

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Alleberg
556108-2529
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Alleberg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 19 februari 2024


Gillis Hellberg

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Alleberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som ägs till 100% av Odd Fellow logen 148 Alleberg, äger och förvaltar fastigheten S:t Erik 4 i Falköping. Uthyrning sker till Odd Fellow logen 148 Alleberg, Logen Wester Gyllen av Svarta Örnsorden, Rebeckalogen 104 Stipa Pennata samt sedan september 2022 till Ordenssällskapet NN.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har renovering av fastighetens fasad och kök genomförts.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	232	202	176	180
Resultat efter finansiella poster	-403	22	55	54
Soliditet (%)	25	65	59	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	172 000	1 700	50 000	-73 341	21 657	322 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					21 657	-21 657	0
Uppskrivning		350 000					350 000
Avskrivning		-4 000					-4 000
Årets resultat						-403 324	-403 324
Belopp vid årets utgång	150 000	518 000	1 700	50 000	-51 684	-403 324	264 692

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):


ansamlad förlust	-1 684
årets förlust	-403 324
	-405 008
behandlas så att i ny räkning överföres	-405 008
	-405 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		231 508	201 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		231 508	201 583
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-597 327	-164 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 325	-8 321
Summa rörelsekostnader		-607 652	-173 136
Rörelseresultat		-376 144	28 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 213	-6 790
Summa finansiella poster		-27 180	-6 790
Resultat efter finansiella poster		-403 324	21 657
Resultat före skatt		-403 324	21 657
Årets resultat		-403 324	21 657

78




2024062018150

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

772 438

434 759

Inventarier, verktyg och installationer

3

118 234

0

Summa materiella anläggningstillgångar

890 672

434 759

Summa anläggningstillgångar

890 672

434 759

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

8 025

0

Summa kortfristiga fordringar

8 025

0

Kassa och bank

Kassa och bank

143 351

60 063

Summa kassa och bank

143 351

60 063

Summa omsättningstillgångar

151 376

60 063

SUMMA TILLGÅNGAR

1 042 048

494 822

70

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

4

518 000

172 000

Reservfond

1 700

1 700

Summa bundet eget kapital

669 700

323 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 684

-23 341

Årets resultat

-403 324

21 657

Summa fritt eget kapital

-405 008

-1 684

Summa eget kapital

264 692

322 016

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

727 000

151 000

Summa långfristiga skulder

727 000

151 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 632

5 986

Skatteskulder

15 640

7 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 084

8 000

Summa kortfristiga skulder

50 356

21 806

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 042 048

494 822

M

Handwritten signature

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 772	484 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 772	484 772
Ingående avskrivningar	-222 013	-213 692
Årets avskrivningar	-8 321	-8 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-230 334	-222 013
Ingående uppskrivningar	172 000	176 000
Årets uppskrivningar	350 000	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	518 000	172 000
Utgående redovisat värde	772 438	434 759
Taxeringsvärden byggnader	557 000	557 000
Taxeringsvärden mark	225 000	225 000
	782 000	782 000
Bokfört värde byggnader	553 702	366 023
Bokfört värde mark	218 736	68 736
	772 438	434 759

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 266	103 266
Inköp	120 238	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 504	103 266
Ingående avskrivningar	-103 266	-103 266
Årets avskrivningar	-2 004	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 270	-103 266
Utgående redovisat värde	118 234	0

0

2024062018153

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	172 000	176 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	350 000	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-4 000	-4 000
Belopp vid årets utgång	518 000	172 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	567 000	0
	567 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	735 000	316 000
	735 000	316 000

738

2024062018154


Falköping den 7 februari 2024



Bo Käll
Ordförande



Christer Andersson



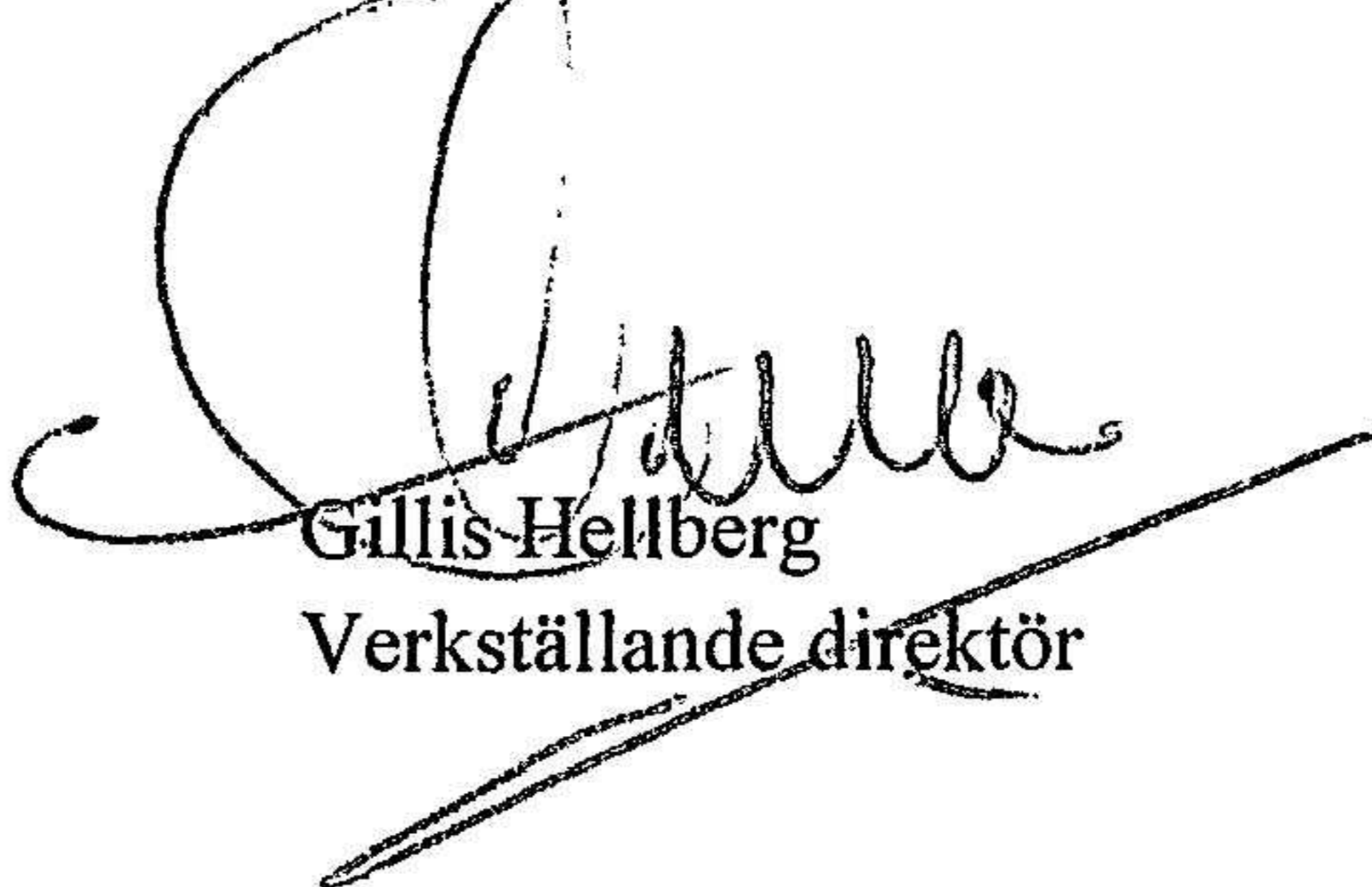
Maths Holgersson



Lars Gustavsson



Kristoffer Johansson



Gillis Hellberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 februari 2024



Krister Tegehall
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Alleberg
Org.nr 556108-2529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Alleberg för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Allebergs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Alleberg enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Alleberg för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Alleberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falköping den 14 februari 2024


 Krister Tegehaff
 Godkänd revisor