

ÅRSREDOVISNING

för

Erikssons Fastigheter i Jokkmokk AB

Org nr 559256-2010

Räkenskapsåret
2023-01-01—2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i

Erikssons Fastigheter i Jokkmokk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024- 05 - 11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2024- 05 - 11



Kenny Eriksson




Sonny Eriksson



Eva Eriksson



Ronja Forsman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2024052703703

ÅRSREDOVISNING

för

Erikssons Fastigheter i Jokkmokk AB

Org nr 559256-2010

Räkenskapsåret
2023-01-01—2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för i Erikssons Fastigheter i Jokkmokk AB, med säte i Jokkmokks kommun,
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten Allmänt om verksamheten

Erikssons Fastigheter i Jokkmokk AB bedriver verksamhet inom uthyrning av egna eller hyrda lokaler och därmed förenlig verksamhet.

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|------|------|------|------|
| Nettoomsättning (tkr) | 284 | 556 | 561 | 251 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | - 43 | 235 | 262 | 66 |
| Soliditet % | 33,7 | 32,4 | 22 | 7 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

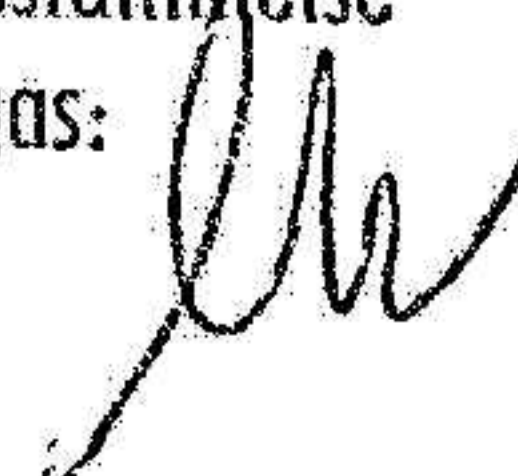
| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 259 950 | 186 926 | 471 876 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 186 926 | - 186 926 | 0 |
| Årets Resultat | | | - 43 266 | - 43 266 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 446 876 | - 43 266 | 428 610 |

Resultatdisposition

| | |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor): | |
| balanserat resultat | 446 876 |
| årets förlust | - 43 266 |
| | 403 610 |

| | |
|--------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| Förslag till disposition | |
| i ny räkning överföres | 403 610 |
| Summa | 403 610 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

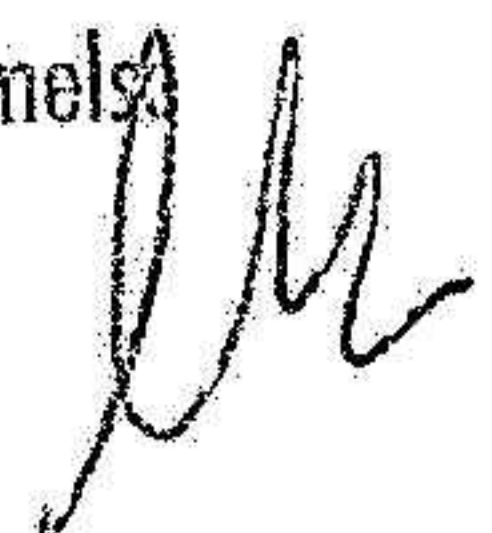


| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-10 2022-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 284 300 | 556 243 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 284 300 | 556 243 |
| | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 273 704 | - 283 762 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | - 14 984 | - 14 984 |
| Summa rörelsekostnader | | -288 688 | -298 746 |
| | | | |
| Rörelseresultat | | - 4 388 | 257 497 |
| | | | |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande Resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 38 878 | - 22 075 |
| Summa finansiella poster | | - 38 878 | - 22 075 |
| | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | - 43 266 | 235 422 |
| | | | |
| Resultat före skatt | | - 43 266 | 235 422 |
| | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | - 48 496 |
| | | | |
| Årets resultat | | - 43 266 | 186 926 |



| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 880 326 | 895 310 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 880 326 | 895 310 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| | | 880 326 | 895 310 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 33 856 |
| Övriga fordringar | | 56 334 | 4 415 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 56 334 | 38 271 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 333 788 | 523 440 |
| | | 333 788 | 523 440 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| | | 390 122 | 561 711 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | | |
| | | 1 270 448 | 1 457 021 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052703706

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital 500 aktier | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 446 876 | 259 950 |
| Årets förlust | | -43 266 | 186 926 |
| Summa fritt eget kapital | | 403 610 | 446 876 |
| Summa eget kapital | | 428 610 | 471 876 |
| SKULDER | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 558 974 | 578 556 |
| Övriga skulder | | 255 000 | 255 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 813 974 | 833 556 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 21 864 | 24 146 |
| Övriga skulder | | 0 | 7 178 |
| Skatteskulder | | 0 | 104 958 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 15 307 |
| Summa kortfristiga skulder | | 27 864 | 151 589 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 270 448 | 1 457 021 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052703707

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

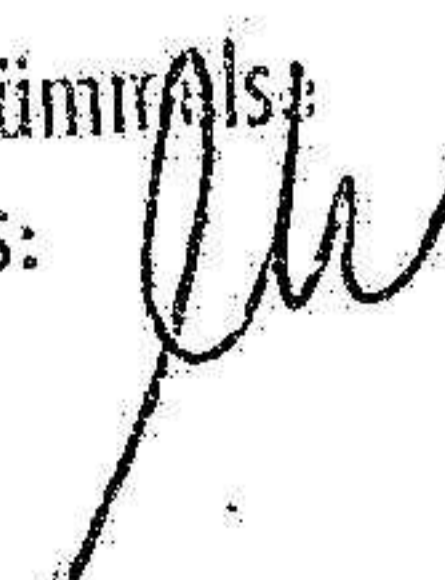
Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

| Typ | Procent | Antal år |
|-------------|---------|----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Inventarier | 20 | 5 |

NOTER

| Not 1 Personal | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------|----------|
| Medeltalet anställda: | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Not 2 Byggnader och mark | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 932 913 | 932 913 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Årets försäljningar/utrangering | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 932 913 | 932 913 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | - 37 603 | - 22 619 |
| Årets försäljningar/utrangeringar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | - 14 984 | - 14 984 |
| Utgående avskrivningar | - 52 587 | - 37 603 |
| | | |
| Redovisat värde | 880 326 | 895 310 |

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

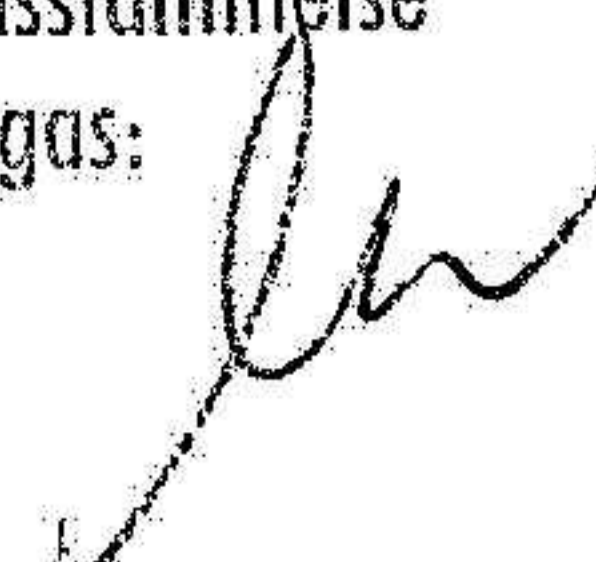
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har

Ställt för egna skulder och avsättningar

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckningar | 935 000 | 935 000 |
| Summa ställda säkerheter | 935 000 | 935 000 |

| | | |
|---------------------|------|------|
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |
|---------------------|------|------|

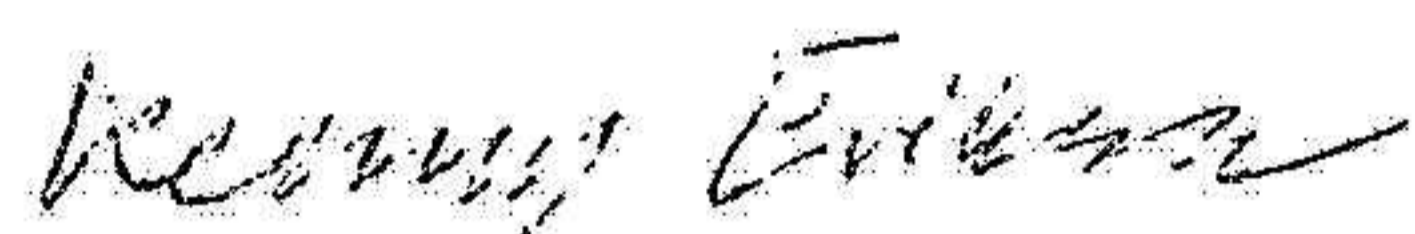
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Underskrifter

Jokkmokk 2024- 05 - 10



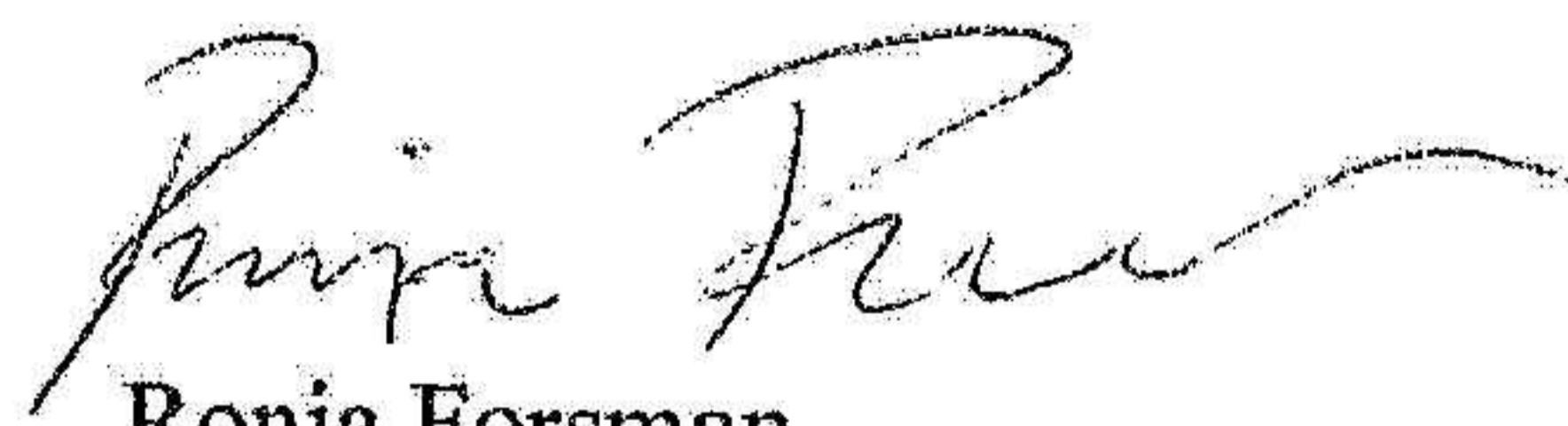
Kenny Eriksson



Sonny Eriksson

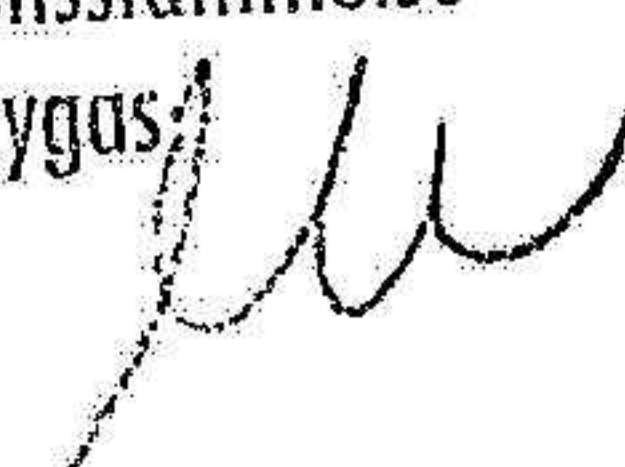


Eva Eriksson



Ronja Forsman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2024052703710