

ÅRSREDOVISNING

för

Gästgivaregården Borgafjäll AB

Org.nr. 556659-7109

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Nenzén, Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver sedan dess hotell- konferens- och restaurangverksamhet. Företaget är helägt dotterbolag till Borgagården i Borgafjäll AB, 559144-2941.

Företaget har sitt säte i Borgafjäll, Dorotea kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I oktober år 2024 har verksamheten drabbats av en större brand. Detta har bidragit till att större delen av verksamheten efter branden har varit stängd. Arbete med återuppbyggnad av byggnad samt verksamheten fortgår. Kostnader i form av nedskrivning/utrangering av byggnader och inventarier samt försäkringsintäkter avseende byggnaderna och inventarierna har lagts i en ersättningsfond under obeskattade reserver. Detta har därmed ej påverkat årets resultat. Försäkringsersättning för den löpande verksamheten under året presenteras under övriga intäkter.

En väsentlig summa bidrag och gåvor har i och med branden kommit in till bolaget, samtliga av årets bidrag och gåvor finns som intäkt under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 535 000	5 135 281	5 395 081	5 113 021
Resultat efter finansiella poster	296 881	289 752	105 463	252 756
Soliditet (%)	26,65	21,59	14,1	14

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	470 014	151 598	722 612
Balanseras i ny räkning			151 598	-151 598	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				-820 937	-820 937
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 000</u>	<u>821 612</u>	<u>-820 937</u>	<u>101 675</u>
		2024-12-31		2023-12-31	

Villkorade

aktieägartillskott

uppgår till:

Sid 200 000

0

Gästgivaregården Borgafjäll AB

Org.nr. 556659-7109

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 821 612

Årets resultat -820 937

675

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 675

675

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 535 000	5 135 281
Övriga rörelseintäkter		<u>2 757 023</u>	<u>47 128</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 292 023	5 182 409
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 221 277	-1 352 355
Övriga externa kostnader		-1 280 016	-1 303 538
Personalkostnader	2	-2 090 943	-1 944 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-726 389</u>	<u>-93 927</u>
Summa rörelsekostnader		-5 318 625	-4 694 753
Rörelseresultat		1 973 398	487 656
Finansiella poster			
Ränteintäkter		939	340
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 452 125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-225 331</u>	<u>-198 244</u>
Summa finansiella poster		-1 676 517	-197 904
Resultat efter finansiella poster		296 881	289 752
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-38 274
Förändring av periodiseringsfonder		171 105	-70 000
Förändring av överavskrivningar		0	14 000
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-1 213 270</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 042 165	-94 274
Resultat före skatt		-745 284	195 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 653	-43 880
Årets resultat		<u>-820 937</u>	<u>151 598</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 035 256

2 523 725

Inventarier, verktyg och installationer

4

308 941

14 370

Summa materiella anläggningstillgångar

2 344 197

2 538 095

Summa anläggningstillgångar

2 344 197

2 538 095

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

0

89 191

Summa varulager

0

89 191

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 050

80 742

Fordringar hos koncernföretag

0

1 192 125

Övriga fordringar

42 300

39 021

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 585

16 572

Summa kortfristiga fordringar

101 935

1 328 460

Kassa och bank

Kassa och bank

1 549 681

20 450

Summa kassa och bank

1 549 681

20 450

Summa omsättningstillgångar

1 651 616

1 438 101

SUMMA TILLGÅNGAR

3 995 813

3 976 196

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		101 000	101 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		821 612	470 014
Årets resultat		-820 937	151 598
Summa fritt eget kapital		675	621 612

Summa eget kapital		101 675	722 612
---------------------------	--	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		0	171 105
Övriga obeskattade reserver		1 213 270	0
Summa obeskattade reserver		1 213 270	171 105

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit		0	136 577
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	1 963 917	2 014 444
Övriga skulder		0	200 000
Summa långfristiga skulder		1 963 917	2 351 021

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	467 736	127 236
Leverantörsskulder		63 684	352 656
Skatteskulder		50 527	8 563
Övriga skulder		67 362	150 463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 642	92 540
Summa kortfristiga skulder		716 951	731 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 995 813

3 976 196

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33,3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	4,00	6,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 365 952	3 065 268
Inköp	152 911	0
Försäljningar/utrangeringar	-906 783	0
Utgående anskaffningsvärden	2 612 080	3 365 952
Ingående avskrivningar	-842 227	-499 296
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	908 068	0
Årets avskrivningar	-67 126	-42 247
Utgående avskrivningar	-1 285	-541 543
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-575 539	0
Utgående nedskrivningar	-575 539	0
Redovisat värde	2 035 256	2 523 725

Taxeringsvärden

Mark	1 388 000	1 388 000
Byggnader	688 000	688 000
	2 076 000	2 076 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	373 665	373 665
	Inköp	378 295	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-373 665</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	378 295	373 665
	Ingående avskrivningar	-359 295	-307 615
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	373 665	0
	Årets avskrivningar	<u>-83 724</u>	<u>-51 680</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-69 354</u>	<u>-359 295</u>
	Redovisat värde	308 941	14 370
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 231 323	481 144
	Förfaller senare än 5 år	<u>732 594</u>	<u>1 533 300</u>
		1 963 917	2 014 444
Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 2 431 653 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 963 917	2 014 444
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	467 736	127 236
	Summa	<u>2 431 653</u>	<u>2 141 680</u>
	Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.		
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 070 000	3 070 000
	Företagsinteckningar	600 000	600 000

NOTER

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9	Definition av nyckeltal
--------------	--------------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Borgafjäll

Andreas Nenzén
Andreas Nenzén

Joakim Engwall
Joakim Engwall

Verkställande direktör
2025-06-19

2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

Daniel Hellström
Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästgivaregården Borgafjäll AB

Org.nr 556659-7109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gästgivaregården Borgafjäll AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästgivaregården Borgafjäll ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästgivaregården Borgafjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästgivaregården Borgafjäll AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gästgivaregården Borgafjäll AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Under året har bolaget lämnat lån till moderbolaget vilket medförde att det efter överföringen inte fanns full täckning för bolagets bundna egna kapital enligt senast fastställda årsredovisning vilket inte är förenligt med ABL 17 kap. §§ 3-4.

Efter räkenskapsårets slut har åtgärder vidtagits vilka inneburit att täckning finns för det bundna egna kapitalet även efter det lån som lämnats till moderbolaget, vilket gör att bolaget inte har lidit någon väsentlig skada av överträdelsen. Mitt uttalande om ansvarsfrihet påverkas därför inte.

Östersund 2025-06-25

Daniel Hellström

Daniel Hellström

Auktoriserad revisor