

# Årsredovisning

för

## Lankru AB

559256-4891

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Kruukka, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för Lankru AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt konsultverksamhet inom bilbranschen.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt investerat i befintlig fastighet i form av reparationer och underhåll.

Bolagets egna kapital understiger mer än hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har inte upprättat kontrollbalansräkning, varför styrelsens ledamöter ansvarar solidariskt för de förpliktelser som uppkommer i bolaget, 18§ 25 kap ABL.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (8 mån)
Nettoomsättning	172	187	121	0
Resultat efter finansiella poster	-76	38	-76	-141
Soliditet (%)	-97,7	-78,3	-89,4	-67,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-221 352	38 244	<b>-158 108</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 244	-38 244	<b>0</b>
Årets resultat			-75 348	<b>-75 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-183 108</b>	<b>-75 348</b>	<b>-233 456</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-183 108
årets förlust	-75 348
	<b>-258 456</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-258 456
	<b>-258 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

172 040

187 125

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**172 040**

**187 125**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-232 592

-137 650

Personalkostnader

-2 052

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 184

-5 184

**Summa rörelsekostnader**

**-239 828**

**-142 834**

**Rörelseresultat**

**-67 788**

**44 291**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 670

-5 842

**Summa finansiella poster**

**-8 645**

**-5 842**

**Resultat efter finansiella poster**

**-76 433**

**38 449**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

1 085

-205

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 085**

**-205**

**Resultat före skatt**

**-75 348**

**38 244**

**Årets resultat**

**-75 348**

**38 244**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	68 996	70 084
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 896	14 992
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 892</b>	<b>85 076</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>179 892</b>	<b>110 076</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23 217	25 208
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 217</b>	<b>25 208</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 749	61 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 749</b>	<b>61 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 966</b>	<b>86 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>235 858</b>	<b>196 910</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-183 108	-221 352
Årets resultat		-75 348	38 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-258 456</b>	<b>-183 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-233 456</b>	<b>-158 108</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		3 872	4 957
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 872</b>	<b>4 957</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	118 317	138 321
Övriga skulder		325 300	188 093
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>443 617</b>	<b>326 414</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 004	20 004
Skatteskulder		1 822	3 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 825</b>	<b>23 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>235 858</b>	<b>196 910</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 566	72 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 566</b>	<b>72 566</b>
Ingående avskrivningar	-2 482	-1 394
Årets avskrivningar	-1 088	-1 088
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 570</b>	<b>-2 482</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 996</b>	<b>70 084</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 480	20 480
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 480</b>	<b>20 480</b>
Ingående avskrivningar	-5 488	-1 392
Årets avskrivningar	-4 096	-4 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 584</b>	<b>-5 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 896</b>	<b>14 992</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	75 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	38 301	58 305
	<b>38 301</b>	<b>58 305</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 138 321 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 317	138 321
	<b>118 317</b>	<b>138 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 004	20 004
	<b>20 004</b>	<b>20 004</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-06-28

*Joakim Kruukka*  
Joakim Kruukka

*Emil Lantto*  
Emil Lantto  
Ordförande