

Årsredovisning

för

Co-Properties Nordic Holding AB

559190-3215

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Britse, Styrelseledamot
2023-08-04

Styrelsen och verkställande direktören för Co-Properties Nordic Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva konsultverksamhet företrädesvis inom administration, ekonomi och crowdfunding branschen, samt därmed förenlig verksamhet. www.co-properties.se eller www.covest.se

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	135
Resultat efter finansiella poster	-126	273	-863	-956
Soliditet (%)	54,0	58,9	11,3	95,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 664	1 792 616	-1 818 064	273 231	304 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			273 231	-273 231	0
Erhållna aktieägartillskott			1 273		1 273
Årets resultat				-125 664	-125 664
Belopp vid årets utgång	56 664	1 792 616	-1 543 560	-125 664	180 056

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 792 616
ansamlad förlust	-1 543 560
årets förlust	-125 664
	123 392
disponeras så att	
i ny räkning överföres	123 392
	123 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	-1
Aktiverat arbete för egen räkning		0	377 045
Övriga rörelseintäkter		0	40 054
		0	417 098
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-7 881	-9 209
Övriga externa kostnader		-28 469	-38 576
Personalkostnader	2	0	-2 551
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 409	-75 409
		-111 759	-125 745
Rörelseresultat		-111 759	291 353
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-6 760
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 905	-11 362
		-13 905	-18 122
Resultat efter finansiella poster		-125 664	273 231
Resultat före skatt		-125 664	273 231
Årets resultat		-125 664	273 231

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	226 227	301 636
		226 227	301 636
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	60 000	60 000
		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		286 227	361 636
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 500	12 500
Övriga fordringar		2 464	66 239
		14 964	78 739
<i>Kassa och bank</i>		32 390	76 463
Summa omsättningstillgångar		47 354	155 202
SUMMA TILLGÅNGAR		333 581	516 838

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		56 664	56 664
		56 664	56 664
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 792 616	1 792 616
Balanserad vinst eller förlust		-1 543 560	-1 818 064
Årets resultat		-125 664	273 231
		123 392	247 783
Summa eget kapital		180 056	304 447
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		107 408	200 000
Summa långfristiga skulder		107 408	200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		44 444	0
Leverantörsskulder		1 673	11 118
Övriga skulder		0	1 273
Summa kortfristiga skulder		46 117	12 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		333 581	516 838

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella tillgångar: 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 045	0
Inköp		377 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 045	377 045
Ingående avskrivningar	-75 409	0
Årets avskrivningar	-75 409	-75 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 818	-75 409
Utgående redovisat värde	226 227	301 636

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	110 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	40 000
	0	40 000

Uppsala 2023-06-30

Lars Britse
Lars Britse
Verkställande direktör

Pehr-Johan Fager
Pehr-Johan Fager

Hassan Mian
Hassan Mian