

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

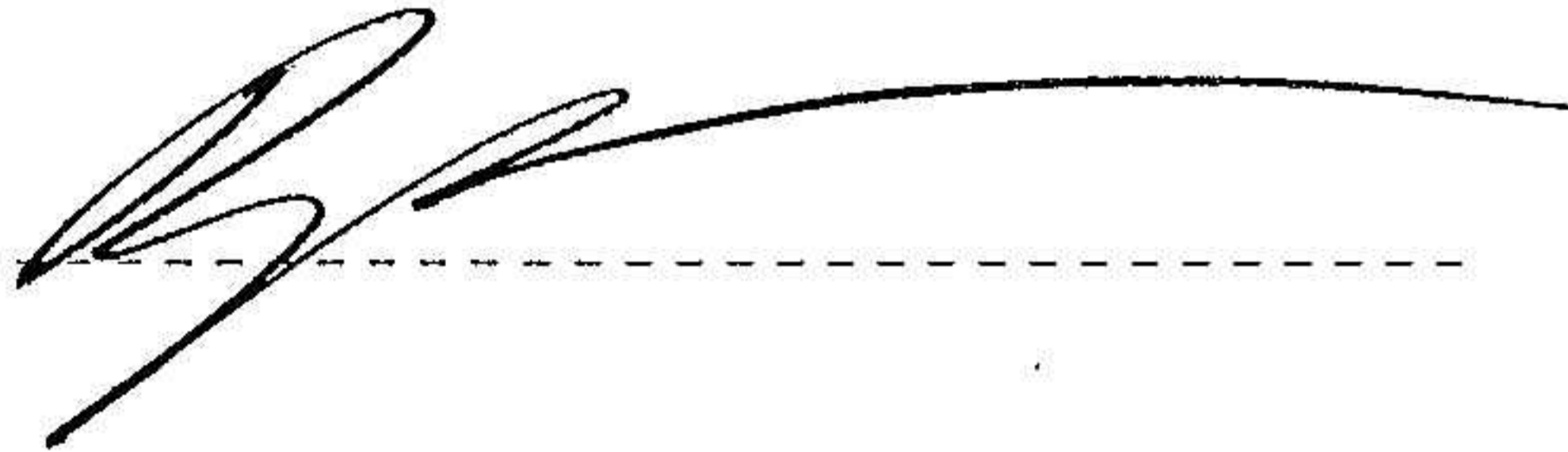
Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Helsingebaneret 6 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bollnäs 2025-06-10

Björn Jonsson



Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Bollnäs kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björn Jonsson Invest AB, org.nr. 556889-1948, med säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 909 017	5 038 174	4 686 992	4 357 726	4 465 058
Res. efter finansiella poster	736 449	770 903	304 466	-930 118	614 223
Balansomslutning	31 546 191	31 483 845	30 049 328	31 354 424	32 436 155
Soliditet (%)	12,37	10,46	8,93	8,42	8,25
Kassalikviditet (%)	34,71	69,53	30,53	31,03	28,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000 000	683 827	612 424	3 296 251
Balanseras i ny räkning		612 424	-612 424	0
Årets resultat			606 409	606 409
Belopp vid årets utgång	2 000 000	1 296 251	606 409	3 902 660

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 296 251

årets vinst

606 409

1 902 660

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 902 660

1 902 660

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Helsingbaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		5 909 017	5 038 174
		<u>5 909 017</u>	<u>5 038 174</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 512 280	-1 787 959
Övriga externa kostnader		-361 769	-242 837
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 028 616	-1 014 322
Övriga rörelsekostnader		<u>-62 556</u>	<u>0</u>
		<u>-3 965 221</u>	<u>-3 045 118</u>
Rörelseresultat		1 943 796	1 993 056
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 465	2 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 208 812</u>	<u>-1 224 573</u>
		<u>-1 207 347</u>	<u>-1 222 153</u>
Resultat efter finansiella poster		736 449	770 903
Resultat före skatt		736 449	770 903
Skatt på årets resultat		-130 040	-158 479
Årets resultat		<u>606 409</u>	<u>612 424</u>

ank=20250627;2025070103482

Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

30 470 739

29 804 412

Inventarier, verktyg och installationer

3

146 678

198 895

30 617 41730 003 307**Summa anläggningstillgångar**

30 617 417

30 003 307

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

236 128

348 093

Aktuell skattefordran

0

59 766

Övriga fordringar

1 391

52 196

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

94 450

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 809

5 809

337 778465 864**Kassa och bank**

Kassa och bank

590 996

1 014 674

Summa kassa och bank590 9961 014 674**Summa omsättningstillgångar**

928 774

1 480 538

SUMMA TILLGÅNGAR**31 546 191****31 483 845**

ank=20250627;2025070103483

Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

2 000 000

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 296 251

683 827

Årets resultat

606 409

612 424

1 902 660

1 296 251

Summa eget kapital

3 902 660

3 296 251

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

288 519

158 479

Summa avsättningar

288 519

158 479

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

21 133 356

22 053 352

Skulder till koncernföretag

3 546 536

3 846 536

Summa långfristiga skulder

24 679 892

25 899 888

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

919 996

919 996

Leverantörsskulder

644 021

154 442

Aktuella skatteskulder

15 037

0

Övriga skulder

55 268

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 040 798

1 054 789

Summa kortfristiga skulder

2 675 120

2 129 227

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 546 191

31 483 845

ank=20250627;20250703484

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Hysesgästanpassningar	3-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Fastigheten Helsingebaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	39 989 859	38 462 887
	Inköp	1 705 282	1 526 972
	Försäljningar/utrangeringar	-1 047 115	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 648 026	39 989 859
	Ingående avskrivningar	-10 185 447	-9 218 140
	Försäljningar/utrangeringar	984 559	0
	Årets avskrivningar	-976 399	-967 307
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 177 287	-10 185 447
	Utgående redovisat värde	30 470 739	29 804 412
	Redovisat värde byggnader	21 762 801	21 096 474
	Redovisat värde mark	8 707 938	8 707 938
		30 470 739	29 804 412
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	34 556 000	26 284 000
	varav byggnader:	26 266 000	17 994 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	372 174	250 000
	Inköp	0	122 174
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 174	372 174
	Ingående avskrivningar	-173 279	-126 264
	Årets avskrivningar	-52 217	-47 015
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-225 496	-173 279
	Utgående redovisat värde	146 678	198 895
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	20 999 908	22 219 904
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	26 390 000	26 390 000
	Summa ställda säkerheter	26 390 000	26 390 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

Fastigheten Helsingbaneret 6 AB

Org.nr. 556893-3153

NOTER

Bollnäs
2025-

Björn Jonsson

Björn Jonsson^{Björn Jonsson}

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt vår elektroniska påskrift

Ernströms Revisionsbyrå Kommanditbolag

Mikael Ernström

Mikael Ernström^{Mikael Ernström}
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070103487

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten Helsingebaneret 6 AB
Org.nr. 556893-3153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Helsingebaneret 6 AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Helsingebaneret 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Helsingebaneret 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- ank=20250627:2025070103489
- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Helsingebaneret 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Helsingebaneret 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250627;2025070103491

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernstströms Revisionsbyrå Kommanditbolag

Mikael Ernstström

Mikael Ernstström
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Helsingebaneret ÅR 2024

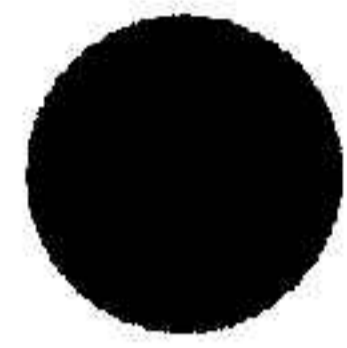
Unikt dokument-id:

32a6ef4a-4288-4059-baa1-5df08a90c1bb

Dokumentets fingeravtryck:

0f1de27cda8151b5f2ba72addfa624c4adafdf53976b8e3721745a2ca17f486db87ed862954ba4234
0489c86220c81a7a84c6ac545c1cc80af7fa3fdcf7e81bc

Undertecknare



Björn Jonsson

E-post: bjorn@bjinvest.se

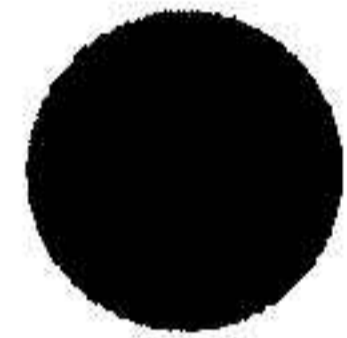
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP nummer: 90.129.213.63

Signerad med BankID: BJÖRN
JONSSON (197001317531)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-10 14:25:38 UTC

Björn Jonsson



Mikael Ernström

E-post: mikael@ernstromsrev.se

Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 91.195.154.82

Signerad med BankID: Per Mikael
Ernström (196509107519)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-10 14:33:28 UTC

Mikael Ernström

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-06-10 14:33:28 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250627;2025070103492