

# GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

2022113017183

## Årsredovisning för räkenskapsåret 20210501 – 20220430

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
◆ Förvaltningsberättelse	2
◆ Resultaträkning	4
◆ Balansräkning	5
◆ Noter	7

### Fastställelseintyg

*Undertecknad styrelseledamot i GSTAD Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.*

*Luleå den 28/11 2022*

*Tony Andersson*

# GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2021-05-01 – 2022-04-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag verksamma inom fastighetsbranschen samt handel med dagligvaror. Bolaget har sitt säte i Töre i Kalix kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2022-04-30</u></b>	<b><u>2021-04-30</u></b>	<b><u>2020-04-30</u></b>	<b><u>2019-04-30</u></b>
Nettoomsättning,	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster,	-12 836	-50 685	-55 054	-98 769
Soliditet, %	19,3	19,6	19,6	11,3

Definition av nyckeltal:

Soliditet =  $\frac{\text{Justerat eget kapital}}{\text{Balansomslutning}}$

#### Förändring i eget kapital

<b>Årets förändringar av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 590 822	2 285	1 693 107
<i>Disposition av föregående års resultat:</i>				
Balanseras i ny räkning		2 285	-2 285	0
Årets resultat			669	669
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 593 107</b>	<b>669</b>	<b>1 693 776</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 100 000 (100 000)

# GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2021-05-01 – 2022-04-30

---

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående medel:

balanserat resultat	1 593 107
årets resultat	<u>669</u>

<b><i>Totalt</i></b>	<b><u><u>1 593 776</u></u></b>
----------------------	--------------------------------

disponeras för:

överföring till balanserat resultat	<u>1 593 776</u>
-------------------------------------	------------------

<b><i>Totalt</i></b>	<b><u><u>1 593 776</u></u></b>
----------------------	--------------------------------

### Övrigt

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Alla belopp anges i hela kronor. *u*

# GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2021-05-01 – 2022-04-30

2022113017186

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		0	0
<b><i>Summa rörelseintäkter</i></b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 000	-1 200
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-2 000	-1 200
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>-2 000</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansiella poster</b>	3		
Räntekostnader och liknande kostnader		-10 836	-49 485
<i>Summa finansiella poster</i>		-10 836	-49 485
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>-12 836</b>	<b>-50 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		15 000	55 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		15 000	55 000
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>2 164</b>	<b>4 315</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt som belastat årets resultat		-1 495	-2 030
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>669</b>	<b>2 285</b>

# GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2021-05-01 – 2022-04-30

2022113017187

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b><u>2022-04-30</u></b>	<b><u>2021-04-30</u></b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i koncernföretag	4	<u>10 951 547</u>	<u>10 951 547</u>
<b><i>Summa anläggningstillgångar</i></b>		<b><u>10 951 547</u></b>	<b><u>10 951 547</u></b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>189 927</u>	<u>5 400</u>
<b><i>Summa kortfristiga fordringar</i></b>		<b><u>189 927</u></b>	<b><u>5 400</u></b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>10 486</u>	<u>1 330</u>
<b><i>Summa kassa och bank</i></b>		<b><u>10 486</u></b>	<b><u>1 330</u></b>
<b><i>Summa omsättningstillgångar</i></b>		<b><u>200 413</u></b>	<b><u>6 730</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>11 151 960</u></b>	<b><u>10 958 277</u></b> <sub>u</sub>

# GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2021-05-01 – 2022-04-30

2022113017188

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b><u>2022-04-30</u></b>	<b><u>2021-04-30</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><u>Eget kapital</u></b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		1 593 107	1 590 822
Årets resultat		669	2 285
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 593 776</u>	<u>1 593 107</u>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b><u>1 693 776</u></b>	<b><u>1 693 107</u></b>
<b><u>Obeskattade reserver</u></b>			
Periodiseringsfonder		574 242	574 242
<b><i>Summa obeskattade reserver</i></b>		<b><u>574 242</u></b>	<b><u>574 242</u></b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		8 608 908	8 424 500
Övriga skulder		275 034	266 428
<b><i>Summa långfristiga skulder</i></b>		<b><u>8 883 942</u></b>	<b><u>8 690 928</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>11 151 960</u></b>	<b><u>10 958 277</u></b> <sub>v</sub>

# GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

Årsredovisning 2021-05-01 – 2022-04-30

---

## Noter

### A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*.

### B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

#### Not 2. Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

#### Not 3. Finansiella poster

Ränta på koncernmellanhavanden har ej utgått.

### C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2022-04-30

2021-04-30

#### Not 4 Aktier och andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde	10 951 547	10 951 547
Anskaffat under året	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b><u>10 951 547</u></b>	<b><u>10 951 547</u></b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b><u>10 951 547</u></b>	<b><u>10 951 547</u></b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

Ska betalas inom fem år	0	0
-------------------------	---	---

#### Not 6 Ställda säkerheter

Andelar i dotterföretag	10 851 647	10 851 647
-------------------------	------------	------------

#### Not 7 Eventualförpliktelser

8 964 500	11 719 500
-----------	------------

2022113017189

# GSTAD HOLDING AB

Org.nr. 556879-7079

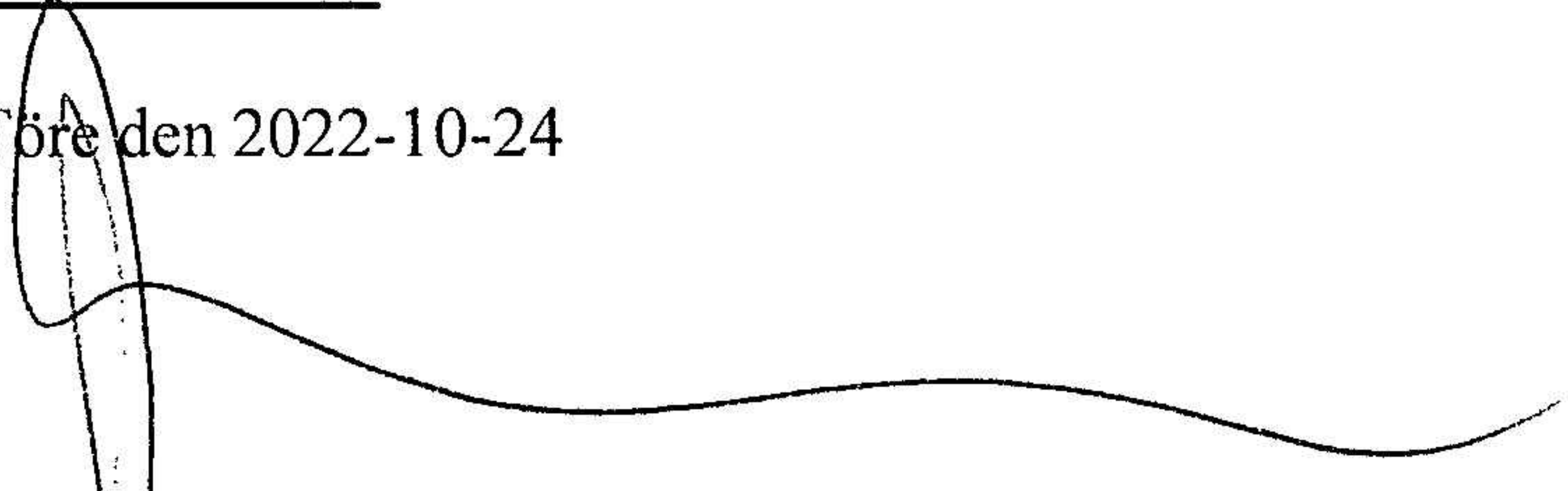
Årsredovisning 2021-05-01 – 2022-04-30

---

## Noter

### Underskrifter

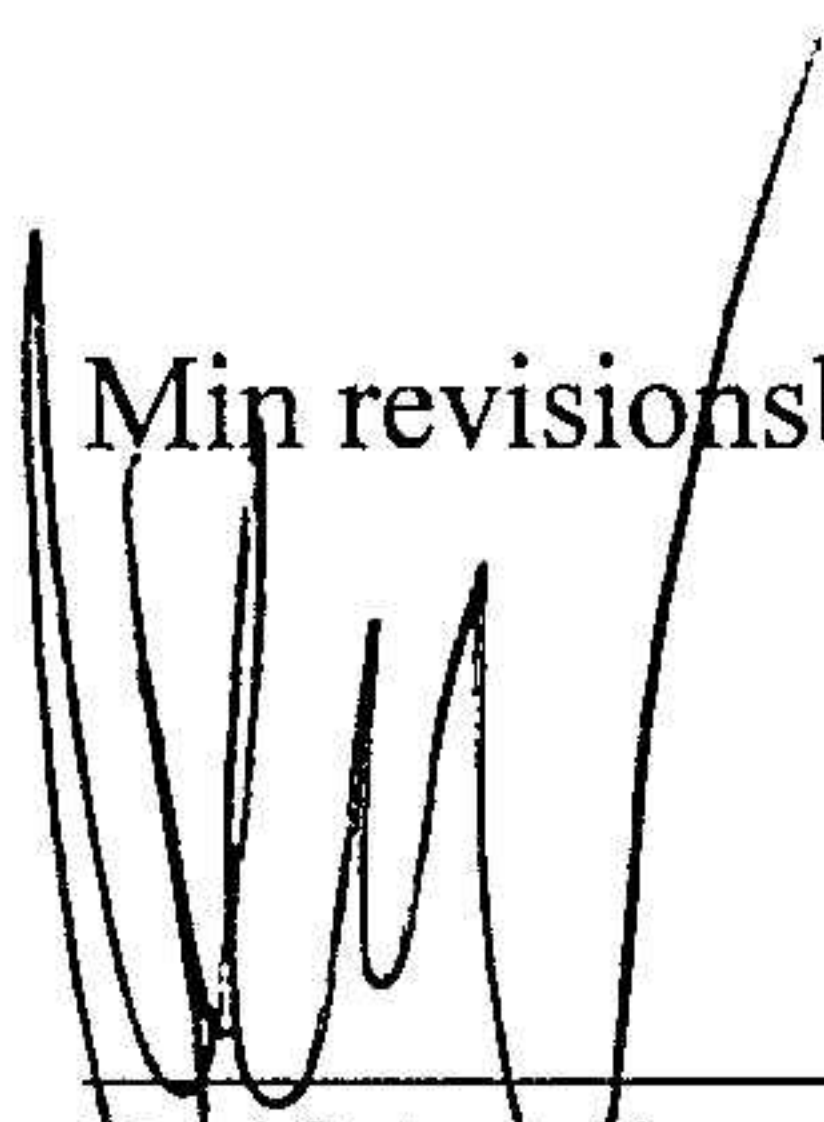
Töre den 2022-10-24



---

Tony Andersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 2022-10-31



---

Rolf Anttila  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gstad Holding AB  
Org.nr. 556879-7079

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gstad Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gstad Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gstad Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gstad Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gstad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 31 oktober 2022

  
Rolf Anttila  
Auktoriserad revisor FAR