

Årsredovisning

för

Sjöbo, Nils 1 Fastighets AB

559085-3601


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöbo, Nils 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 29 juni 2023



Uno Andersson

Årsredovisning
för
Sjöbo, Nils 1 Fastighets AB
559085-3601

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sjöbo, Nils 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420	420	381	420
Resultat efter finansiella poster	279	212	265	278
Soliditet (%)	6,8	5,7	6,3	7,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 624	44	140 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44	-44	0
Årets resultat			376	376
Belopp vid årets utgång	50 000	90 668	376	141 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 668
årets vinst	376
	91 044
disponeras så att	
i ny räkning överföres	91 044
	91 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		419 999	420 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		419 999	420 001
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-72 093	-143 732
Övriga externa kostnader		-19 782	-22 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 336	-26 336
Summa rörelsekostnader		-118 211	-192 910
Rörelseresultat		301 788	227 091
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		571	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 889	-14 938
Summa finansiella poster		-22 318	-14 938
Resultat efter finansiella poster		279 470	212 153
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-279 000	-212 000
Summa bokslutsdispositioner		-279 000	-212 000
Resultat före skatt		470	153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94	-109
Årets resultat		376	44

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 441 889	1 468 225
Summa materiella anläggningstillgångar		1 441 889	1 468 225
Summa anläggningstillgångar		1 441 889	1 468 225
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 887	12 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 142	19 887
Summa kortfristiga fordringar		22 029	32 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		615 910	947 912
Summa kassa och bank		615 910	947 912
Summa omsättningstillgångar		637 939	980 649
SUMMA TILLGÅNGAR		2 079 828	2 448 874

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 668	90 624
Årets resultat		376	44
Summa fritt eget kapital		91 044	90 668
Summa eget kapital		141 044	140 668
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		796 000	1 440 000
Skulder till koncernföretag		1 061 905	782 905
Övriga skulder		1 107	1 107
Summa långfristiga skulder		1 859 012	2 224 012
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		68 318	73 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 454	11 035
Summa kortfristiga skulder		79 772	84 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 079 828	2 448 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 599 905	1 599 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 599 905	1 599 905
Ingående avskrivningar	-131 680	-105 344
Årets avskrivningar	-26 336	-26 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 016	-131 680
Utgående redovisat värde	1 441 889	1 468 225

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	796 000	1 440 000
	796 000	1 440 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Sjöbo den 29 juni 2023

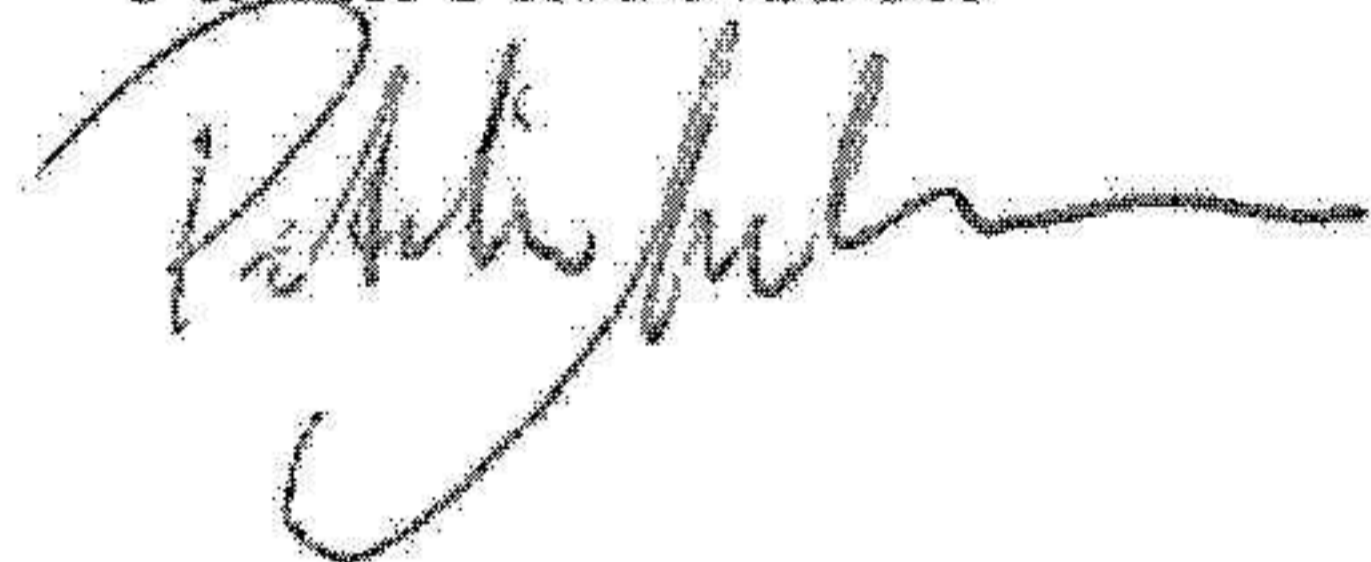


Uno Andersson
Ordförande



Markus Unosson

Patrik Andersson



Gudrun Andersson

