

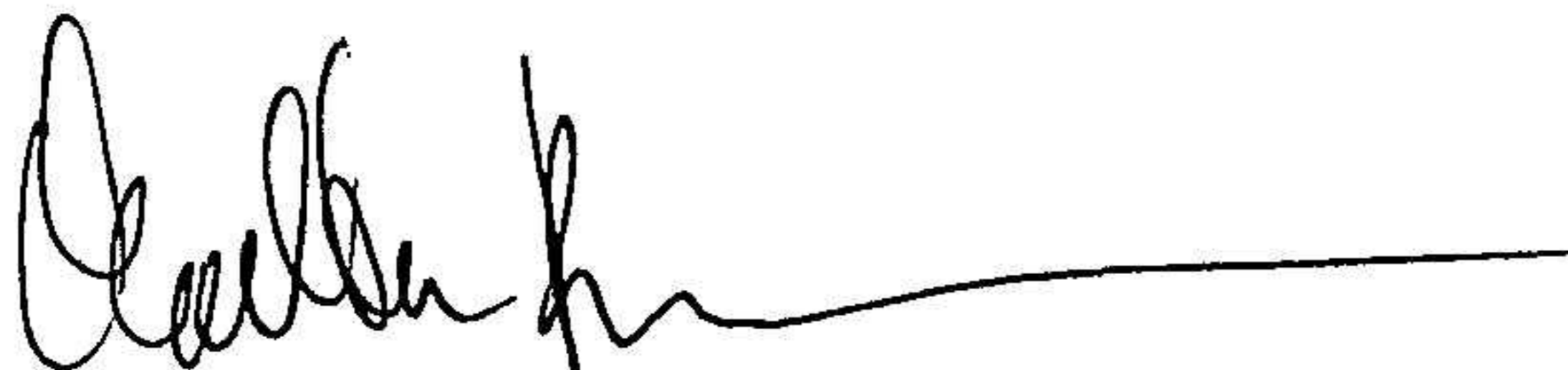
Årsredovisning
för
Bridgeman Property One AB
556364-5307

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bridgeman Property One AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvidsjaur den 3 oktober 2024



Mattias Broman

Styrelsen för Bridgeman Property One AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet. Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	625	393	346	362
Resultat efter finansiella poster	317	216	204	180
Soliditet (%)	48,3	55,9	42,6	60,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	51 000	164 009	119 337	359 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			119 337	-119 337	0
Utdelning extra stämma			-200 000		-200 000
Årets resultat				416 817	416 817
Belopp vid årets utgång	25 000	51 000	83 346	416 817	576 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 346
årets vinst	416 817
	500 163
disponeras så att	
i ny räkning överföres	500 163
	500 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024101401655

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

624 942

392 540

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

624 942

392 540

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-241 985

-126 320

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-43 831

-35 475

Summa rörelsekostnader

-285 816

-161 795

Rörelseresultat

339 126

230 745

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-2 719

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

369

448

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 985

-14 726

Summa finansiella poster

-22 335

-14 278

Resultat efter finansiella poster

316 791

216 467

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

196 000

-51 000

Förändring av överavskrivningar

14 388

-14 388

Summa bokslutsdispositioner

210 388

-65 388

Resultat före skatt

527 179

151 079

Skatter

Skatt på årets resultat

-110 362

-31 742

Årets resultat

416 817

119 337

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	577 548	593 786
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 987	88 580
Summa materiella anläggningstillgångar		638 535	682 366
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	75 000
Summa anläggningstillgångar		638 535	757 366
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 765	54 400
Övriga fordringar		7 533	43 008
Summa kortfristiga fordringar		182 298	97 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 057	87 471
Summa kassa och bank		371 057	87 471
Summa omsättningstillgångar		553 355	184 879
SUMMA TILLGÅNGAR		1 191 890	942 245

2024101401657

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Reservfond

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

76 000

76 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 346

164 009

Årets resultat

416 817

119 337

Summa fritt eget kapital

500 163

283 346

Summa eget kapital

576 163

359 346

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

196 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

14 388

Summa obeskattade reserver

0

210 388

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

314 597

Summa långfristiga skulder

0

314 597

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 996

Leverantörsskulder

20 605

12 629

Skulder till koncernföretag

362 382

0

Skatteskulder

71 141

8 970

Övriga skulder

49 093

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 506

11 319

Summa kortfristiga skulder

615 727

57 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 191 890

942 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	768 652	768 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	768 652	768 652
Ingående avskrivningar	-174 866	-158 628
Årets avskrivningar	-16 238	-16 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 104	-174 866
Utgående redovisat värde	577 548	593 786

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	168 110	90 440
Inköp		77 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 110	168 110
Ingående avskrivningar	-79 530	-60 293
Årets avskrivningar	-27 593	-19 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 123	-79 530
Utgående redovisat värde	60 987	88 580

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Försäljningar	-75 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	75 000
Utgående redovisat värde	0	75 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	214 613
	0	214 613

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	1 700 000	1 700 000

Arvidsjaur den 3 oktober 2024



Mattias Broman