

Årsredovisning för  
**M Thorsén Fastighetsförmedling AB**

556751-6462

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Thorsén  
Styrelseledamot

2026-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Thorsén Fastighetsförmedling AB, 556751-6462, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Dalarnas län, Hedermora kommun, registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är 2024 återställt.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025    | 2024    | 2023     | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 616 990 | 701 643 | 782 719  | 762 467             |
| Resultat efter finansiella poster | 78 941  | 230 582 | -111 329 | -85 480             |
| Soliditet %                       | 101,3   | 69,7    | -2,6     | 50,7                |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | -104 550               | 219 479        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 219 479                | -219 479       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 58 947         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>114 929</b>         | <b>58 947</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> |                |
| Balanserat resultat                                    | 114 929        |
| Årets resultat   | 58 947         |
| <b>Summa</b>   | <b>173 876</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning               | 50 000         |
| Balanseras i ny räkning | 123 876        |
| <b>Summa</b>            | <b>173 876</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 616 990                            | 701 643                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>616 990</b>                     | <b>701 643</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -273 429                           | -209 049                           |
| Personalkostnader                                    | 2          | -264 981                           | -261 244                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-538 410</b>                    | <b>-470 293</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>78 580</b>                      | <b>231 350</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 363                                | 479                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -2                                 | -1 247                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>361</b>                         | <b>-768</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>78 941</b>                      | <b>230 582</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>78 941</b>                      | <b>230 582</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -19 994                            | -11 103                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>58 947</b>                      | <b>219 479</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |            | 35 179            | 53 994            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 13 600            | 19 240            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |            | <b>48 779</b>     | <b>73 234</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 221 691           | 235 006           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                  |            | <b>221 691</b>    | <b>235 006</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>270 470</b>    | <b>308 240</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>270 470</b>    | <b>308 240</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 114 929           | -104 550          |
| Årets resultat                        |            | 58 947            | 219 479           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>173 876</b>    | <b>114 929</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>273 876</b>    | <b>214 929</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 3 500             | 20 034            |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 6 792             |
| Övriga skulder                        |            | -6 906            | 66 485            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>-3 406</b>     | <b>93 311</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>270 470</b>    | <b>308 240</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                                  | 1                                  |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Hedemora

*Mikael Thorsén*  
Mikael Thorsén  
Styrelseordförande

2026-03-26  
Datum