

# Årsredovisning

---

## *Kaminen Fastighetsförvaltning AB*

559044-1225

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Wallin  
2025-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	309	263	332	302
Resultat efter finansiella poster	51	7	116	60
Soliditet %	14	14	18	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	187 586	5 374
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-40 000	
- Balanseras i ny räkning		5 374	-5 374
- Årets resultat			39 751
- Belopp vid årets utgång	50 000	152 961	39 751

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	152 961
<i>Årets resultat</i>	<i>39 751</i>
<i>Summa</i>	<i>192 712</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	152 712
<i>Summa</i>	<i>192 712</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	309 117	262 961
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>309 117</b>	<b>262 961</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-81 766	-93 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 294	-77 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-168 060</b>	<b>-170 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>141 057</b>	<b>92 570</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	170	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 561	-85 158
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-90 391</b>	<b>-85 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>50 666</b>	<b>7 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>50 666</b>	<b>7 481</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 915	-2 107
<b>Årets resultat</b>	<b>39 751</b>	<b>5 374</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 532 661	1 616 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 852	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 563 513</i>	<i>1 616 995</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 563 513</b>	<b>1 616 995</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 000	98 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 526	7 372
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>47 526</i>	<i>105 744</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 364	62 563
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>88 364</i>	<i>62 563</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 890</b>	<b>168 307</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 699 403</b>	<b>1 785 302</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	152 961	187 586
Årets resultat	39 751	5 374
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>192 712</i>	<i>192 960</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>242 712</b>	<b>242 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 264 000	1 337 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 264 000</b>	<b>1 337 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	15 530
Skatteskulder	38 382	51 478
Övriga skulder	134 939	119 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 370	18 280
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>192 691</b>	<b>205 142</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 699 403</b>	<b>1 785 302</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 108 362	1 832 362
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	276 000
Utgående anskaffningsvärden	2 108 362	2 108 362
Ingående avskrivningar	-491 367	-414 353
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-84 334	-77 014
Utgående avskrivningar	-575 701	-491 367
Redovisat värde	1 532 661	1 616 995

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	32 812	-
Utgående anskaffningsvärden	32 812	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 960	-
Utgående avskrivningar	-1 960	-
Redovisat värde	30 852	-

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	971 200	1 044 400

*UNDERSKRIFTER*

Hamburgsund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Peter Wallin*

Peter Wallin

2025-07-11