

# FAGERSTALILJAN Konsult AB

559037-9482

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats Olander, Styrelseledamot  
2023-03-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av bostadsrätter, fastigheter, delar av fastigheter och tomträtter, verksamhet kommer även att bedrivas inom inredning och interiör.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2020 bröt Coronapandemin Covid-19 ut i Sverige, pandemin har fortsatt men har inte påverkat bolagets resultat och ställning under året. I slutet av februari 2022 invaderade Ryssland Ukraina med påföljande oro i Europa och resten av världen, detta har medfört en ökad inflation, ökade räntor, energi- och drivmedelspriser och eventuella övriga kostnadsökningar. Styrelsen följer utvecklingen och vidtar möjliga åtgärder för att minska bolagets risker.

I övrigt inga väsentliga händelser.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	111 174	78 566	57 896	0
Resultat efter finansiella poster	-50 742	25 379	46 696	-530
Soliditet (%)	23	33	70	89

Efterfrågan på bolagets tjänster har ökat under året.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	26 786	19 539	96 325
Balanseras i ny räkning		19 539	-19 539	0
Årets resultat			-50 742	-50 742
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>46 325</b>	<b>-50 742</b>	<b>45 583</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	46 325
Årets resultat	-50 742
<b>Summa</b>	<b>-4 417</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-4 417
<b>Summa</b>	<b>-4 417</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		111 174	78 566
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>111 174</b>	<b>78 566</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-31 301	-4 185
Övriga externa kostnader		-61 659	-34 317
Personalkostnader	2	-28 891	-8 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-6 666
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 851</b>	<b>-53 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 677</b>	<b>25 398</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-19
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 742</b>	<b>25 379</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 742</b>	<b>25 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 840
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 742</b>	<b>19 539</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	153 334	193 334
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>153 334</b>	<b>193 334</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>153 334</b>	<b>193 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 300	0
Övriga fordringar		651	3 140
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		13 952	37 246
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 903</b>	<b>40 386</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 799	58 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 799</b>	<b>58 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 702</b>	<b>99 028</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>196 036</b>	<b>292 362</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 1 000)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		46 325	26 786
Årets resultat		-50 742	19 539
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 417</b>	<b>46 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 583</b>	<b>96 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 840	8 037
Övriga skulder		134 613	178 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 453</b>	<b>196 037</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>196 036</b>	<b>292 362</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Goodwill	5

Avser en licensavgift till Ambassadör Fastighetsmäklari AB och en avskrivning på 5 år anses som skälig.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Goodwill

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-6 666
Årets avskrivningar	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 666</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>153 334</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för FAGERSTALILJAN Konsult AB, 559037-9482  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Mats Olander  
Mats Olander  
Styrelseledamot  
2023-03-03