

**Årsredovisning**  
för  
**Drömfastigheter i Ljungskile AB**  
556782-2787

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Göran Martinsson, Styrelseledamot  
2022-11-29

Styrelsen och verkställande direktören för Drömfastigheter i Ljungskile AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och garage till privatpersoner.

Bolagets påverkan av covid-19 och kriget i Ukrina har under innevarande bokslutsår inneburit svårighet i att få tag i hantverkare vilket har haft effekt på prisbilden.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	128	252	261	275
Resultat efter finansiella poster	-91	12	57	33
Soliditet (%)	6,3	10,0	9,4	7,5

Årets nettoomsättning har påverkat som ett led av renoverationsarbete.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	122 900	9 118	<b>232 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 118	-9 118	<b>0</b>
Årets resultat			-89 700	<b>-89 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>132 018</b>	<b>-89 700</b>	<b>142 318</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43 607 kr (43 607).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 018
årets förlust	-89 700
	<b>42 318</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 318
	<b>42 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

127 810

251 754

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**127 810**

**251 754**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-129 904

-153 767

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 398

-45 998

**Summa rörelsekostnader**

**-176 302**

**-199 765**

**Rörelseresultat**

**-48 492**

**51 989**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 208

-39 888

**Summa finansiella poster**

**-41 208**

**-39 888**

**Resultat efter finansiella poster**

**-89 700**

**12 101**

**Resultat före skatt**

**-89 700**

**12 101**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 983

**Årets resultat**

**-89 700**

**9 118**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 262 434	2 306 632
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 000	10 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 270 434</b>	<b>2 316 832</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 270 434</b>	<b>2 316 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45	43
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45</b>	<b>43</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10	848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10</b>	<b>848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55</b>	<b>891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 270 489</b>	<b>2 317 723</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 018	122 900
Årets resultat		-89 700	9 118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 318</b>	<b>132 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142 318</b>	<b>232 018</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 997 612	1 957 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 997 612</b>	<b>1 957 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	51 500	51 500
Skatteskulder		15 410	30 086
Övriga skulder		41 424	8 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 225	38 495
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 559</b>	<b>128 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 270 489</b>	<b>2 317 723</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsförs samma period som uthyrningen avser.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Inventarier 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 833 325	2 833 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 833 325</b>	<b>2 833 325</b>
Ingående avskrivningar	-526 693	-482 495
Årets avskrivningar	-44 198	-44 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-570 891</b>	<b>-526 693</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 262 434</b>	<b>2 306 632</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	12 000	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
Årets avskrivningar	-4 000	-1 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 000</b>	<b>-1 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>10 200</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 049 112 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 997 612	2 008 500
	<b>1 997 612</b>	<b>2 008 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 500	51 500
	<b>51 500</b>	<b>51 500</b>
<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>		
	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	1 791 352	1 751 000
	<b>1 791 352</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 062 000	2 062 000
	<b>2 062 000</b>	<b>2 062 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ljungskile 2022-11-29

*Göran Martinsson*  
Göran Martinsson  
Verkställande direktör