

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Fastighets AB Ola Mattssons
556994-7061

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30/6 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2026


Peter Mattsson

Organisationsnummer: 556994-7061

2025090100413

ÅRSREDOVISNING

FÖR

FASTIGHETS AB OLA MATTSSON

Styrelsen för FASTIGHETS AB OLA MATTSSON får härmed avge årsredovisning räkenskapsår, 2024-01-01 – 2024-12-31. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Omsättningen under räkenskapsåret har uppgått till 0 kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 109	- 103	- 161	- 98
Soliditet (%)	96,7	96,8	96,3	97,0

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		9 313 674	- 103 351
- Balansera resultat			- 103 351	103 351
- Årets resultat			- 108 634	
Utgående balans	50 000		9 205 040	- 108 634

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att bolagets resultat:

Balanserat resultat	9 313 674
Årets förlust	- 108 634

	9 205 040

balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningarna, samt noter.

FASTIGHETS AB OLA MATTSSON
556994-7061

2(5)

	<u>NOT</u>	<u>240101</u> <u>241231</u>	<u>230101</u> <u>231231</u>
RESULTATRÄKNING			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Fakturering		0	0
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		- 109 516	- 103 325
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		- 109 516	- 103 325
RÖRELSERESULTAT		- 109 516	- 103 325
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande poster		882	- 26
RESULTA EFTER FINANSIELLA POSTER		- 108 634	- 103 351
RESULTAT FÖRE SKATT		- 108 634	- 103 351
ÅRETS RESULTAT		- 108 634	- 103 351

FASTIGHETS AB OLA MATTSSON
556994-7061

2025090100415

BALANSRÄKNING	NOT	<u>241231</u>	<u>231231</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	3 470 000	20 000
<i>Summa Finansiella anläggningstillgångar</i>		3 470 000	20 000
Summa Anläggningstillgångar		3 470 000	20 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 505 698	7 170 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		388 748	388 748
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		<u>3 894 446</u>	<u>7 558 946</u>
<i>Kassa & Bank</i>			
Kassa & bank		2 203 381	2 098 877
Summa Omsättningstillgångar		6 097 827	9 657 823
SUMMA TILLGÅNGAR		9 567 827	9 677 823
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 313 674	9 417 025
Årets resultat		- 108 534	- 103 351
<i>Summa Fritt eget kapital</i>		<u>9 205 040</u>	<u>9 313 674</u>
Summa Eget kapital		9 255 040	9 363 674
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		---	2 500
Övriga skulder		252 787	256 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	55 000
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>		<u>312 787</u>	<u>314 149</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 567 827	9 677 823

FASTIGHETS AB OLA MATTSSON
556994-7061

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

NOTER

Bolaget har ej haft någon anställd personal under räkenskapsåret. Ingen ersättning till styrelsen har utgått.

NOT 1 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	Kapital Andel %	Bokfört värde
Ola Mattssons Plåtslageri & Fastighetsreparationer AB 556173-5118	100	10 000
Stålhälls Plåtslageri & Fastighetsservice AB, 556126-7716	100	3 460 000
		3 470 000

NOT 2 KONCERNREDOVISNING

Enligt ÅRL 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

NOT 3 STÄLLDA PANTER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Inga ställda pantar eller eventalförpliktelser föreligger per respektive balansdag

FASTIGHETS AB OLA MATTSSON
556994-7061

STOCKHOLM DEN/..... 2025

Robert Mattsson

Peter Mattsson

Micael Mattsson

Magnus Mattsson

Min revisionsberättelse har avgivits den/.... 2025

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

2025090100417

2025090100418



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 16:10

SENT BY OWNER:

Amanda Ahlestål · 26.06.2025 11:30

DOCUMENT ID:

S1-PVX9qVlg

ENVELOPE ID:

SyLP4mccNgg-S1-PVX9qVlg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning FOAM 2024-12-31.pdf

5 pages

SHA-512:

80fac0afadaa1084287aaa8cdc4767d7b456d5fa694987
532a09aecc7a6d5b9a426b1ab1f287202c127f0baa5cc1
ecba779488f138e3a27bc9df0ed78cfe3f83

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025090100419

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN PETER MATTSSON pelle@pmlarm.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:35 26.06.2025 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/18) IP: 212.12.126.184
2. ROBERT MATTSSON robert@montera.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 11:37 26.06.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/03) IP: 83.187.188.128
3. Micael Georg Mattsson micke@montera.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 12:57 26.06.2025 12:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/26) IP: 83.185.91.138
4. MAGNUS MATTSSON magnus@montera.se	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 15:16 26.06.2025 11:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/03) IP: 37.11.165.245
5. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.c om	✍️ Signed Authenticated	26.06.2025 16:10 26.06.2025 16:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ola Mattsson

Org.nr. 556994 - 7061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ola Mattsson för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ola Mattssons finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ola Mattsson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ola Mattsson för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ola Mattsson enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Niklas Karlsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 16:11

SENT BY OWNER:

Amanda Ahlestål • 26.06.2025 12:43

DOCUMENT ID:

H1WGr4s5Nge

ENVELOPE ID:

rkLMB4ic4le-H1WGr4s5Nge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighets AB Ola Mattsson 2024-0

1-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

230853236c054f45a1321cbd7d050079b63585269c0e5

e303c406195088e1cef2f234dd47bac3390795bdb77160

1c44abc449d2ac2886dc42b25bd9233e6acfb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HÅKAN PETTERSSON	Signed	26.06.2025 16:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26)
hakan.pettersson@se.gt.co m	Authenticated	26.06.2025 16:11	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025090100423

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed