

Årsredovisning

för

NISSES Bergsåker 31:1 AB

559250-1539

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickie Berg, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för NISSES Bergsåker 31:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bergsåker 31:1 i Sundsvalls kommun.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under delar av räkenskapsåret så har Coronapandemin fortsatt att härja. Företaget har dock inte påverkats av coronaviruset på något märkbart vis.

Ett krig i Europa har pågått under stora delar av räkenskapsåret och det har skapat allmän oro i världen och det ekonomiska läget är något skakigt. Det är dock ingenting som påverkat företaget direkt, men företagets ledning håller sig ständigt uppdaterade kring den rådande situationen för att vara beredd på att vidta åtgärder om det skulle behövas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	639	637	340
Resultat efter finansiella poster	324	347	190
Soliditet (%)	10,5	7,3	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

År 2020 avser tio månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt beslut av årsstämman:	25 000	136 909	275 249	437 158
Balanseras i ny räkning		275 249	-275 249	0
Årets resultat			189 869	189 869
Belopp vid årets utgång	25 000	412 158	189 869	627 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 157
årets vinst	189 869
	602 026
disponeras så att	
i ny räkning överföres	602 026
	602 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	639 297	637 161
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	639 297	637 161
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-10 906	-10 387
Övriga externa kostnader	-97 034	-57 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 249	-95 249
Summa rörelsekostnader	-203 189	-163 433
Rörelseresultat	436 108	473 728
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 418	-127 068
Summa finansiella poster	-178 418	-127 068
Resultat efter finansiella poster	257 690	346 660
Resultat före skatt	257 690	346 660
Skatter		
Skatt på årets resultat	-67 821	-71 411
Årets resultat	189 869	275 249

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 867 598	5 962 847
Summa materiella anläggningstillgångar		5 867 598	5 962 847
Summa anläggningstillgångar		5 867 598	5 962 847
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 702	0
Summa kortfristiga fordringar		3 702	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 428	44 707
Summa kassa och bank		98 428	44 707
Summa omsättningstillgångar		102 130	44 707
SUMMA TILLGÅNGAR		5 969 728	6 007 554

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 157	136 909
Årets resultat		189 869	275 249
Summa fritt eget kapital		602 026	412 158
Summa eget kapital		627 026	437 158
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 310 000	4 450 000
Summa långfristiga skulder		4 310 000	4 450 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Skulder till koncernföretag		656 045	796 045
Skatteskulder		114 618	100 491
Övriga skulder		-2 876	1 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 915	82 690
Summa kortfristiga skulder		1 032 702	1 120 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 969 728	6 007 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 105 720	6 105 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 105 720	6 105 720
Ingående avskrivningar	-142 873	-47 624
Årets avskrivningar	-95 249	-95 249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 122	-142 873
Utgående redovisat värde	5 867 598	5 962 847

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
	3 750 000	3 890 000
	3 750 000	3 890 000

Not 4 Långfristiga skulder

Företagets banklån om 4450000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
	4 310 000	4 450 000
	4 310 000	4 450 000
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av skuld	140 000	140 000
	140 000	140 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighets AB Nisses Sundsvall, 559247-8233, med säte i Sundsvall.

Moderföretag i den största koncernen är Nordic Holding TCR AB, 559108-4859, med säte i Sundsvall.

Då koncernen är en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning enligt 7 kap 2§ årsredovisningslagen.

Sundsvall 2023-06-14

Tomas Paulsson
Tomas Paulsson
Ordförande

Rickie Berg
Rickie Berg

Christer Loo
Christer Loo