

Årsredovisning

för

Kalmar City Samverkan AB

556401-0618

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Stensson, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen för Kalmar City Samverkan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 1990, har i likhet med föregående år drivit marknadsföring av Kvarnholmen i Kalmar som ett köpcentra.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt sin kärnverksamhet, marknadsföring av Kvarnholmen i Kalmar.

Kalmar City Samverkan AB kommer nu att utvecklas rent organisationsmässigt då ägarna, (samtliga tre parter kommun, fastighetsägare och näringsliv) har kommit överens om att utöka bolagets uppdrag med ytterligare mandat för att även jobba med etableringar.

Kalmar City rekryterar under 2024 en ny VD, satsningen ger också utrymme för att bilda ett team med specialkompetens inom viktiga områden som kommunikation och platsutveckling.

I början av 2024 fick Kalmar City ett engångsbidrag från Kalmar kommun på två miljoner kronor med syfte att ge bolaget en möjlighet att snabbt komma igång med upptrappningen av sin organisation. Under 2024 skrivs också avtal gällande den långsiktiga, årliga finansieringen med både Kalmar kommun, fastighetsägarna och näringslivet i Kalmar City, som alla står bakom den nya satsningen.

Kalmar City har identifierat tre fokusområden som kommer ligga till grund för omorganisationen. Etableringar, platsutveckling och kommunikation. Att citybolaget breddar sitt uppdrag inom området etableringar är ett resultat av den stråkanalys och etableringsstrategi som tagits fram under tidigare år.

Kalmar City är huvudman i arbetet med Handelsstaden Kalmars presentkort. Detta har mindre inverkan på bolagets resultat men innebär en betydande ökning av bolagets balansomslutning. Då vår samarbetspart Resursbank har sagt upp sitt avtal har vi under 2024 signerat ett nytt avtal med CBS City som ny presentkortsleverantör. Upplägget kommer att se ut som tidigare med försäljning i Handelsstaden Kalmars tre kiosker samt via webben till företag.

Bolaget ägs av Kalmar City handel - och serviceförening (832401-0845), Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 805	3 503	3 611	2 805
Resultat efter finansiella poster	21	-18	-3	98
Soliditet (%)	1,2	1,3	0,9	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	62 020	-17 651	164 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-17 651	17 651	0
Årets resultat				20 023	20 023
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	44 369	20 023	184 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 370
årets vinst	20 023
	64 393

disponeras så att i ny räkning överföres	64 393
	64 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 804 622	3 503 367
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 804 622	3 503 367
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 784 491	-3 520 875
Summa rörelsekostnader		-2 784 491	-3 520 875
Rörelseresultat		20 131	-17 508
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434	-163
Summa finansiella poster		-108	-143
Resultat efter finansiella poster		20 023	-17 651
Resultat före skatt		20 023	-17 651
Årets resultat		20 023	-17 651

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	384 259	141 054
Övriga fordringar	366 567	256 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	99 467	167 042
Summa kortfristiga fordringar	850 293	564 325

Kassa och bank

Kassa och bank	15 178 648	11 914 206
Summa kassa och bank	15 178 648	11 914 206
Summa omsättningstillgångar	16 028 941	12 478 531

SUMMA TILLGÅNGAR

16 028 941

12 478 531

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 370

62 020

Årets resultat

20 023

-17 651

Summa fritt eget kapital

64 393

44 369

Summa eget kapital

184 393

164 369

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

14 382 643

11 438 141

Leverantörsskulder

291 284

113 344

Övriga skulder

959 636

483 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 985

278 916

Summa kortfristiga skulder

15 844 548

12 314 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 028 941

12 478 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantsättning för erhållna förskott, bankmedel	14 166 743	11 324 248
	14 166 743	11 324 248

Kalmar 2024-05-28

Anders Stensson
Anders Stensson
Ordförande

Peter Arnesson
Peter Arnesson

Håkan Klaesson
Håkan Klaesson

Mia Smedjevik
Mia Smedjevik

Sylvia Nylin
Sylvia Nylin

Caroline Turkowitch
Caroline Turkowitch

Jonas Hellberg
Jonas Hellberg

Kristoffer Elmqvist
Kristoffer Elmqvist

Per Ekman
Per Ekman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Håkan Sporrong
Håkan Sporrong
Auktoriserad revisor FAR



Sporrøng & Eriksson
REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmar City Samverkan AB, org.nr 556401-0618

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar City Samverkan AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar City Samverkan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalmar City Samverkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmar City Samverkan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kalmar City Samverkan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar
2024-05-28

Håkan Sporrong
Håkan Sporrong
Auktoriserad revisor