

Årsredovisning
för
Lyckebo Fastighetsutveckling AB
556852-8961

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Seidler, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Lyckebo Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	280	0	48	0
Eget kapital	330	944	1 066	1 671	1 652
Soliditet (%)	87,1	88,8	92,1	95,3	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	820 550	73 077	943 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-576 217		-576 217
Balanseras i ny räkning		73 077	-73 077	0
Årets resultat			-37 391	-37 391
Belopp vid årets utgång	50 000	317 410	-37 391	330 019

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 410
årets förlust	-37 391
	280 019
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	209 550
	70 469
	280 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	279 999
		0	279 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 055	-29 596
Personalkostnader	2	-27 763	-28 024
		-60 818	-57 620
Rörelseresultat		-60 818	222 379
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	53 439	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-29 946	-118 701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	0
		23 427	-118 701
Resultat efter finansiella poster		-37 391	103 678
Resultat före skatt		-37 391	103 678
Skatt på årets resultat		0	-30 601
Årets resultat		-37 391	73 077

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	30 000	60 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 500	2 500
Andra långfristiga fordringar	7	325 044	943 405
Summa anläggningstillgångar		357 544	1 005 905

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		12 650	12 650
Övriga fordringar		4 230	7 950
		16 880	20 600

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 641	35 582
------------------------------------	--	--------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

379 065 **1 062 087**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

317 410

820 550

Årets resultat

-37 391

73 077

280 019

893 627

Summa eget kapital

330 019

943 627

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

25 299

30 601

Övriga skulder

23 747

87 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

49 046

118 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

379 065

1 062 087

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehåsa långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Nedskrivningar	-30 000	-120 000
Återföring av nedskrivningar	53 439	0
	23 439	-120 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-30 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-30 000	0
Utgående redovisat värde	30 000	60 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ängsö Seniorfastigheter AB	100	100	500	30 000 30 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ängsö Seniorfastigheter AB	559107-5196	Nacka	31 903	-1 250

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående redovisat värde	2 500	2 500

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 385 190	1 191 690
Tillkommande fordringar	0	300 000
Avgående fordringar	-671 800	-106 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 390	1 385 190
Ingående nedskrivningar	-441 785	-321 785
Återförda nedskrivningar	53 439	0
Årets nedskrivningar	0	-120 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-388 346	-441 785
Utgående redovisat värde	325 044	943 405

Stockholm 2025-06-02

Henrik Seidler
Henrik Seidler