

2023121907617

ÅRSREDOVISNING

FÖR

PRIMEPROJECT AB

556661-6602

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i primeproject AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämman 2023-12-13. Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023-12-13


Karin Adalberth

Styrelsen för Primeproject AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arkitekt och ingenjörbyrå i huvudsak inom området byggteknik.
Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

| | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 7 450 | 7 462 | 6 155 | 4 904 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 873 | 3 112 | 1 117 | 1 523 |
| Soliditet (%) | 88 | 84 | 71 | 70 |

Förändring i eget kapital

| | aktiekapital | fritt eget kapital | årets resultat |
|---|--------------|--------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 650 315 | 2 612 869 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 612 869 | - 2 612 869 |
| Årets resultat | | | 1 557 214 |
| | _____ | _____ | _____ |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 5 263 184 | 1 557 214 |

u
GA

2023121907619

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE forts.

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 5 263 184:35 |
| Årets resultat | 1 557 213:94 |
| | <hr/> |
| Summa | 6 820 398:29 |

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Utdelning, 50 000 kr per aktie | 5 000 000:00 |
| Balanseras i ny räkning | 1 820 398:29 |
| | <hr/> |
| Summa | 6 820 398:29 |

Styrelsen anser att den förslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditeten och ställning i övrigt. Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utdelning bestäms till dagen för årsstämman.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat-och balansräkningar med noter.

2023121907620

| RESULTATRÄKNING | Not | 220901 | 210901 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| | | 230831 | 220831 |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 7 450 289 | 7 462 280 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 16 783 |
| | | — | — |
| Summa rörelseintäkter | | 7 450 290 | 7 479 063 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - 256 462 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | - 1 230 978 | - 1 133 419 |
| Personalkostnader | 2 | - 3 971 876 | - 3 982 905 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | - 68 760 | 0 |
| | | — | — |
| Summa rörelsekostnader | | - 5 528 076 | - 5 116 324 |
| Rörelseresultat | | 1 922 214 | 2 362 739 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 0 | 750 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | - 47 295 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 376 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 2 407 | - 426 |
| | | — | — |
| Summa finansiella poster | | - 49 326 | 749 574 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 872 888 | 3 112 313 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring periodiseringsfonder | | 130 000 | 0 |
| | | — | — |
| Summa bokslutsdispositioner | | 130 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 2 002 888 | 3 112 313 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | - 445 674 | - 499 444 |
| | | — | — |
| Årets resultat | | 1 557 214 | 2 612 869 |

GA

2023121907621

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 169 334 | 0 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 105 703 | 0 |
| | | ————— | ————— |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 275 037 | 0 |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 5 | 36 370 | 36 370 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 4 890 386 | 4 195 457 |
| | | ————— | ————— |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 926 756 | 4 231 827 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 201 793 | 4 231 827 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kundfordringar | | 382 368 | 98 304 |
| Övriga fordringar | | 277 694 | 751 346 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 900 000 | 0 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 450 904 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 88 854 | 944 860 |
| | | ————— | ————— |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 099 820 | 1 794 510 |
| <u>Kassa och bank</u> | | | |
| Kassa och bank | | 1 329 205 | 1 183 120 |
| | | ————— | ————— |
| Summa kassa och bank | | 1 329 205 | 1 183 120 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 429 025 | 2 977 630 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 630 818 | 7 209 457 |

2023121907622

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital 100 aktier | | 100 000 | 100 000 |
| | | _____ | _____ |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 263 184 | 2 650 315 |
| Årets resultat | | 1 557 214 | 2 612 869 |
| | | _____ | _____ |
| Summa fritt eget kapital | | 6 820 398 | 5 263 184 |
| Summa eget kapital | | 6 920 398 | 5 363 184 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 810 000 | 940 000 |
| | | _____ | _____ |
| Summa obeskattade reserver | | 810 000 | 940 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 52 066 | 132 515 |
| Skatteskulder | | 120 013 | 238 584 |
| Övriga skulder | | 220 725 | 251 249 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 507 616 | 283 925 |
| | | _____ | _____ |
| Summa kortfristiga skulder | | 900 420 | 906 273 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 630 818 | 7 209 457 |

cy


TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets tjänsteuppdrag utförs på löpande räkning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har varit 5 personer (f.år 5 personer)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

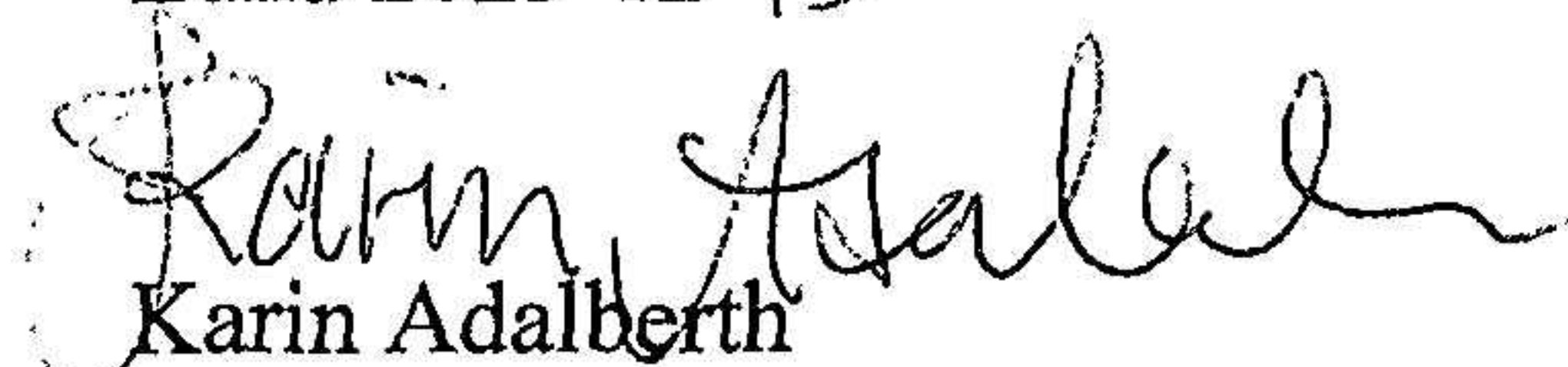
| | 2022/23 | 2021/22 |
|---|----------|---------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Årets inköp | 211 668 | 0 |
| | — | — |
| Utgående anskaffningsvärden | 211 668 | 0 |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | - 42 334 | 0 |
| | — | — |
| Utgående avskrivningar enligt plan | - 42 334 | 0 |
| Redovisat värde | 169 334 | 0 |
| Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet | | |
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Årets inköp | 132 129 | 0 |
| | — | — |
| Utgående anskaffningsvärden | 132 129 | 0 |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | - 26 426 | 0 |
| | — | — |
| Utgående avskrivningar enligt plan | - 26 426 | 0 |
| Redovisat värde | 105 703 | 0 |

ay 

2023121907624

| TILLÄGGSUPPLYSNINGAR | 2022/23 | 2021/22 |
|---|-------------|-----------|
| Not 5 Andelar i intresseföretag | | |
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 36 370 | 36 370 |
| Årets förändring | 0 | 0 |
| | — | — |
| Utgående anskaffningsvärden | 36 370 | 36 370 |
| Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav | | |
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 4 195 457 | 3 595 457 |
| Årets inköp | 2 794 929 | 600 000 |
| Avgår årets försäljning | - 2 100 000 | 0 |
| | — | — |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 890 386 | 4 195 457 |
| Redovisat värde | 4 890 386 | 4 195 457 |
| Not 7 Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Not 8 Koncernuppgifter | | |
| Bolaget är ett helägt dotterbolag till Prime Projekt Holding i Sverige AB, 559413-5047 med säte i Burlöv. | | |

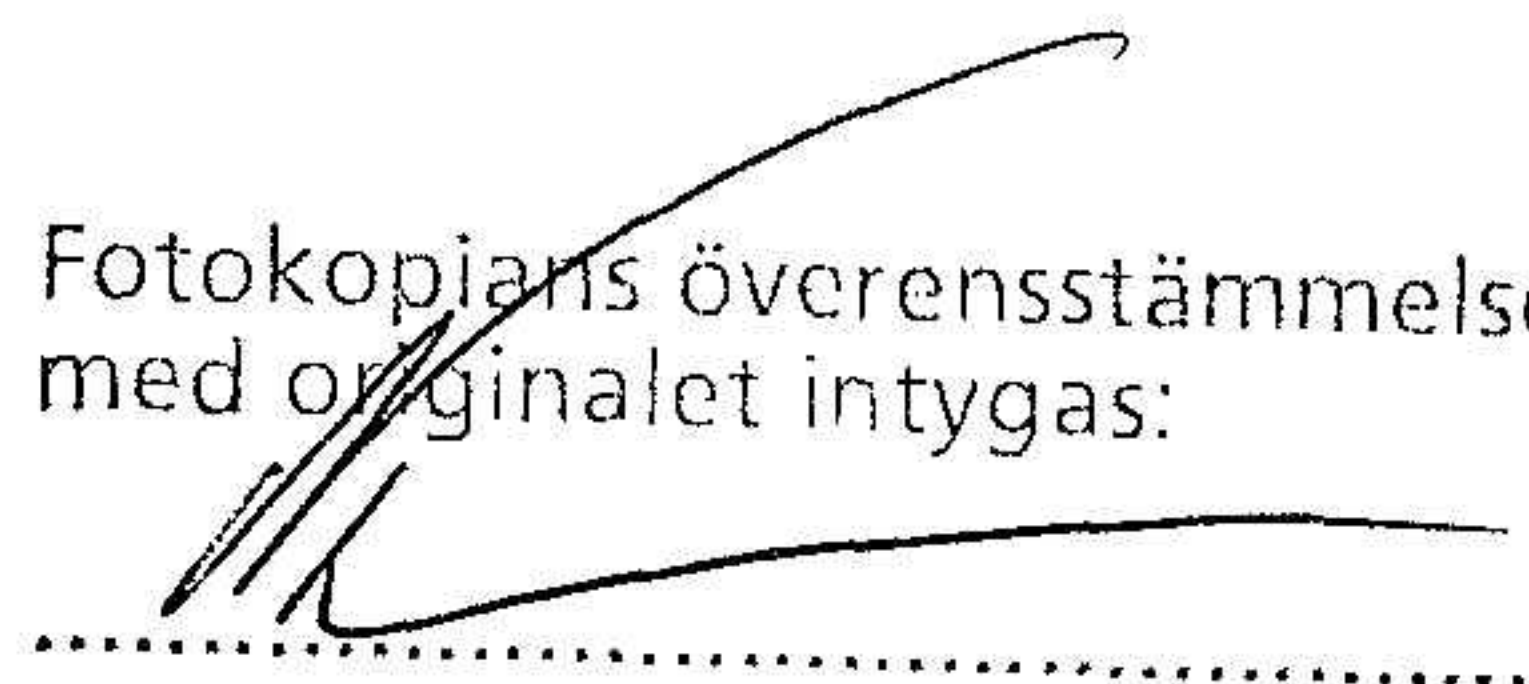
Lund 2023-12-13


Karin Adalberth

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2023-12-13


Nina Jörgensen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i primeproject AB, org.nr 556661-6602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för primeproject AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av primeproject ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till primeproject AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för primeproject AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till primeproject AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-12-13


Nina Jörgensen
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: