

Årsredovisning för
SKANÖR FALSTERBO HOTELL AB

556529-1233

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wilander
Verkställande direktör

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för SKANÖR FALSTERBO HOTELL AB, 556529-1233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Vellinge, ska bedriva detaljhandel med livsmedel, restaurang och hotellverksamhet samt annan därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	38 108 573	39 263 948	36 292 068	34 074 946
Resultat efter finansiella poster	516 317	9 647	343 413	8 594
Soliditet %	8,2	3,1	3,8	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	436 331	9 647
Balanseras i ny räkning		9 647	-9 647
Årets resultat			516 317
Belopp vid årets utgång	100 000	445 978	516 317

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	445 978
Årets resultat	516 317
Summa	962 295
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	962 295
Summa	962 295

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		38 108 573	39 263 948
Övriga rörelseintäkter		193 816	767 507
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		38 302 389	40 031 455
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 061 122	-9 175 721
Övriga externa kostnader		-14 928 386	-16 738 589
Personalkostnader	2	-14 822 569	-13 526 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 792	-240 000
Övriga rörelsekostnader		-25 235	-573
Summa rörelsekostnader		-37 918 104	-39 681 678
Rörelseresultat		384 285	349 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242 032	151 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 000	-491 219
Summa finansiella poster		132 032	-340 130
Resultat efter finansiella poster		516 317	9 647
Resultat före skatt		516 317	9 647
Årets resultat		516 317	9 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	808 300	365 119
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	931 439	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	19 387	19 387
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 022 422	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 781 548	384 506
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	305 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	49 675	49 675
Summa finansiella anläggningstillgångar		354 675	49 675
Summa anläggningstillgångar		5 136 223	434 181
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		551 149	660 469
Summa varulager m.m.		551 149	660 469
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 724 632	1 535 639
Fordringar hos koncernföretag		0	10 000
Övriga fordringar		86 356	1 527 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 968 628	1 935 693
Summa kortfristiga fordringar		3 779 616	5 008 899
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		741 369	0
Summa kortfristiga placeringar		741 369	0
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	2 708 829	11 404 426
Summa kassa och bank		2 708 829	11 404 426
Summa omsättningstillgångar		7 780 963	17 073 794
SUMMA TILLGÅNGAR		12 917 186	17 507 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		445 978	436 331
Årets resultat		516 317	9 647
Summa fritt eget kapital		962 295	445 978
Summa eget kapital		1 062 295	545 978
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	1 800 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		629 965	649 090
Leverantörsskulder		3 727 180	2 238 894
Övriga skulder		3 098 102	6 236 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 599 644	3 837 454
Summa kortfristiga skulder		10 054 891	12 961 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 917 186	17 507 975

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Upplupna löner har redovisats som övrig skuld vilket ger en skillnad i jämförelsetalen mellan åren.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	26	27

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 637 127	3 294 627
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	501 354	342 500
Försäljningar/utrangeringar	-671 962	
Utgående anskaffningsvärden	3 466 519	3 637 127
Ingående avskrivningar	-3 272 008	-3 032 008
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-58 173	-240 000
Utgående avskrivningar	-3 330 181	-3 272 008
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	671 962	
Utgående nedskrivningar	671 962	
Redovisat värde	808 300	365 119

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	954 058	
Utgående anskaffningsvärden	954 058	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 619	
Utgående avskrivningar	-22 619	
Redovisat värde	931 439	

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 387	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp av konst		19 387
Utgående anskaffningsvärden	19 387	19 387
Redovisat värde	19 387	19 387

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 022 422	
Utgående anskaffningsvärden	3 022 422	
Redovisat värde	3 022 422	

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	305 000
Utgående anskaffningsvärden	305 000
Redovisat värde	305 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Future Hospitality AB	559496-1830	50	20	305 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 675	49 675
Utgående anskaffningsvärden	49 675	49 675
Redovisat värde	49 675	49 675

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till not

Hela skulden förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	8 625 000	4 000 000
Spärrbelopp i bankmedel	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	8 825 000	4 200 000

Underskrifter

Skanör

Per Wilander 2025-06-30
Per Wilander Datum
Styrelseordförande

Christian Wilander 2025-06-30
Christian Wilander Datum
Verkställande direktör

Jan Bobek 2025-06-30
Jan Bobek Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Bengt Andersson
Bengt Andersson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skanör Falsterbo Hotell AB, org.nr 556529-1233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skanör Falsterbo Hotell AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanör Falsterbo Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skanör Falsterbo Hotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skanör Falsterbo Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skandör
2025-06-30

Bengt R Andersson
Bengt R Andersson
Godkänd revisör