

# Årsredovisning

för

## Gamla Bålsta Fastighets AB

556961-0057

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Durling, Styrelseledamot  
2022-09-30

Styrelsen för Gamla Bålsta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–05–01 – 2022–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Bolaget är ett dotterbolag till Svensk Lokal och bostadsförmedling AB, org nr 556235-9777.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Coronapandemin har haft viss negativ påverkan på bolagets verksamhet då främst genom minskad efterfrågan på lokaler.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 597	2 484	2 661	2 698
Resultat efter finansiella poster	592	176	44	300
Soliditet (%)	4,7	2,7	2,2	2,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	615 198	175 963	<b>841 161</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		175 963	-175 963	<b>0</b>
Årets resultat			591 586	<b>591 586</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>791 161</b>	<b>591 586</b>	<b>1 432 747</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	791 162
årets vinst	591 586
	<b>1 382 748</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 382 748
	<b>1 382 748</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 597 221	2 484 159
Övriga rörelseintäkter		96 180	39 457
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 693 401</b>	<b>2 523 616</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-1 517 404	-1 009 699
Övriga externa kostnader		-92 505	-230 759
Personalkostnader	2	0	-605 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 789	-243 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 853 698</b>	<b>-2 089 895</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>839 703</b>	<b>433 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 549	-257 866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 117</b>	<b>-257 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>591 586</b>	<b>175 963</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>591 586</b>	<b>175 963</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>591 586</b>	<b>175 963</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 141 316	29 380 073
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 062	15 094
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 151 378</b>	<b>29 395 167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 151 378</b>	<b>29 395 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 486
Övriga fordringar		78 171	34 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 367	52 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 538</b>	<b>100 798</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 391 384	1 257 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 391 384</b>	<b>1 257 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 524 922</b>	<b>1 358 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 676 300</b>	<b>30 753 178</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		791 162	615 199
Årets resultat		591 586	175 963
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 382 748</b>	<b>791 162</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 432 748</b>	<b>841 162</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 974 005	21 249 257
Skulder till koncernföretag		7 312 425	7 222 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 286 430</b>	<b>28 471 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 252	275 252
Leverantörsskulder		507 026	170 309
Skatteskulder		4 473	21 273
Övriga skulder		29 541	781 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 830	191 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>957 122</b>	<b>1 440 334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 676 300</b>	<b>30 753 178</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 618 667	30 618 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 618 667</b>	<b>30 618 667</b>
Ingående avskrivningar	-1 238 594	-999 837
Årets avskrivningar	-238 757	-238 757
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 477 351</b>	<b>-1 238 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 141 316</b>	<b>29 380 073</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 158	25 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 158</b>	<b>25 158</b>
Ingående avskrivningar	-10 064	-5 032
Årets avskrivningar	-5 032	-5 032
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 096</b>	<b>-10 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 062</b>	<b>15 094</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 872 997	20 148 249
	<b>19 872 997</b>	<b>20 148 249</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	23 873 000	23 873 000
	<b>23 873 000</b>	<b>23 873 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järfälla 2022-09-05

*Johan Durling*  
Johan Durling