

# Årsredovisning

---

## *Carola Russmark Fastighetsmäkleri AB*

559013-5397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carola Russmark  
2022-09-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.  
Företaget har sitt säte i Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 038	887	892	943
Resultat efter finansiella poster	937	246	351	390
Soliditet %	84	88	81	67

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 262 320	191 750
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-75 000	
- Balanseras i ny räkning		191 750	-191 750
- Årets resultat			834 403
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 379 070	834 403

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 379 070
Årets resultat	834 403
Summa	2 213 473

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 213 473
Summa	2 213 473

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 037 883	886 586
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 037 883</b>	<b>886 586</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-80 064	-65 160
Personalkostnader	2 -644 545	-669 197
Övriga rörelsekostnader	7	-2
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-724 602</b>	<b>-734 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>313 281</b>	<b>152 227</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	624 643	94 566
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 192	-692
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>623 451</b>	<b>93 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>936 732</b>	<b>246 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	120 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 056 732</b>	<b>246 101</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-222 329	-54 351
<b>Årets resultat</b>	<b>834 403</b>	<b>191 750</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 667 179	1 292 536
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 667 179	1 292 536
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 667 179</b>	<b>1 292 536</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		204 027	187 117
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		204 027	187 117
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		977 293	489 745
<i>Summa kassa och bank</i>		977 293	489 745
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 181 320</b>	<b>676 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 848 499</b>	<b>1 969 398</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 379 070	1 262 320
Årets resultat	834 403	191 750
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 213 473	1 454 070
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 263 473</b>	<b>1 504 070</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 180 000	300 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>180 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	223 612	38 608
Övriga skulder	181 414	126 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>405 026</b>	<b>165 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 848 499</b>	<b>1 969 398</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-30	2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag.

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 292 536	1 277 970
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets resultatandel	624 643	94 566
Försäljningar	-250 000	-80 000
Utgående anskaffningsvärden	1 667 179	1 292 536
Redovisat värde	1 667 179	1 292 536

#### Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
AW Fastighetsmäklari KB	969753-2738	Stockholms län

#### Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
AW Fastighetsmäklari KB	4 053 388	1 990 345	25	25	1 667 179	

#### Uppgifter om dotterföretagen 2021

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
AW Fastighetsmäklari KB	3 160 151	283 701	25	25	1 292 536	

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2016	-	120 000
Beskattningsår 2017	180 000	180 000
Redovisat värde	180 000	300 000

*UNDERSKRIFTER*

Vega

*Carola Russmark*  
Carola Russmark  
2022-09-13