

ÅRSREDOVISNING

för

Lundöh Fastigheter AB

Org.nr. 556824-7331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia
likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma den 13 januari 2023.
Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Michael Öhlund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Verksamheten

Bolagets verksamheten består i ägande av fastighetsförvaltande dotterbolag.

Bolaget är helägt dotterbolag till ÖLÖ Invest AB, org.nr. 556818-4591, med säte i Linköping.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	1 473	7 457	131
Balansomslutning	144 076	292 603	585 146
Soliditet, %	100,0%	100,0%	100,0%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	235 146	7 457	292 603
Föregående års resultat		7 457	-7 457	0
Utdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			1 473	1 473
Eget kapital 2022-12-31	50 000	92 603	1 473	144 076

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämman förfogande står

Föregående års balanserade resultat

92 603

Årets resultat

1 473

94 076

Styrelsen föreslår att:

till aktieägaren utdelas

94 000

i ny räkning överföres

76

94 076

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Personalkostnader		0	0
Övriga rörelsekostnader		-525	0
Summa rörelsekostnader		-525	0
Rörelseresultat		-525	0
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 998	7 457
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		1 998	7 457
Resultat efter finansiella poster		1 473	7 457
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		1 473	7 457
Skatt på årets resultat		0	0
		0	0
Årets resultat		1 473	7 457

3 25

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

0

Övriga fordringar

0

154 762

0

154 762

Kassa och bank

144 076

137 841

Summa omsättningstillgångar

144 076

292 603

SUMMA TILLGÅNGAR

144 076

292 603

22

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Reservfond

0

0

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 603

235 146

Årets resultat

1 473

7 457

94 076

242 603

Summa eget kapital

144 076

292 603

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

0

Övriga skulder

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

144 076

292 603

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Utdelningar

Övriga ränteintäkter från koncernföretag

Övriga ränteintäkter

2022

2021

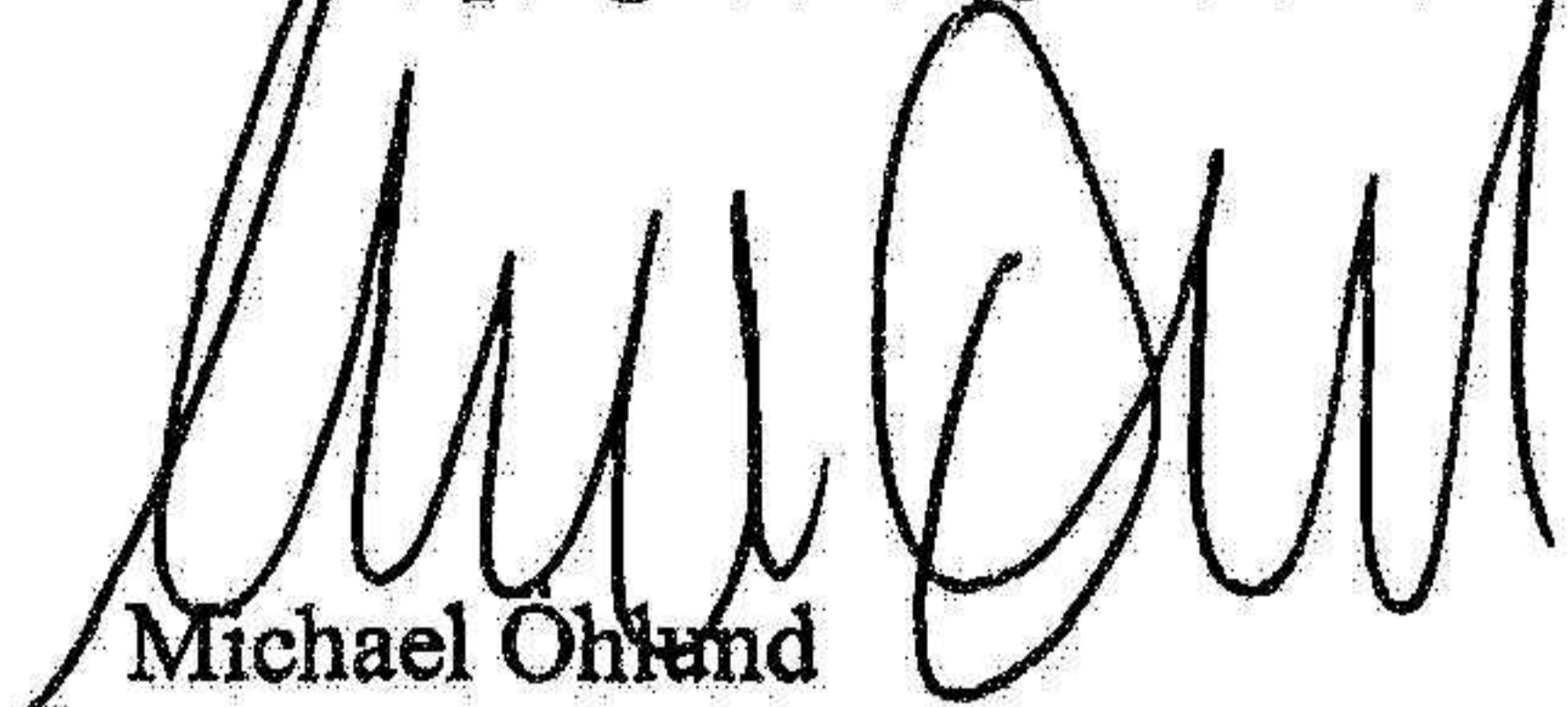
1 998

7 457

1 998

7 457

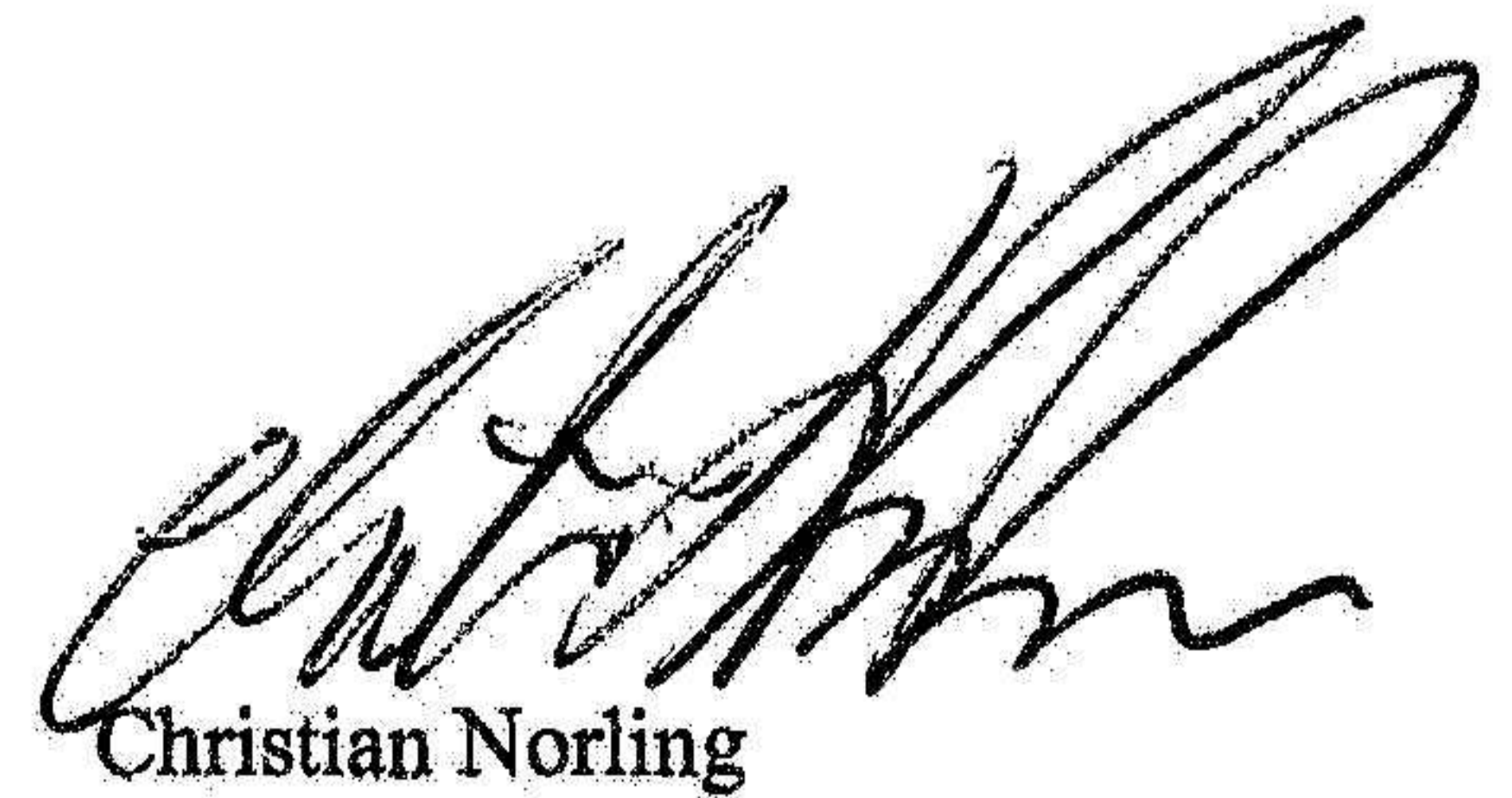
Norrköping den 13 januari 2023



Michael Ohlund



Johan Öhrn



Christian Norling