

ÅRSREDOVISNING

för

Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arne Eskilsson, Styrelseledamot
2026-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska genom dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Partille.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	71 722	103 896	223 832	116 923
Soliditet (%)	10,87	8,54	7,27	4,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	530 370	103 896	684 266
Balanseras i ny räkning		103 896	-103 896	0
Årets resultat			71 722	71 722
Belopp vid årets utgång	50 000	634 266	71 722	755 988

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	634 266
Årets resultat	71 722
	<hr/>
	705 988

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	705 988
	<hr/>
	705 988

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 560</u>	<u>-11 760</u>
Summa rörelsekostnader		-11 560	-11 760
Rörelseresultat		-11 560	-11 760
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		210 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	93 164	109 800
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-12 265	-40 153
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-207 617</u>	<u>-203 991</u>
Summa finansiella poster		83 282	115 656
Resultat efter finansiella poster		71 722	103 896
Resultat före skatt		71 722	103 896
Årets resultat		<u>71 722</u>	<u>103 896</u>

Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>3 534 931</u>	<u>3 547 196</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 534 931	3 547 196
Summa anläggningstillgångar		3 534 931	3 547 196
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 770 000	3 910 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>625 214</u>	<u>532 050</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 395 214	4 442 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>19 001</u>	<u>15 561</u>
Summa kassa och bank		19 001	15 561
Summa omsättningstillgångar		3 414 215	4 457 611
SUMMA TILLGÅNGAR		6 949 146	8 004 807
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		634 266	530 370
Årets resultat		<u>71 722</u>	<u>103 896</u>
Summa fritt eget kapital		705 988	634 266
Summa eget kapital		755 988	684 266

Eskilssons Fastigheter AB

Org.nr. 559184-2504

BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		1 100 000	1 100 000
Övriga skulder		4 952 406	6 052 406
Summa långfristiga skulder		<u>6 052 406</u>	<u>7 152 406</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 752	168 135
Summa kortfristiga skulder		<u>140 752</u>	<u>168 135</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 949 146	8 004 807

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2025 2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	93 164	109 800
--	--------	---------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025 2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	-42 680	0
--	---------	---

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
Älvsbädden AB			
556924-6688	1 000	265 776	3 385 506
Partille	100,00%	210 754	
Eskilssons Fastighet Bräcke AB			
559244-2361	500	149 425	149 425
Partille	100,00%	-12 265	
			3 534 931

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>3 587 349</u>	<u>3 587 349</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 587 349	3 587 349
Ingående nedskrivningar	-40 153	0
Årets nedskrivningar	<u>-12 265</u>	<u>-40 153</u>
Utgående nedskrivningar	-52 418	-40 153
Redovisat värde	<u>3 534 931</u>	<u>3 547 196</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 052 406	7 152 406

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26

Arne Eskilsson

Arne Eskilsson

Verkställande direktör

2026-01-26