

Årsredovisning
för
L&D Fastigheter AB
559225-6431

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Namavar, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för L&D Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

L&D Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Namavar & Strandbergs Holding AB, org.nr 559129-0944 .

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 567	1 466	1 237	1 077
Resultat efter finansiella poster	319	217	-36	-29
Soliditet (%)	3,6	1,5	1,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 812	52 842	186 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 842	-52 842	0
Årets resultat			188 987	188 987
Belopp vid årets utgång	50 000	136 654	188 987	375 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 654
årets vinst	188 987
	325 641
disponeras så att	
i ny räkning överföres	325 641
	325 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 567 043

1 466 428

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 567 043

1 466 428

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-75 185

-94 402

Övriga externa kostnader

-240 182

-98 458

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-565 063

-566 469

Summa rörelsekostnader

-880 430

-759 329

Rörelseresultat

686 613

707 099

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-367 869

-490 046

Summa finansiella poster

-367 869

-490 046

Resultat efter finansiella poster

318 744

217 053

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-150 000

Förändring av periodiseringsfonder

-80 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-80 000

-150 000

Resultat före skatt

238 744

67 053

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 757

-14 211

Årets resultat

188 987

52 842

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 253 368	11 814 217
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 214
Summa materiella anläggningstillgångar		11 253 368	11 818 431
Summa anläggningstillgångar		11 253 368	11 818 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 190	35 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 928	3 741
Summa kortfristiga fordringar		12 118	39 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		822 936	524 634
Summa kassa och bank		822 936	524 634
Summa omsättningstillgångar		835 054	563 912
SUMMA TILLGÅNGAR		12 088 422	12 382 343

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 654	83 812
Årets resultat		188 987	52 842
Summa fritt eget kapital		325 641	136 654
Summa eget kapital		375 641	186 654
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	0
Summa obeskattade reserver		80 000	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 010 800	6 360 000
Summa långfristiga skulder		6 010 800	6 360 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		396 000	540 000
Leverantörsskulder		14 093	15 343
Skulder till koncernföretag		4 920 400	4 920 400
Skatteskulder		99 502	124 699
Övriga skulder		62 209	98 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 777	136 555
Summa kortfristiga skulder		5 621 981	5 835 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 088 422	12 382 343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Andersson, Beviso Ekonomibyrå AB.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 450 000	9 450 000
	9 450 000	9 450 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 665 200	14 665 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 665 200	14 665 200
Ingående avskrivningar	-2 850 983	-2 290 134
Årets avskrivningar	-560 849	-560 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 411 832	-2 850 983
Utgående redovisat värde	11 253 368	11 814 217
Taxeringsvärden byggnader	10 669 000	9 465 000
Taxeringsvärden mark	3 000 000	1 500 000
	13 669 000	10 965 000
Bokfört värde mark	643 964	643 964
	643 964	643 964

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 099	28 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 099	28 099
Ingående avskrivningar	-23 885	-18 265
Årets avskrivningar	-4 214	-5 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 099	-23 885
Utgående redovisat värde	0	4 214

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 426 800	4 200 000
	4 426 800	4 200 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 406 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 010 800	6 360 000
	6 010 800	6 360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	396 000	540 000
	396 000	540 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anton Namavar
Anton Namavar

2026-03-18