

Årsredovisning
för
Ås Härads E73 AB
556962-0601

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Strömberg, Styrelseledamot
2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads E73 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 har varit fortsatt tufft med ett högt kostnadstryck och fortsatt höga räntenivåer. Bolaget har tack vare starka ägare och god relation till kreditgivare hanterat den utmanande situationen på ett mycket bra sätt.

Styrelsen i bolaget anser vidare att värderingen av fastigheten inte innehar något nedskrivningsbehov. Koncernen har låtit oberoende värderingsinstitut värdera ett stort antal fastigheter i koncernens bestånd vilket tillsammans med gjorda affärer bekräftar styrelsens uppfattning.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	465	431	431	418
Resultat efter finansiella poster	-149	-191	-58	-21
Balansomslutning	6 054	5 826	6 182	6 059
Soliditet (%)	0,8	-2,7	3,6	0,9
Avkastning på eget kap. (%)	-297,0	123,9	-25,7	-40,3
Avkastning på totalt kap. (%)	2,3	2,1	1,1	1,0
Kassalikviditet (%)	60,3	12,2	21,7	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		501	-204 933	-154 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-204 933	204 933	0
Uppskrivning		370 004			370 004
Årets resultat				-165 405	-165 405
Belopp vid årets utgång	50 000	370 004	-204 432	-165 405	50 167

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-204 432
årets förlust	-165 405
	-369 837
behandlas så att i ny räkning överföres	-369 837
	-369 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		465 118	430 877
Övriga rörelseintäkter		0	18 210
		465 118	449 087
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-265 334	-267 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 440	-61 440
		-326 774	-328 625
Rörelseresultat		138 344	120 462
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 319	-311 823
		-287 319	-311 823
Resultat efter finansiella poster		-148 975	-191 361
Resultat före skatt		-148 975	-191 361
Skatt på årets resultat		-16 430	-13 572
Årets resultat		-165 405	-204 933

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 679 722

3 275 162

3 679 722

3 275 162

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 290 952

2 520 259

Uppskjuten skattefordran

4

727

597

2 291 679

2 520 856

Summa anläggningstillgångar

5 971 401

5 796 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 986

13 477

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 744

0

28 730

13 477

Kassa och bank

53 698

16 463

Summa omsättningstillgångar

82 428

29 940

SUMMA TILLGÅNGAR

6 053 829

5 825 958

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

370 004

0

420 004

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-204 432

501

Årets resultat

-165 405

-204 933

-369 837

-204 432

Summa eget kapital

50 167

-154 432

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

95 996

0

Summa avsättningar

95 996

0

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

5 600 000

5 600 000

Skulder till koncernföretag

170 975

135 827

Summa långfristiga skulder

5 770 975

5 735 827

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

96 199

Leverantörsskulder

25 935

10 029

Skulder till koncernföretag

11 530

0

Aktuella skatteskulder

18 259

59 427

Övriga skulder

13 270

12 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 697

66 034

Summa kortfristiga skulder

136 691

244 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 053 829

5 825 958

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25-80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 870 827	3 870 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 870 827	3 870 827
Ingående avskrivningar	-595 665	-534 225
Årets avskrivningar	-61 440	-61 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-657 105	-595 665
Årets uppskrivningar	466 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	466 000	0
Utgående redovisat värde	3 679 722	3 275 162

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 520 259	2 805 227
Tillkommande fordringar	0	10 000
Avgående fordringar	-229 309	-294 968
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 290 950	2 520 259
Utgående redovisat värde	2 290 950	2 520 259

Not 4 Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
2024-12-31			
Byggnader och mark	3 529	727	0
	3 529	727	0
2023-12-31			
Byggnader och mark	2 896	597	0
	2 896	597	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	370 004	0
Belopp vid årets utgång	370 004	0

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	95 996	0
	95 996	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 5 832 026 kronor (5 847 263 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 600 000	5 600 000
Skulder till koncernföretag	170 975	135 827
	5 770 975	5 735 827
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	96 199
Skulder till koncernföretag	11 530	0
	11 530	96 199

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 028 400	6 028 400
	6 028 400	6 028 400

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Marknadsläget har förbättrats för fastighetsmarknaden och kommer att fortsätta bli mer och mer gynnsam. Intresset för fastighetsbolag och fastigheter har ökat markant.

Koncernen har efter räkenskapsårets slut via nyemission tagit in nytt kapital som använts till att minska bolagets skuldsättning. Koncernen har också via räntederivat säkrat en stor del av lånestocken på en lägre räntenivå.

Ovanstående säkrar ett positivt kassaflöde 2025 och koncernen avser att ta in ytterligare nytt kapital för att fortsätta minska ner skulder samt vid rätt tillfälle förvärva nya fastigheter som genererar positivt kassaflöde.

Bolagets styrelse ser positivt på 2025 då det värsta är bakom oss.

Borås 2025-06-30

Björn Peterson
Björn Peterson
Ordförande

Johan Strömberg
Johan Strömberg
Verkställande direktör