

# Årsredovisning

för

## M&M Fastighetsförmedling AB

559190-5517

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

My Lundberg, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för M&M Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari och fastighetsvärdering samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 335	4 380	3 485	2 290
Resultat efter finansiella poster	-192	633	448	106
Soliditet (%)	19,7	48,7	22,6	9,3

Omsättningen har sjunkit mer än 30% jämfört med tidigare år till följd av en allmänt kraftig konjunktur nedgång under 2022 som påverkat transaktionsutrymmet med väsentligt färre tillgängliga fastighetstransaktioner.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	120 085	496 286	<b>666 371</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		496 286	-496 286	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		152 000		<b>152 000</b>
Årets resultat			-192 991	<b>-192 991</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>368 371</b>	<b>-192 991</b>	<b>225 380</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 371
årets förlust	-192 992
	<b>175 379</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 379
	<b>175 379</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 335 301	4 380 497
Övriga rörelseintäkter	2	225 029	352 466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 560 330</b>	<b>4 732 963</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-787 962	-339 667
Övriga externa kostnader		-881 317	-1 891 167
Personalkostnader	3	-1 010 796	-1 798 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 588	-69 588
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 749 663</b>	<b>-4 099 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-189 333</b>	<b>633 620</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 836	-780
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 836</b>	<b>-780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 169</b>	<b>632 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-192 169</b>	<b>632 840</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-822	-136 554
<b>Årets resultat</b>		<b>-192 991</b>	<b>496 286</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	4	32 829	63 133
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>32 829</b>	<b>63 133</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 247	92 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 247</b>	<b>92 531</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 250	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 326</b>	<b>161 914</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 090	9 563
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 750	8 750
Övriga fordringar		37	38 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 263	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 140</b>	<b>56 958</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 224	1 098 572
Redovisningsmedel		735 000	50 959
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 024 224</b>	<b>1 149 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 054 364</b>	<b>1 206 489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 146 690</b>	<b>1 368 403</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

368 371

120 085

Årets resultat

-192 992

496 286

**Summa fritt eget kapital**

**175 379**

**616 371**

**Summa eget kapital**

**225 379**

**666 371**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 447

166 374

Skatteskulder

16 777

231 591

Övriga skulder

846 252

162 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 835

141 149

**Summa kortfristiga skulder**

**921 311**

**702 032**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 146 690**

**1 368 403**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster redovisas när rätt till provision föreligger, vilket normalt är när bindande uppdragsavtal har ingåtts mellan köpare och säljare. Bolagets huvudverksamhet är att sälja på provision, därmed klassificeras provisionsintäkten som huvudintäkt och redovisas som försäljning med 25 procent i momssats.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

Bolagets övriga rörelseintäkter har minskat med 36,2% (fg år 15,1%) under räkenskapsåret. Dessa intäkter avser vidarefakturerade kostnader avseende utbildning och material.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 520	151 520
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 520</b>	<b>151 520</b>
Ingående avskrivningar	-88 387	-58 083
Årets avskrivningar	-30 304	-30 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 691</b>	<b>-88 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 829</b>	<b>63 133</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 424	196 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 424</b>	<b>196 424</b>
Ingående avskrivningar	-103 893	-64 609
Årets avskrivningar	-39 284	-39 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 177</b>	<b>-103 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 247</b>	<b>92 531</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	0
Inköp	0	6 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 250</b>	<b>6 250</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	200 000	0
Försäljningar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Älvsjö 2023-06-30

*My Lundberg*  
My Lundberg