 419	23 403 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 403 419	23 403 419
Ingående avskrivningar	-14 243 938	-13 625 272
Årets avskrivningar	-618 666	-618 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 862 604	-14 243 938
Utgående redovisat värde	8 540 815	9 159 481

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	11 632	11 184
	11 632	11 184

2024061310550

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

årets vinst	1 164 765
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 164 765
	1 164 765

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea Bank		11 501 000
Kortfristig del av långfristig skuld		628 000
Handelsbanken	4 455 000	
	4 455 000	12 129 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Upplupna kostnader	-25 700	-865 064
	-25 700	-865 064

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Estéen
Ordförande

Niclas Estéen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

BERGSLAGENS BILFASTIGHETER AB 556427-3240 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Jonas Estéen

Jonas Estéen
VD

2024-05-28 17:47:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.145.18.71

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Niclas Estéen

Niclas Estéen

2024-05-28 15:36:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.145.18.71

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

2024-05-29 07:03:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.183.224.179

2024061310351

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergslagens Bilfastigheter AB
Org.nr. 556427-3240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergslagens Bilfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergslagens Bilfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bergslagens Bilfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bergslagens Bilfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bergslagens Bilfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Deltagare

QREV AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-29 07:02:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 193.183.224.179

2024061310353