

Neragalsper Fastigheter AB
Org nr 556821-6914

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Neragalsper Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2024-05-23



Christopher Sundberg

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet i Lund.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året kom nyheten att en större kund tyvärr lämnar sina lokaler till våren 2024. Arbetet för att hitta ersättande hyresgäst har påbörjats samt att arbetet med att konsolidera och effektivisera trappades upp.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	18 150	16 843	15 156	14 926
Resultat efter finansiella poster	tkr	4 893	2 215	723	574
Soliditet	%	40,9	37,3	36,8	31,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	89 034 740	18 757	89 103 497
Förändring K3		-24 889 070		-24 889 070
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		18 757	-18 757	
Mottagna aktieägartillskott		35 149 612		35 149 612
Årets resultat			<u>-300 767</u>	<u>-300 767</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>99 314 039</u>	<u>-300 767</u>	<u>99 063 272</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	99 314 039
Årets resultat	<u>-300 767</u>
Totalt	<u>99 013 272</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>99 013 272</u>
Totalt	<u>99 013 272</u>

2024091816

Resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning		18 149 543	16 842 568
Övriga rörelseintäkter		440 556	-
		<u>18 590 099</u>	<u>16 842 568</u>
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-8 356 651	-8 272 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 780 394	-3 597 203
		<u>-11 137 045</u>	<u>-11 869 459</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-11 137 045	-11 869 459
Rörelseresultat		7 453 054	4 973 109
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 714	1 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 575 587	-2 759 315
		<u>-2 559 873</u>	<u>-2 757 951</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-2 559 873	-2 757 951
Resultat efter finansiella poster		4 893 181	2 215 158
Lämnade koncernbidrag		-4 703 301	-1 000 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-520 000	-500 000
Skatt på årets resultat		29 353	-696 401
		<u>-300 767</u>	<u>-1 000 000</u>
Årets resultat		-300 767	18 757

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	171 785 979	173 303 109
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 050	56 964
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	106 355	-
		<u>171 900 384</u>	<u>173 360 073</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	7	41 823 279	46 123 279
Summa anläggningstillgångar		<u>213 723 663</u>	<u>219 483 352</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 272 903	1 836 884
Fordringar hos koncernföretag		19 344 685	18 294 685
Aktuella skattefordringar		1 042 502	-
Övriga kortfristiga fordringar		17 251	674 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		661 337	632 864
		<u>25 338 678</u>	<u>21 438 725</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>3 282 690</u>	<u>3 986 241</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>28 621 368</u>	<u>25 424 966</u>
Summa tillgångar		<u>242 345 031</u>	<u>244 908 318</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		99 314 039	89 034 740
Årets resultat		-300 767	18 757
		<u>99 013 272</u>	<u>89 053 497</u>
Summa eget kapital		<u>99 063 272</u>	<u>89 103 497</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 270 000	2 750 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		24 502 163	-
Summa avsättningar		<u>24 502 163</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		94 518 699	95 469 826
Övriga skulder		11 250 000	48 199 613
Summa långfristiga skulder		<u>105 768 699</u>	<u>143 669 439</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		973 160	973 160
Leverantörsskulder		1 168 422	715 738
Skulder till koncernföretag		303 301	500 000
Övriga skulder		1 307 917	2 209 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 988 097	4 986 649
Summa kortfristiga skulder		<u>9 740 897</u>	<u>9 385 382</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>242 345 031</u>	<u>244 908 318</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

F o m räkenskapsåret 2023 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2). Tillämpningen av den nya redovisningsprincipen ger en mer tillförlitlig och relevant presentation av bolagets fastigheter och därmed verksamhet som helhet.

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bolaget är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för föregående år enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det kan därmed finnas brister i jämförbarheten mellan åren. Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper förutom justering till komponentindelning och uppskjuten skatt. Effekter framgår av uppställningen över förändringar av eget kapital.

Intäkter

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader

Stommar	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
Installationer	50 år

Övrigt 15-30 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Fastighetsvärdering

Fastigheten har värderats av oberoende värderingsman. Den värderingsmodell som används är dels via marknadsanalys (ortprismetod) och dels genom beräkning av objektets avkastningsvärde utifrån en kassaflödesanalys med marknadsanpassade parametrar (kassaflödesmetod). Från utfallet bedöms det verkliga värdet på fastigheten före avdrag för försäljningsomkostnader.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till bolaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

Not 3 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	212 216 602	212 013 502
Årets aktiveringar	1 214 350	203 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 430 952	212 216 602
Ingående ackumulerade avskrivningar	-38 913 493	-35 427 240
Årets avskrivningar	-2 731 480	-3 486 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 644 973	-38 913 493
Utgående restvärde enligt plan	171 785 979	173 303 109
Bokfört värde byggnader i Sverige	133 948 141	135 465 271
Bokfört värde mark i Sverige	37 837 838	37 837 838

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	554 752	554 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 752	554 752
Ingående ackumulerade avskrivningar	-497 788	-386 838
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-48 914	-110 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-546 702	-497 788
Utgående restvärde enligt plan	8 050	56 964

2024060718168

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Under året nedlagda kostnader	106 355	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>106 355</u>	<u>0</u>

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	46 123 279	6 696 779
- Avgående fordringar	-4 300 000	-
- Omklassificeringar m m	-	39 426 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>41 823 279</u>	<u>46 123 279</u>
Utgående redovisat värde	<u>41 823 279</u>	<u>46 123 279</u>

Not 8 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	90 626 059	91 577 186
Övriga skulder	8 250 000	42 199 613
Summa	<u>98 876 059</u>	<u>133 776 799</u>

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	97 215 000	97 215 000
	<u>97 215 000</u>	<u>97 215 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>97 215 000</u>	<u>97 215 000</u>

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Uppgift om moderföretag

Företagets moderbolag är Fastighetsaktiebolaget Sundberg, 556821-6922, med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i bolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-05-23 för fastställelse.

Stockholm 2024-05-23

Niklas Sundberg

Christopher Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23.

Camilla Nilsson
Auktoriserad revisor

2024060718170



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2024 13:18
SENT BY OWNER:
Camilla Nilsson • 23.05.2024 08:07
DOCUMENT ID:
rJZ5zLnXC
ENVELOPE ID:
rkx9ft83X0-rJZ5zLnXC

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Neragalsper Fastigheter AB.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Christopher Sundberg christopher@fs-fastigheter.se	Signed	23.05.2024 08:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/04/17)
	Authenticated	23.05.2024 08:11	Low	IP: 212.247.92.234
2. Johan Niklas Sundberg niklas@fs-fastigheter.se	Signed	23.05.2024 08:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/04/08)
	Authenticated	23.05.2024 08:50	Low	IP: 217.209.182.33
3. CAMILLA NILSSON camilla.nilsson@se.gt.com	Signed	23.05.2024 13:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07)
	Authenticated	23.05.2024 13:17	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Neragalsper Fastigheter AB

Org.nr. 556821 - 6914

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Neragalsper Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neragalsper Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Neragalsper Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Neragalsper Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Neragalsper Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Camilla Nilsson
Auktoriserad revisor

2024060718173



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.05.2024 13:17
SENT BY OWNER:
Camilla Nilsson • 22.05.2024 13:14
DOCUMENT ID:
HyxPcXLSQR
ENVELOPE ID:
SyP9QUoQR-HyxPcXLSQR

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Neragalsper Fastigheter AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CAMILLA NILSSON Camilla.Nilsson@Se.gt.com	Signed Authenticated	23.05.2024 13:17 23.05.2024 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/08/07) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed