

Linneavägen Fastighets AB

559479-9776

Årsredovisning

2024-04-16 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 24 / 9 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed den 24 / 9 2025



Mikael Glesåen

Linneavägen Fastighets AB

559479-9776

Årsredovisning

2024-04-16 - 2025-04-30

Linnevägen Fastighets AB

Org nr 559479-9776

2025102303848

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-16 - 2025-04-30

Styrelsen för Linnevägen Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Linnevägen Fastighets AB
Org nr 559479-9776

2025102303849

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Ed.

Resultat och ställning

	2024-04-16	2025-04-30
Översikt (tkr) SEK		
Nettoomsättning		531
Resultat efter finansiella poster		286
Soliditet		5,50%

Förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Disposition vid årsstämma		0	0	
Årets resultat			170 963	170 963
Belopp vid årets utgång	25 000	0	170 963	195 963

Antal aktier: 500 stycken

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat		0
Årets resultat		170 963
	Kronor	<u>170 963</u>

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs		170 963
	Kronor	<u>170 963</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Linnevägen Fastighets AB
Org nr 559479-9776

		2024-04-16
Resultaträkning	Not	2025-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		531 414
Övriga rörelseintäkter		0
Summa intäkter		531 414
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-8 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-75 192
Summa rörelsens kostnader		-83 242
Rörelseresultat		448 172
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 853
Summa finansiella poster		-161 790
Bokslutsdispositioner		
Avsättning periodsringsfond		-71 000
Resultat före skatt		215 382
Skatter		
Skatt på årets resultat		-44 419
Årets resultat		170 963

Linnevägen Fastighets AB
Org nr 559479-9776

2025102303851

Balansräkning	Not	2025-04-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 165 482
Summa materiella anläggningstillgångar		4 165 482
Summa anläggningstillgångar		4 165 482
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		114 335
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostn. och upplupna intäkter		0
Summa kortfristiga fordringar		114 335
Kassa och bank		
Kassa och bank		223 894
Summa kassa och bank		223 894
Summa omsättningstillgångar		338 229
Summa Tillgångar		4 503 711

Linnevägen Fastighets AB
Org nr 559479-9776

2025102303852

Balansräkning	Not	2025-04-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	0	0
Årets resultat		170 963
		170 963
Summa Eget kapital		195 963
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond 2025		71 000
		71 000
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder		3 879 222
Summa långfristiga skulder		3 879 222
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder		287 700
Skatteskulder		44 419
Upplupna kostnader och förutbet. Intäkter		25 407
Summa kortfristiga skulder		357 526
Summa Eget kapital och skulder		4 503 711

Linnevägen Fastighets AB

Org nr 559479-9776

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Byggnader och mark**2025-04-30****Akkumulerade anskaffningsvärden:**

Ingående anskaffningsvärden	0
Nyanskaffning	4 240 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 240 674

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-75 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 192

Utgående redovisat värde	4 165 482
---------------------------------	------------------

Linnevägen Fastighets AB
Org nr 559479-9776

Not 3 Ställda säkerheter **2025-04-30**

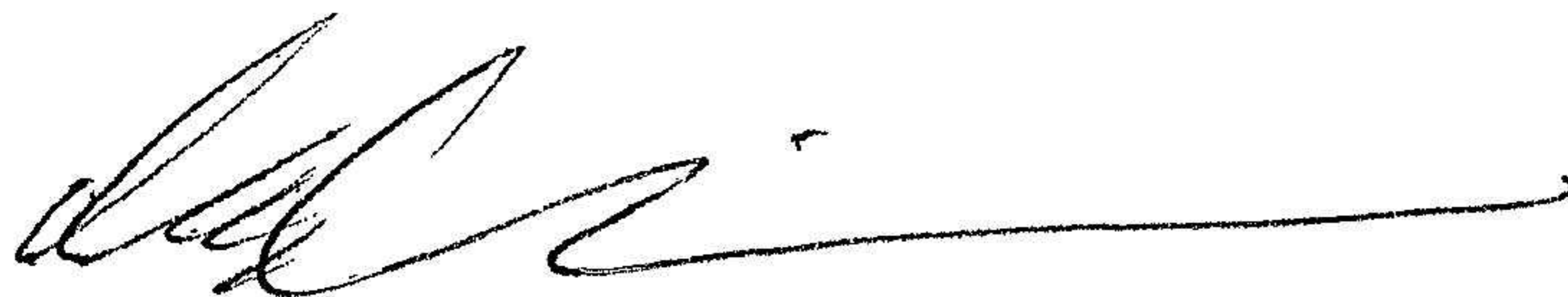
Företagsinteckningar Inga

Not 4 Eventualförpliktelser **2025-04-30**

Eventualförpliktelser Inga

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ed den 24 / 9 2025



Mikael Glesåen
Styrelseledamot