

Årsredovisning

Enmalm Persson Förvaltning AB

556774-3173

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Persson

2024-05-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är i huvudsak förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kumla.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	417	415	394	380
Resultat efter finansiella poster	94	-21	115	113
Soliditet %	42	40	39	36

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 012 088	-21 137
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-21 137	21 137
- Årets resultat			79 425
- Belopp vid årets utgång	100 000	990 950	79 425

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	990 950
Årets resultat	79 425
Summa	1 070 375

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 070 375
Summa	1 070 375

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	417 385	414 779
Övriga rörelseintäkter	28 731	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	446 116	414 779
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-193 903	-279 527
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 800	-94 509
Summa rörelsekostnader	-292 703	-374 036
Rörelseresultat	153 413	40 743
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	968	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 028	-61 887
Summa finansiella poster	-59 060	-61 880
Resultat efter finansiella poster	94 353	-21 137
Resultat före skatt	94 353	-21 137
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 928	0
Årets resultat	79 425	-21 137

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 866 821	1 959 381
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 011	29 251
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 889 832</i>	<i>1 988 632</i>
Summa anläggningstillgångar		1 889 832	1 988 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 997	56 122
Övriga fordringar		41 295	50 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 923	30 474
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>139 215</i>	<i>136 654</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		743 358	631 819
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>743 358</i>	<i>631 819</i>
Summa omsättningstillgångar		882 573	768 473
SUMMA TILLGÅNGAR		2 772 405	2 757 105

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	990 950	1 012 088
Årets resultat	79 425	-21 137
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 070 375	990 951
Summa eget kapital	1 170 375	1 090 951
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 450 002	1 532 462
Summa långfristiga skulder	1 450 002	1 532 462
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 234	19 023
Övriga skulder	116 876	83 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 918	31 119
Summa kortfristiga skulder	152 028	133 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 772 405	2 757 105

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 775 976	2 775 976
Utgående anskaffningsvärden	2 775 976	2 775 976
Ingående avskrivningar	-816 595	-724 035
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 560	-92 560
Utgående avskrivningar	-909 155	-816 595
Redovisat värde	1 866 821	1 959 381

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 200	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	31 200
Utgående anskaffningsvärden	31 200	31 200
Ingående avskrivningar	-1 949	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 240	-1 949
Utgående avskrivningar	-8 189	-1 949
Redovisat värde	23 011	29 251

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 250 010	1 500 000

UNDERSKRIFTER

Kumla

Peter Enmalm
Peter Enmalm
2024-05-27

Björn Persson
Björn Persson
2024-05-28