

Årsredovisning

för

Hanssons Fastigheter i Strömstad AB

556772-3225

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jill Hansson, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen för Hanssons Fastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheten Strömstad Plåtslagaren 2. Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar i år ett negativt rörelseresultat. Orsaken till detta är att bolaget blivit utsatt för bedrägeri vilket medfört kostnader på drygt 780 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	890	901	885	863
Resultat efter finansiella poster	-107	545	504	459
Soliditet (%)	95,9	98,3	99,3	98,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 314 730	432 199	2 846 929
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		432 199	-432 199	0
Årets resultat			-375 157	-375 157
Belopp vid årets utgång	100 000	2 446 929	-375 157	2 171 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 446 929
årets förlust	-375 157
	2 071 772
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 871 772
	2 071 772

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	889 800	900 634
Övriga rörelseintäkter	130 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 019 800	900 634

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-995 046	-310 357
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-133 228	-78 550
Summa rörelsekostnader	-1 128 274	-388 907
Rörelseresultat	-108 474	511 727

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 885	18 152
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	14 793
Summa finansiella poster	1 885	32 945
Resultat efter finansiella poster	-106 589	544 672

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-160 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-160 000	0
Resultat före skatt	-266 589	544 672

Skatter

Skatt på årets resultat	-108 568	-112 473
Årets resultat	-375 157	432 199

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	435 871	474 998
Inventarier, verktyg och installationer	3	507 590	239 441
Summa materiella anläggningstillgångar		943 461	714 439
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		1 343 461	1 114 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 800	0
Övriga fordringar		53 496	41 695
Summa kortfristiga fordringar		125 296	41 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		928 295	1 740 815
Summa kassa och bank		928 295	1 740 815
Summa omsättningstillgångar		1 053 591	1 782 510
SUMMA TILLGÅNGAR		2 397 052	2 896 949

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 446 929	2 314 730
Årets resultat		-375 157	432 199
Summa fritt eget kapital		2 071 772	2 746 929
Summa eget kapital		2 171 772	2 846 929
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	0
Summa obeskattade reserver		160 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 600	0
Summa långfristiga skulder		8 600	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 023	4 438
Övriga skulder		41 657	35 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		56 680	50 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 397 052	2 896 949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 178 525	1 178 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 178 525	1 178 525
Ingående avskrivningar	-703 527	-664 400
Årets avskrivningar	-39 127	-39 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-742 654	-703 527
Utgående redovisat värde	435 871	474 998

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	680 790	628 790
Inköp	362 250	52 000
Försäljningar/utrangeringar	-343 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	699 640	680 790
Ingående avskrivningar	-441 349	-401 926
Försäljningar/utrangeringar	343 400	
Årets avskrivningar	-94 101	-39 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 050	-441 349
Utgående redovisat värde	507 590	239 441

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående nedskrivningar	0	-14 793
Återförda nedskrivningar	0	14 793
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 453 500	1 453 500
	1 453 500	1 453 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jill Hansson
Jill Hansson

2026-01-21